

Schweizerisches Zivilgesetzbuch

# Das Obligationenrecht

2. Abteilung

Die einzelnen Vertragsverhältnisse

1. Teilband

Kauf und Tausch

4. Abschnitt

Besondere Arten des Kaufes

Art. 222 bis 236 OR

5. Abschnitt

Der Tauschvertrag

Art. 237 bis 238 OR

Erläutert von

Prof. Dr. iur. Dr. phil. Hans Giger

em. Professor an der Universität Zürich



Stämpfli Verlag AG Bern • 1999

# Inhaltsübersicht

	Note	Seite
I. Vorwort . . . . .		5
II. Inhaltsübersicht . . . . .		12
III. Verzeichnis der Abkürzungen . . . . .		14
IV. Literaturverzeichnis . . . . .		22
V. Vierter Abschnitt: Besondere Arten des Kaufes		
(Art. 222 bis 236 OR).....	1	33
A. Vorbemerkungen zu Art. 222 bis 236 OR . . . . .	1	33
1. Kauf nach Muster . . . . .	2	34
2. Kauf nach Probe oder auf Besicht . . . . .	3	35
3. Teilzahlungsgeschäfte . . . . .	4	36
B. Kauf nach Muster: OR 222 . . . . .	1	58
1. Begriff und Rechtsnatur . . . . .	6	61
2. Anwendungsbereich . . . . .	11	62
3. Normzweck . . . . .	13	63
4. Voraussetzungen . . . . .	14	64
5. Normanalyse . . . . .	15	64
6. Beweisregeln . . . . .	26	67
C. Kauf auf Probe oder auf Besicht: Art. 223 bis 225 OR . . . . .	1	85
1. Begriff und Rechtsnatur . . . . .	7	90
2. Anwendungsbereich . . . . .	28	99
3. Normzweck . . . . .	32	100
4. Voraussetzungen . . . . .	33	101
5. Normanalyse . . . . .	34	101
6. Beweisregeln . . . . .	47	107
7. Sachlicher Geltungsbereich . . . . .	48	107
D. Vorbemerkungen zu Art. 226 a bis 228 OR: Teilzahlungsgeschäfte . . . . .	1	108
1. Standortbestimmung . . . . .	9	118
2. Ideologie . . . . .	16	122
3. Systematische Einordnung . . . . .	18	123
4. Struktur . . . . .	21	125
5. Begriff und sachlicher Geltungsbereich . . . . .	26	126
6. Typologie des Abzahlungsvertrags . . . . .	36	131
7. Typologie des Vorauszahlungsvertrags . . . . .	65	145
E. Abzahlungsvertrag: Art. 226 a bis 226 m OR . . . . .	1	147
1. Begriff, Form und Inhalt: OR 226 a . . . . .	1-91	147
2. Zustimmung des Ehegatten bzw. des ge- setzlichen Vertreters: OR 226b . . . . .	1-23	194
3. Inkrafttreten, Verzichtserklärung: OR226c . . . . .	1-48	206
4. Anzahlungspflicht und Vertragsdauer: OR 226d . . . . .	1-53	230

	Note	Seite
5. Abtretung von Ansprüchen: OR 226e . . . . .	1-11	258
6. Einreden des Käufers: OR 226 f . . . . .	1-15	262
7. Barauskauf: OR 226g . . . . .	1-22	271
8. Vorbemerkungen zu den Bestimmungen über den Verzug des Käufers: OR 226 h- 226k . . . . .	1-22	281
9. Wahlrecht des Verkäufers: OR 226h . . . . .	1-16	292
10. Rücktritt: OR 226 i . . . . .	1-30	301
11. Stundung durch den Richter: OR 226 k . . . . .	1-18	319
12. Gerichtsstand und Schiedsgericht: OR226l . . . . .	1-24	327
13. Geltungsbereich: OR 226 m . . . . .	1-202	337
F. Vorbemerkungen zum Vorauszahlungsvertrag: Art. 227 a bis 228 OR . . . . .	1-11	469
G. Der Vorauszahlungsvertrag: Art. 227 a bis 227 i OR . . . . .	Iff	475
1. Begriff, Form und Inhalt: OR 227 a . . . . .	1-14	475
2. Sicherung der Vorauszahlungen: OR 227 b . . . . .	1-12	481
3. Bezugsrecht des Käufers: OR 227 c . . . . .	1-8	486
4. Zahlung des Kaufpreises: OR 227 d . . . . .	1-5	490
5. Preisbestimmung: OR 227 e . . . . .	1-8	492
6. Kündigungsrecht: OR 227 f . . . . .	1-15	496
7. Vertragsdauer: OR 227 g . . . . .	1-10	503
8. Verzug des Käufers: OR 227 h . . . . .	1-16	507
9. Geltungsbereich: OR 227 i . . . . .	1-10	514
H. Gemeinsame Bestimmungen: Art. 228 OR . . . . .	1-7	519
I. Vorbemerkungen zur Versteigerung: Art. 229 bis 236 OR . . . . .	1-87	522
K. Versteigerung: Art.229 OR . . . . .	Iff	565
1. Abschluss des Kaufes: OR 229 . . . . .	1-91	565
2. Anfechtung: OR 230 . . . . .	1-86	607
3. Gebundenheit des Bietenden im allge- meinen: OR 231 . . . . .	1-66	649
4. Gebundenheit des Bietenden bei Grund- stücken: OR 232 . . . . .	1-19	677
5. Barzahlung: OR 233 . . . . .	1-53	685
6. Gewährleistung: OR 234 . . . . .	1-46	708
7. Eigentumsübergang: OR 235 . . . . .	1-48	729
8. Kantonale Vorschriften: Delegation der Gesetzgebungskompetenz: OR 236 . . . . .	1-19	751
VI. Fünfter Abschnitt: Tauschvertrag (Art.237 bis 238 OR) . . . . .	Iff	759
A. Verweisung auf den Kauf: OR 237 . . . . .	1-24	759
B. Gewährleistung: OR 238 . . . . .	1-21	775
VII. Sachregister . . . . .		785