

RAT UND WISSEN AKTUELL

HANDBUCH

DER

VERTRÄGE

MIT MUSTERVERTRÄGEN

VOLKER TMELER

MOEWIG

Inhalt

Vorwort	9
I. Was man generell über Verträge wissen sollte	11
Wie schließt man einen Vertrag?	11
Man wollte die Erklärung gar nicht abgeben	14
Der Irrtum bei Vertragserklärungen	16
Wichtige Vertragsarten.....	18
II. Verträge, die das Mietrecht regeln	23
Wohnraummietrecht	24
Wohnungsmietvertrag (Muster)	27
Erläuterungen zum Wohnungsmietvertrag	47
Gewerbliches Mietrecht	57
Gewerblicher Mietvertrag (Muster)	58
Erläuterungen zum gewerblichen Mietvertrag	71
Vertrag über die Aufhebung eines Mietvertrages	74
Formblatt über Vereinbarung wegen Entlassung aus der Mietfläche/Aufhebung eines Mietvertrages (Muster)	76
Wenn Mieter die Wohnung modernisieren	79
Mietermodernisierungsvertrag (Muster)	80
III. Mustervereinbarung in der Ehe	82
Vereinbarung über die Haushaltsführung und eheliche Rollenverteilung	83
Vereinbarung über die Mitarbeit	84

Gütervereinbarung	86
Vereinbarung über die Ausbildungsfinanzierung	88
Unterhaltsvereinbarung über die Aufnahme dritter Personen	89
Unterhaltsvereinbarungen mit den Schwiegereltern .	90
Unterhaltsvereinbarungen	91
Vereinbarung über Getrenntleben.	92
Vereinbarung über Gütergemeinschaft	93
Vereinbarung über den Ausschluß des Versorgungsausgleichs.	94
Verzeichnis über den Bestand und den Wert des Anfangsvermögens.....	95
Vereinbarung über die Aufhebung des Ehevertrages .	96
IV. Wenn Sie unverheiratet zusammenleben.....	97
Partnervertrag (Muster).	129
V. Die Wohngemeinschaft von A bis Z	135
Mustervereinbarung für eine Wohngemeinschaft ...	139
VI. Der Kaufvertrag von A bis Z.....	142
Vertragsformular für die Veräußerung gebrauchter/neuer Sachen.	156
Veräußerungsanzeige an das Straßenverkehrsamt (Muster).	160
Empfangsbestätigung für den Kfz-Kauf (Muster) ...	160
Veräußerungsanzeige an die Kfz-Haftpflicht- versicherung (Muster).	161
Widerrufsbelehrung im Rahmen des Abzahlungsgesetzes (Muster).	161

VII. Wenn man Gegenstände verleiht	162
Leihvertrag (Muster).	164
VIII. Wenn man Geld verleiht	166
Darlehensvertrag (Muster).	167
IX. Wenn Sie eine Arbeitsstelle annehmen	169
Arbeitsvertrag (Muster).	170
X. Wenn Sie jemanden als Erben einsetzen wollen	172
Testament (Muster).	174
XI. Wenn Sie in Ihrem Auto jemanden mitnehmen ..	175
Mustervertrag für Fahrgemeinschaften.	176