

MANFRED BLECHSCHMIDT  
VERENA ZEMME

# KNAURS HANDBUCH ^ BAUEN+ RENOVIEREN

Unter Mitarbeit  
und fachlicher Beratung von

Katharina Adams, Autorin, Linnich-Hottorf  
Walter Dreßel, Architekt, München  
Albin Glaser, Architekt, Überacker  
Harald Müller, Finanz-Experte, München

**Knauer**

# Inhaltsverzeichnis



*Ist der Entschluss einmal gefasst freuen sich alle*



*So manche Stunde verbringe man auf dem Bauplatz.*

Ein Wort zuvor. . . . .	8
<b>Sie wollen sich verändern!</b> . . . . .	<b>10</b>
<b>Eine Investition in die Zukunft</b> . . . . .	12
Mit Herz & Verstand zum Eigenheim. . . . .	14
Die Finanzierung. . . . .	22
<b>Vom Haustraum zum Traumhaus.</b> . . . .	<b>50</b>
Die richtige Immobilie für Sie. . . . .	52
Ein Fertighaus? Ja bitte! . . . . .	66
Holzhäuser. . . . .	94
auf <i>mehr</i> <i>Platz.</i> . . . . .	104
Ausbau- und Bausatzhäuser. . . . .	104
<b>ohne Stress bis zum Richtfest.</b> . . . .	<b>110</b>
<b>Gut geplant ist halb gebaut.</b> . . . . .	112
Planungsphase bis zum Grundriss. . . . .	114
Flexible Planung. . . . .	123
<b>Energiemanagement und Haustechnik</b> . . . . .	<b>130</b>
Über Strom und Alternativen. . . . .	132
Zum Heizen. . . . .	137
Wärmedämmung. . . . .	145
Die neue Entwicklung. . . . .	156
<b>Ausgesucht: Material fürs Haus.</b> . . . . .	<b>166</b>
Die klassischen Baumaterialien. . . . .	168
Beton und seine modernen Brüder. . . . .	175
Jetzt gibt's was aufs Dach. . . . .	184
Systeme für den Selbstbau. . . . .	189
<b>Countdown zum Baubeginn.</b> . . . . .	<b>194</b>
Das Team am Bau.....	196
Die Baustelle einrichten. . . . .	203
Das Fundament . . . . .	210

Guter Halt für Ihr Haus. . . . .	214
Die Kellerwände bauen. . . . .	216
Fertigkelier. . . . .	224
Grundkurs Mauern. . . . .	226
Das Bautagebuch - ersterTeil. . . . .	236
Die Wohngeschosse im Rohbau . . . . .	242
Der Bauplan wird umgesetzt. . . . .	244
Tipps für den Eigenbau. . . . .	250
Das Dach. . . . .	262
Das Bautagebuch -zweiterTeil. . . . .	272
<b>Das Bausatzhaus bringt Sie zum Ziel. . . . .</b>	<b>288</b>
Ein sicheres System. . . . .	289
Stein für Stein entsteht das Haus. . . . .	294
<b>Zu guter Letzt: der Innenausbau . . . . .</b>	<b>298</b>
Grundwissen Innenausbau. . . . .	300
Installationen. . . . .	305
Finish am Rohbau. . . . .	314



*Geschafft! Nach dem Richtfest steht bald der Umzug an.*



*Für viele der Traum - ein Haus auf dem Land. Gerade Häuser mit langer Tradition sind außen wie innen ausgereift, praktisch und schön.*



*Das moderne Raumempfinden verlangt nach Platz und Helligkeit.*

## Renovieren & zeitgemäß gestalten 318

### **Sanieren und Renovieren.** . . . . . 320

Grundwissen Sanierung . . . . . 322

Grundwissen Renovierung . . . . . 330

### **Nur das Beste für Ihr Haus.** . . . . . 340

Echte Schmuckstücke: Fenster & Türen . . . . . 342

Hingucker: Wände & Decken . . . . . 353

Böden . . . . . 360

### **L(i)ebenswert: Eine neue Küche.** . . . . . 368

Geliebte Küche . . . . . 370

Eine Küche planen . . . . . 372

Neue Ideen . . . . . 382

### **Ein neues Bad zum Wohlfühlen.** . . . . . 388

Ein Bad renovieren . . . . . 390

Ein Bad planen . . . . . 393

Traumhaftes für jedes Bad . . . . . 399

Die Wellness-Oase daheim . . . . . 406

### **Neuer Wohnraum schafft Platz!** . . . . . 410

Der Dachausbau . . . . . 411

Den Keller ausbauen . . . . . 418

Anbau eines Wintergartens . . . . . 422



*Die Küche ist und bleibt Lebensmittelpunkt.*



*Entspannen in der eigenen Wellness-Oase.*

**Rund um Haus und Garten. . . . .428**

Terrassen und Wege. . . . .429  
 Einen Gartenteich anlegen. . . . .438  
 Garage und Carport. . . . .442

**Wohnideen selbst realisieren 446**

**Wärmedämmung und Innenausbau. . . . .448**  
 Wirksame Wärmedämmung. . . . .449  
 Eine warme Hülle fürs Dach. . . . .465  
 Wandputz- Schutz und Dekor. . . . .472  
 Trockener Innenausbau. . . . .480  
 Fenster und Türen.....488

**Sanitärinstallationen und Bad. . . . .496**

Vorwandinstallationen. . . . .497  
 Rund ums Bad. . . . .500  
 Mauern mit Leichtbetonsteinen. . . . .507

**Wände und Böden gestalten. . . . .510**

Trockenestrich. . . . .512  
 Eine Fußbodenheizung verlegen. . . . .517  
 Fliesen verlegen. . . . .523  
 Bodenbeläge für jeden Geschmack. . . . .537  
 Verkleiden mit Paneelen und Profilhölzern. . . . .560  
 Malerarbeiten leicht gemacht. . . . .573  
 Die Kunst desTapezierens. . . . .587

**Außenanlagen gestalten. . . . .600**

Pflasterklinker verlegen. . . . .60/  
 Das Verlegen von Sandsteinplatten. . . . .606

Informieren und Nachschlagen. . . . .608  
 Über dieses Buch/Bildnachweis. . . . .616  
 Stichwortverzeichnis. . . . .618



*Freuen Sie sich auf Ihr neues oder neu gestaltetes Zuhause! Wir begleiten Sie und geben Rat und gute Tipps.*

*Im Anhang finden Sie ein Glossar mit den wichtigsten Fachbegriffen (-\* Seite 608), Informationen zur Energieeinsparverordnung EnEV (-> Seite 613) sowie weiterführende Adressen bezüglich Fördermitteln (^ Seite 614).*