

# Kommentar zum Grundbuchsrecht

bearbeitet von

Notarsubstitutin **Mag. Elisabeth Hagleitner**, Wien

RAA **Mag. Agnes Höller**, Wien

Hofrat des OGH Univ.-Prof. **Dr. Georg E. Kodek**, LL.M., Wien

Rechtsanwalt **Dr. Martin Mahrer**, Wien

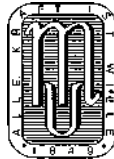
Richter des LG Eisenstadt **Dr. Jürgen C. T. Rassi**, Baden

Notarsubstitut **Dr. Stephan Verweijen**, Wien

Notarsubstitut Univ.-Lektor **MMag. Dr. Arno Weigand**, Wien

herausgegeben von

Hofrat des OGH Univ.-Prof. **Dr. Georg E. Kodek**, LL.M., Wien



Wien 2007

s

Manzsche Verlags- und Universitätsbuchhandlung

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort . . . . .	III
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	IX
Literaturhinweise . . . . .	XV

## I. Allgemeines Grundbuchsgesetz 1955

Erstes <b>Hauptstück. Von den Grundbüchern im allgemeinen.</b> §§ 1 bis 7. . . . .	18
<b>Zweites Hauptstück. Von den bürgerlichen Eintragungen.</b> §§ 8 bis 74. . . . .	95
Erster Abschnitt. Von den Eintragungen im Allgemeinen. §§ 8 bis 30 . . . . .	95
Zweiter Abschnitt. Von der Einverleibung. §§ 31 bis 34 . . . . .	384
Dritter Abschnitt. Von der Vormerkung. §§ 35 bis 51. . . . .	430
Vierter Abschnitt. Von der Anmerkung. §§ 52 bis 73. . . . .	468
Fünfter Abschnitt. Von der Abschreibung von Bestandteilen eines Grundbuchkörpers. § 74. . . . .	533
<b>Drittes Hauptstück. Von dem Verfahren in Grundbuchssachen.</b> §§ 75 bis 129 . . . . .	535
Erster Abschnitt. Allgemeine Bestimmungen. §§ 75 bis 82 . . . . .	535
Zweiter Abschnitt. Von den Gesuchen. §§ 83 bis 92. . . . .	580
Dritter Abschnitt. Von der Erledigung der Gesuche. §§ 93 bis 101. . . . .	612
Vierter Abschnitt. Von dem Vollzug der Eintragungen. §§ 102 bis 104 . . . . .	703
Fünfter Abschnitt. Von den Simultanhypotheken. §§ 105 bis 117. . . . .	715
Sechster Abschnitt. Von der Zustellung. §§ 118 bis 121. . . . .	730
Siebenter Abschnitt. Vom Rekurs. §§ 122 bis 129. . . . .	742
<b>Viertes Hauptstück. Von der Bereinigung und Berichtigung des Grundbuches.</b> §§ 130 bis 136. . . . .	792
Erster Abschnitt. Bereinigung des Grundbuches von Amts wegen. §§ 130 bis 135 . . . . .	792
Zweiter Abschnitt. Berichtigung des Grundbuches auf Ansuchen. § 136 . . . . .	818
<b>Fünftes Hauptstück. Schlussbestimmungen.</b> §§ 137 bis 140. . . . .	834

## II. Grundbuchsumstellungsgesetz

1. Abschnitt. Allgemeine Bestimmungen. § 1. . . . .	840
2. Abschnitt. Bestimmungen für das umgestellte Grundbuch. §§ 2 bis 18. . . . .	840
3. Abschnitt. Umstellungsverfahren. §§ 19 bis 24 . . . . .	854
4. Abschnitt. Änderungen des GBG 1955. § 25 . . . . .	856
5. Abschnitt. Änderungen des Gerichtskommissärsgesetzes. § 26. . . . .	856
6. Abschnitt. Schlussbestimmungen. §§ 27 bis 31. . . . .	856

## III. Allgemeines Grundbuchslegungsgesetz

<b>I.</b> Innere Einrichtung der Grundbücher. §§ 1 bis 13. . . . .	859
<b>II.</b> Verfahren bei Anlegung der Grundbücher. §§ 14 bis 34. . . . .	875
A. Organe. §§ 14, 15. . . . .	875

## Inhaltsverzeichnis

B. Verfahren. §§ 16 bis <sup>1</sup> 30. . . . .	875
C. Inhalt der Grundbucheinlagen. §§ 31 bis 34. . . . .	880
III. Richtigstellungsverfahren. §§ 35 bis 59. . . . .	881
IV. Schluss- und Übergangsbestimmungen. §§ 60 bis 74. . . . .	887

### IV. Allgemeine Grundbuchs-anlegungsverordnung

I. Behandlung von Grundbuchstücken im Zuge agrarischer Operationen. §§ 1 bis 8 . . . . .	893
II. Grundbuchs-anlegung. §§ 9 bis 33. . . . .	895
1. Allgemeine Bestimmungen. §§ 9 bis 12. . . . .	895
2. Anlegung eines neuen Grundbuches infolge agrarischer Operationen. §§ 13 bis 16 , , . . . . .	895
3. Anlegung infolge Vernichtung des Grundbuches. §§ 17 bis 21. . . . .	896
4. Ergänzung des Grundbuches. §§ 22 bis 28. . . . .	897
5. Richtigstellungsverfahren. §§ 29 bis 33. . . . .	899
III. Übergangs- und Schlussbestimmungen. § 34. . . . .	899

### V. Liegenschaftsteilungsgesetz

I. Teilung von Grundstücken. §§ 1,2. . . . .	901
II. Abschreibung. §§ 3 bis 22 a. . . . .	910
A. Allgemeine Bestimmungen. §§ 3 bis 12. . . . .	910
B. Abschreibung geringwertiger Trennstücke. §§ 13, 14. . . . .	920
C. Sonderbestimmungen für die Verbücherung von Straßen-, Weg-, Eisen- bahn- und Wasserbauanlagen. §§ 15 bis 22 a. . . . .	924
III. Verfahren bei Ab- und Zuschreibungen. §§ 23 bis 25. . . . .	938
IV. Übereinstimmung des Grundbuches und der Grundbuchsmappe mit dem Grundkataster. §§ 26 bis 29. . . . .	940
V. Schlussbestimmungen. §§ 30 bis 39. . . . .	963

### VI. Urkundenhinterlegungsgesetz

I. Abschnitt. Vorschriften für nichtverbücherte Liegenschaften und für Bau- werke. §§ 1 bis 20. . . . .	971
II. Abschnitt. Vorschriften für den Fall der Vernichtung von Grundbüchern. §§ 21 bis 34. . . . .	997
III. Abschnitt. Schluss- und Übergangsbestimmungen. §§ 35 bis 40. . . . .	1000

### VII. Urkundenhinterlegungsvorschrift

§§ 1 bis 19. . . . .	1001
----------------------	------

### VIII. Tiroler Sondervorschriften

A. Tiroler Grundbuchs-anlegungs-reihengesetz. . . . .	1007
B. Tiroler Grundbuchs-anlegungsgesetz. . . . .	1014
C. Vollzugsvorschrift. . . . .	1017
D. Verordnung über die Gebühren der Legalisatoren. . . . .	1020

IX. Vorarlberger Sondervorschriften	
A. Vorarlberger Grundbuchsanlagegesetz	.1023
B. FelddienstbarkeitenG.	.1028
C. Vollzugsvorschrift	.1029
X. Umstellung der Urkundensammlung	
	.1033
XI. Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr	
(ERV 2006) - <i>Auszug</i>	.1035
Stichwortverzeichnis	.1037