

 LARS-PHILLIP RUSCH

BASICS

BAULEITUNG

BIRKHÄUSER
BASEL · BOSTON · BERLIN

INHALTSVERZEICHNIS

\\Vorwort _7

Einführung _9

\\Grundlagen der Bauleitung _11

\\Vorbereitung der Bauleitung _11

\\Die Stunde der Wahrheit _11

\\Qualitätsvorgaben _12

\\Terminvorgaben _13

\\Kostenvorgaben _14

\\Organisation der Baustelle _15

\\Baustelleneinrichtung _15

\\Sicherheit der Baustelle _18

\\Zusammenarbeit auf der Baustelle _23

\\Projektbesprechung/Baubesprechung _30

\\Termin- und Ablaufplanung _35

\\Begriffe der Termin- und Ablaufplanung _35

\\Durchführung der Termin- und Ablaufplanung _36

\\Terminprüfung _43

\\Terminsteuerung _46

\\Qualitätssicherung _52

\\Festlegung der Qualitäten _52

\\Überwachung und Sicherstellung der Qualitäten _57

\\Gesetze, Vorschriften, Normen _59

\\Mängel und Mängelbeseitigung _63

\\Kosten und Abrechnung _68

\\Budget _68

\\Vergabesumme, Auftragssumme _69

\\Prognose, Nachträge _69

\\Kostenkontrolle _72

\\Kostensteuerung _72

\\Abrechnung _73

\\Abnahmen_77

\\Abnahmen der Bauleistungen, Risikoübergang_77

\\Gewährleistung_80

\\Behördliche Abnahmen_80

\\Übergabe_82

\\Übergabe an den Bauherrn_82

\\Projektdokumentation_82

\\Anhang_84

\\Literatur_84

\\Richtlinien und Normen (Auswahl)_84

\\Bildnachweis_85

\\Autor_85