

Edition Sport & Freizeit  
Band 9

Joachim Behrendt

# **Freizeitspaß-Bad Planen - Bauen - Betreiben**



Meyer & Meyer Verlag

## Gliederung

Vorwort.....	9
Einleitung.....	11
1 Die historische Entwicklung des Badewesens in Deutschland bis 1989.....	14
1.1 Das Baden im Altertum.....	19
1.2 Das Baden im Mittelalter.....	21
1.3 Das Baden im Frühkapitalismus.....	22
1.4 Das Badewesen in Deutschland bis 1945.....	24
1.4.1 Sozialpolitische Aspekte.....	25
1.5 Architektur und Funktionalität.....	28
1.6 Die Deutsche Badeanstalt.....	32
1.7 Visionen.....	33
1.8 Bäderbau in Deutschland nach 1945.....	35
1.8.1 Jugendstilbäder.....	37
1.8.2 Bauhausbäder.....	37
2 Vergleichende Analyse der Bädersituation in den Bundesländern 1996.....	39
2.1 Gesellschaftspolitischer Anspruch.....	40
2.2 Typisierung der Bäder.....	43
2.3 Bestandsaufnahme der Bädersituation in den neuen Bundesländern.....	45
2.3.1 Möglichkeiten der Sanierung.....	47
2.3.2 Investitionen und Förderung.....	50

3	Planen, Bauen und Betreiben moderner Bäder.....	53
3.1	Planen - Die Objektstudie.....	54
3.1.1	Wirtschaftlichkeitsprognose.....	58
3.1.2	Alte und neue Bundesländer - Differenzierungen.....	60
3.2	Bauen.....	66
3.2.1	Der Bauleistungsvertrag.....	66
3.2.2	Allgemeine Bauangaben.....	74
3.2.3	Technische Anlagenbeschreibung.....	75
3.3	Betreiben.....	84
3.3.1	Dienstleistung.....	85
3.3.2	Rentabilitätsgrundsätze.....	89
3.3.2.1	<i>Eckdaten 1. Betriebsjahr</i> .....	96
3.3.3	Statistische Methoden.....	97
3.3.4	Personal.....	100
3.3.5	Marketing.....	102
4	Qualitätsorientierung und Qualitätsmanagement.....	105
4.1	Internationale Trends.....	107
4.2	Nationaler Trend.....	111
4.3	Das QMS-System DIN EN ISO 9000.....	113
4.4	Die Erfolgsfaktoren des QMS.....	116
4.5	Das QMS in Bädern.....	127
5	Prognostische Entwicklungstendenzen im Freizeitbereich.....	131
5.1	Anspruch und Dimension.....	134
5.2	Das Konzept Watercastle®.....	137
5.3	Das Funktionsprinzip - Watercastle®.....	141
6	Schlussbemerkungen.....	152

1 Anlagen.....	154
Anlage 1-1 Zeittafel: Das Badewesen in Deutschland.....	154
Anlage 1-2 Schwimmhallen der Jahrhundertwende.....	159
Anlage 2-1 Die Verbände des Badewesens (1 bis 7) und weitere relevante Bäderorganisationen in Deutschland.....	161
Anlage 2-2 Sportschwimmhallen in den ehemaligen Bezirkshauptstädten der DDR (Stand 1993).....	162
Anlage 2-3 Staatliche Förderung von kommunalen Sportanlagen (ausgewählte Bundesländer).....	163
Anlage 2-4 Verwendungszweck: Neubau, Erweiterung, Modernisierung, Sanierung von Sportanlagen.....	164
Anlage 2-5 Antrags- und Bewilligungsverfahren im Land Sachsen.....	165
Anlage 3-1 Betriebskosten.....	166
Anlage 3-2 Wirtschaftlichkeitsprognose.....	168
Anlage 3-3 Lebensstile als Schnittpunkte makro- und mikrosozialer Prozesse.....	175
Anlage 3-4 Gästebefragungen.....	179
Anlage 3-5 Produkt-Verkaufspreis-Kalkulation.....	181
Anlage 4-1 Managementsysteme - Inhalte und Aufgabenstellungen.....	183
Anlage 5-1 Mögliche Innovationen.....	186
8 Literaturverzeichnis.....	193