

CLAUDIA SCHAUMANN, RECHTSANWÄLTIN

**RECHTSPRECHUNG
ZUM ARCHITEKTENRECHT**

Eine systematische Zusammenstellung in Leitsätzen

**JURISPRUDENCE SUR LE DROIT
DE L'ARCHITECTE**

Repertoire systematique de decisions juridiques

UNIVERSITÄTSVERLAG FREIBURG SCHWEIZ
EDITIONS UNIVERSITÄRES FRIBOURG SUISSE

INHALTSVERZEICHNIS

Vorwort	V
Inhaltsverzeichnis	VII
Abkürzungsverzeichnis	XI
Quellenverzeichnis	XV
Benutzungshinweise	XIX
I. Die Qualifikation des Architekturvertrages	1
II. Abgrenzungen	11
III. Die Architektenbindung (Architektenklausel)	17
IV. Die Entstehung des Architekturvertrages	19
V. Pflichten und Haftung des Architekten	23
A. Allgemeines	23
B. Ueberschreitung des Kostenvoranschlages	36
C. Verjährung der Haftungsansprüche	45
D. Verhältnis zur Unternehmerhaftung	49
VI. Der Architekt als Stellvertreter	53
VII. Der Honoraranspruch des Architekten	65
A. Entgeltlichkeit der Architektenleistung	65
B. Honoraranspruch bei nicht richtiger Erfüllung	69
C. Verjährung der Honoraransprüche	77
D. Einzelfragen	80
VIII. Das Urheberrecht des Architekten	85
IX. Die Beendigung des Architekturvertrages	91
A. Ordentliche Beendigung	91
B. Vorzeitige Beendigung	91
X. Besondere Vertragsbestimmungen	97
A. Gerichtsstandsvereinbarung und Schiedsklausel	97
B. Weitere Vertragsbestimmungen	98
XI. SIA-Ordnungen und -Normen	101
A. Anwendbarkeit	102
B. Einzelfragen	108
XII. Probleme des öffentlichen Rechts	115
A. Kantonale Beschränkungen der Berufsausübung der Architekten	115
B. Baubewilligungsverfahren	117
C. Einzelfragen	118
XIII. Anhang: Aus neu publizierten Entscheiden	123