

CLAUDIA SCHAUMANN, RECHTSANWÄLTIN

**RECHTSPRECHUNG  
ZUM ARCHITEKTENRECHT**

Eine systematische Zusammenstellung in Leitsätzen

**JURISPRUDENCE SUR LE DROIT  
DE L'ARCHITECTE**

Repertoire systematique de decisions juridiques

UNIVERSITÄTSVERLAG FREIBURG SCHWEIZ  
EDITIONS UNIVERSITÄRES FRIBOURG SUISSE

**INHALTSVERZEICHNIS**

<b>Vorwort</b>	<b>V</b>
<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>VII</b>
<b>Abkürzungsverzeichnis</b>	<b>XI</b>
<b>Quellenverzeichnis</b>	<b>XV</b>
<b>Benutzungshinweise</b>	<b>XIX</b>
<b>I. Die Qualifikation des Architekturvertrages</b>	<b>1</b>
<b>II. Abgrenzungen</b>	<b>11</b>
<b>III. Die Architektenbindung (Architektenklausel)</b>	<b>17</b>
<b>IV. Die Entstehung des Architekturvertrages</b>	<b>19</b>
<b>V. Pflichten und Haftung des Architekten</b>	<b>23</b>
A. Allgemeines	23
B. Ueberschreitung des Kostenvoranschlages	36
C. Verjährung der Haftungsansprüche	45
D. Verhältnis zur Unternehmerhaftung	49
<b>VI. Der Architekt als Stellvertreter</b>	<b>53</b>
<b>VII. Der Honoraranspruch des Architekten</b>	<b>65</b>
A. Entgeltlichkeit der Architektenleistung	65
B. Honoraranspruch bei nicht richtiger Erfüllung	69
C. Verjährung der Honoraransprüche	77
D. Einzelfragen	80
<b>VIII. Das Urheberrecht des Architekten</b>	<b>85</b>
<b>IX. Die Beendigung des Architekturvertrages</b>	<b>91</b>
A. Ordentliche Beendigung	91
B. Vorzeitige Beendigung	91
<b>X. Besondere Vertragsbestimmungen</b>	<b>97</b>
A. Gerichtsstandsvereinbarung und Schiedsklausel	97
B. Weitere Vertragsbestimmungen	98
<b>XI. SIA-Ordnungen und -Normen</b>	<b>101</b>
A. Anwendbarkeit	102
B. Einzelfragen	108
<b>XII. Probleme des öffentlichen Rechts</b>	<b>115</b>
A. Kantonale Beschränkungen der Berufsausübung der Architekten	115
B. Baubewilligungsverfahren	117
C. Einzelfragen	118
<b>XIII. Anhang: Aus neu publizierten Entscheiden</b>	<b>123</b>