

Verdichtungsräume

**Strukturen und Prozesse
In weltweiten Vergleichen**

Von Dr. rer. pol. Dipl.-Volksw. Wolf Gaebe
Professor an der Universität Mannheim

Mit 67 Abbildungen und 58 Tabellen

B. G. Teubner Stuttgart 1987

Inhalt

1	Einleitung	17
2	Urbanisierungsphase	22
2.1	Merkmale der Urbanisierung	22
2.1.1	Zunehmender Anteil der Stadtbevölkerung	22
2.1.2	Starke Bevölkerungszunahme der Städte	25
2.1.3	Starke Zunahme der Zahl großer Städte, insbesondere Millionenstädte	30
2.1.4	Ausbreitung städtischer Siedlungs-, Lebens- und Wirtschaftsformen	30
2.1.5	Innerstädtische Veränderungen	31
2.2	Erklärungen der Urbanisierung	32
2.2.1	Zusammenhang von Urbanisierung und wirtschaftlicher Entwicklung	32
2.2.2	Zusammenhang von Urbanisierung und demographischer Entwicklung	38
2.2.2.1	Bevölkerungszunahme der Städte im 19. Jahrhundert durch starke Zuwanderung	39
2.2.2.2	Bevölkerungszunahme der Städte in Schwellen- und Entwicklungsländern durch Zuwanderungen und hohe natürliche Zunahme	40
2.2.2.3	Internationale Wanderungen in Städte	43
3	Suburbanisierungsphase	45
3.1	Abgrenzungsprobleme	45
3.1.1	Zum Begriff Suburbanisierung	45
3.1.2	Der Einfluß von Flächenänderungen auf die Größe des suburbanen Raumes	48
3.1.2.1	Flächenausweitung der Kernstadt durch Eingemeindungen	48
3.1.2.2	Flächenausweitung der Verdichtungsräume durch Neuabgrenzung und Neulandgewinnung	58
3.2	Bevölkerungssuburbanisierung	60
3.2.1	Merkmale der Bevölkerungssuburbanisierung	61
3.2.2	Gründe der Bevölkerungssuburbanisierung	63

3.2.2.1	Gründe für Fortzüge aus der Kernstadt	65
3.2.2.2	Gründe für Zuzüge in den suburbanen Raum.	66
3.2.2.3	Gründe für Zuzüge in die Kernstadt	67
3.2.3	Bevölkerungssuburbanisierung in Industrieländern.	68
3.2.4	Bevölkerungssuburbanisierung in sozialistischen Ländern.	88
3.2.5	Bevölkerungssuburbanisierung in Schwellen- und Entwicklungsländern.	90
3.3	Industriesuburbanisierung	95
3.3.1	Merkmale der Industriesuburbanisierung.	95
3.3.2	Gründe der Industriesuburbanisierung.	96
3.3.2.1	Gründe der Stilllegungen und Verlagerungen aus den Kernstädten.	98
3.3.2.2	Gründe der Zuzüge und Ansiedlungen im suburbanen Raum.	99
3.3.3	Industriesuburbanisierung in den Industrieländern.	99
3.3.4	Industriesuburbanisierung in sozialistischen Ländern.	111
3.3.5	Industriesuburbanisierung in Schwellen- und Entwicklungsländern.	111
3.4	Suburbanisierung des tertiären Sektors.	112
3.4.1	Merkmale der Suburbanisierung des tertiären Sektors.	114
3.4.2	Gründe der Suburbanisierung des tertiären Sektors.	117
3.4.2.1	Gründe der Stilllegungen und Verlagerungen aus der Kernstadt.	117
3.4.2.2	Gründe der Ansiedlungen im suburbanen Raum.	119
3.4.2.3	Gründe der Konzentration in der Kernstadt.	120
3.4.3	Suburbanisierung des tertiären Sektors in Industrieländern.	120
3.4.4	Suburbanisierung des tertiären Sektors in sozialistischen Ländern.	136
3.4.5	Suburbanisierung des tertiären Sektors in Schwellen- und Entwicklungsländern.	138
	Desurbanisierungsphase.	141
4.1	Merkmale der Desurbanisierung.	141
4.2	Gründe der Desurbanisierung.	143
4.3	Desurbanisierung in Industrieländern.	144

8 Inhalt

5 Reurbanisierungsphase . . . . .	.153
5.1 Merkmale der Reurbanisierung . . . . .	.153
5.2 Gründe der Reurbanisierung . . . . .	.154
5.3 Beispiele der Reurbanisierung . . . . .	.155
6 Zusammenfassende Betrachtung der Entwicklungsphasen der Verdichtungsräume . . . . .	.159
6.1 Beschreibungsmodell der Bevölkerungs- und Beschäftigungsentwicklung in Verdichtungsräumen . . . . .	.159
6.2 Beispiele der Bevölkerungs- und Beschäftigungsentwicklung . . . . .	.163
6.3 Beispiele der Siedlungs- und Bebauungsentwicklung . . . . .	.163
6.4 Beispiele der unterschiedlichen Bevölkerungsdichte in Verdichtungsräumen . . . . .	.169
7 Abgrenzung und Gliederung der Verdichtungsräume . . . . .	.176
7.1 Abgrenzung und Gliederung in Deutschland . . . . .	.177
7.2 Abgrenzung und Gliederung im Ausland . . . . .	.188
7.3 Kritik an Abgrenzung und Gliederung der Verdichtungsräume . . . . .	.192
7.4 Daten für Verdichtungsräume . . . . .	.192
8 Erklärungen der Agglomerationsprozesse . . . . .	.194
8.1 Faktoren der Siedlungsentwicklung . . . . .	.194
8.1.1 Räumliche Faktoren der Siedlungsentwicklung . . . . .	.194
8.1.2 Ökonomische Faktoren der Siedlungsentwicklung . . . . .	.195
8.1.3 Politische Faktoren der Siedlungsentwicklung . . . . .	.197
8.2 Agglomerationswirkungen (Vorteile, Nachteile) . . . . .	.199
8.2.1 Operationalisierung der Agglomerationswirkungen	200
8.2.2 Die Bedeutung der Agglomerationswirkungen für Standortentscheidungen	201
8.2.3 Beispiele für Agglomerationswirkungen	203
8.2.3.1 Wirkungen der räumlichen Konzentration gleichartiger Nutzungen (Standortwirkungen)	203
8.2.3.2 Wirkungen der räumlichen Konzentration verschiedenartiger Nutzungen (Urbanisierungswirkungen)	203
8.2.3.3 Urbanisierungsvorteile für die Wohnbevölkerung	209

8.2.3.4	Urbanisierungs Nachteile für Wirtschaft und Bevölkerung	210
8.2.3.5	Urbanisierungswirkungen in den Räumen Frankfurt und London.	214
9	Erklärungen interregionaler Entwicklungsunterschiede	217
9.1	Sektorale Polarisierung	217
9.2	Räumliche Polarisierung	218
9.3	Weiterentwicklung der Wachstumspolmodelle	219
	Literaturverzeichnis	222
	Sachregister	237