

# **Das Sachenrecht**

**Dritte Abteilung**

## **Besitz und Grundbuch**

*Art. 919—977*

**kommentiert von**

**Dr. A. Hornberger**

**Professor an der Universität Bern**

**Zweite umgearbeitete Auflage**

**Zürich 1938 co Schultheß & Co.**

# Inhaltsverzeichnis

## Dritte Abteilung

### Besitz und Grundbuch

	Art.	Seite		Art.	Seite
<b>Vierundzwanzigster Titel.</b>					
<b>Der Besitz.</b>					
Vorbemerkungen . . . . .	—	1	b. Bei abhanden gekommenen Sachen . . . . .	934	99
A. Begriff und Arten.			c. Bei Geld und Inhaberpapieren . . . . .	935	108
I. Begriff . . . . .	919	10	d. Bei bösem Glauben . . . . .	936	111
II. Selbständiger und unselbständiger Besitz . . . . .	920	21	5. Vermutung bei Grundstücken . . . . .	937	114
III. Vorübergehende Unterbrechung . . . . .	921	28	<b>III. Verantwortlichkeit.</b>		
B. Uebertragung.			1. Gutgläubiger Besitzer.		
I. Unter Anwesenden . . . . .	922	30	a. Nutzung . . . . .	938	119
II. Unter Abwesenden . . . . .	923	35	b. Ersatzforderungen . . . . .	939	124
III. Ohne Uebergabe . . . . .	924	40	2. Bösgläubiger Besitzer . . . . .	940	129
IV. Bei Warenpapieren . . . . .	925	48	<b>IV. Ersitzung . . . . .</b>	<b>941</b>	<b>133</b>
C. Bedeutung.			<b>Fünfundzwanzigster Titel.</b>		
I. Besitzschutz.			<b>Das Grundbuch.</b>		
1. Abwehr von Angriffen . . . . .	926	51	Vorbemerkungen . . . . .	—	134
2. Klage aus Besitzesentziehung . . . . .	927	59	A. Einrichtung.		
3. Klage aus Besitzestörung . . . . .	928	66	I. Bestand.		
4. Zulässigkeit und Verjährung der Klage . . . . .	929	72	1. Im allgemeinen . . . . .	942	152
II. Rechtsschutz.			2. Aufnahme.		
1. Vermutung des Eigentums . . . . .	930	74	a. Gegenstand . . . . .	943	163
2. Vermutung bei unselbständigem Besitz . . . . .	931	79	b. Ausnahmen . . . . .	944	176
3. Klage gegen den Besitzer . . . . .	932	83	3. Bücher.		
4. Verfügungs- und Rückforderungsrecht.			a. Hauptbuch . . . . .	945	184
a. Bei anvertrauten Sachen . . . . .	933	85	b. Grundbuchblatt . . . . .	946	193
			c. Kollektivblätter . . . . .	947	208
			d. Tagebuch, Belege . . . . .	948	211
			4. Verordnungen . . . . .	949	214
			5. Grundbuchpläne . . . . .	950	216
			<b>II. Grundbuchführung.</b>		
			1. Kreise.		
			a. Zugehörigkeit . . . . .	951	219

# Inhaltsverzeichnis

	Art.	Seite		Art.	Seite
b. Grundstücke in mehreren Kreisen . . . .	952	220	2. Ausweise		
2. Grundbuchämter . . . .	953	223	a. Gültiger Ausweis ..	965	336
3. Gebühren . . . . .	954	224	b. Ergänzung des Ausweises, . . . . .	966	368
III. Grundbuchbeamte.			IV. Art der Eintragung.		
1. Haftbarkeit . . . . .	955	226	1. Im allgemeinen . . . .	967	372
2. Aufsicht . . . . .	956	232	2. Bei Dienstbarkeiten . .	968	373
3. Ordnungsstrafen . . . .	957	242	V. Anzeigepflicht . . . . .	969	376
B Eintragung.			C. Öffentlichkeit des Grundbuches	970	381
I. Grundbucheinträge.			D. Wirkung.		
1. Eigentum und dingliche Rechte . . . . .	958	243	I. Bedeutung der Nichteintragung . . . . .	971	387
2. Vormerkungen.			II. Bedeutung der Eintragung.		
a. Persönliche Rechte . .	959	247	1. Im allgemeinen . . . .	972	394
b. Verfügungsbeschränkungen . . .	960	271	2. Gegenüber gutgläubigen Dritten. . . . .	973	400
c. Vorläufige Einträge . . . . .	961	289	3. Gegenüber bösgläubigen Dritten. . . . .	974	412
II. Öffentlich-rechtliche Beschränkungen . . . . .	962	306	E. Aufhebung und Veränderung der Einträge.		
Vorbemerkungen zu Art. 963—966	—	309	I. Bei ungerechtfertigtem Eintrag . . . . .	975	416
in. Voraussetzung der Eintragung.			II. Bei Untergang des dinglichen Rechtes . . . . .	976	429
1. Anmeldungen.			III. Berichtigungen . . . . .	977	431
a. Bei Eintragungen . . .	963	310			
b. Bei Löschungen . . . .	964	329			