

Dr. iur. Felix Schöbi

Bäuerliches Bodenrecht

Eine Annäherung in drei Aufsätzen



VERLAG STÄMPFLI + CIE AG BERN • 1994

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|---|-------|
| Literaturverzeichnis | .11 |
| Abkürzungsverzeichnis | .13 |
| Vorbemerkungen | .15 |
| Erster Aufsatz: Strukturpolitik | .19 |
| Vom privatrechtlichen zum öffentlichrechtlichen Schutz landwirtschaftlicher Gewerbe | .19 |
| I. Einleitung | .19 |
| II. Strukturpolitik im neuen bäuerlichen Bodenrecht | .20 |
| III. Strukturpolitik im alten bäuerlichen Bodenrecht | .21 |
| A. Öffentliches Recht | .21 |
| B. Privatrecht | .22 |
| 1. Erbrecht | .22 |
| 2. Vorkaufsrecht | .23 |
| IV. Auf dem Weg zu einer neuen Strukturpolitik | .24 |
| A. Expertenkommission | .24 |
| 1. Privatrecht | .24 |
| 2. Öffentliches Recht | .25 |
| B. Bundesrat | .26 |
| C. Parlament | .27 |
| 1. Ständerätliche Kommission und Ständerat | .27 |
| a. Ständerätliche Kommission | .27 |
| b. Ständerat | .27 |
| 2. Nationalrätliche Kommission und Nationalrat | .28 |
| a. Nationalrätliche Kommission | .28 |
| b. Nationalrat | .29 |
| 3. Differenzenbereinigung | .31 |
| V. Ergebnis | .33 |
| Anmerkungen zum ersten Aufsatz | .34 |
| Zweiter Aufsatz: Eigentumspolitik | .41 |
| Vom Selbstbewirtschaftersprinzip beim Kauf eines landwirtschaftlichen Gewerbes oder Grundstücks | .41 |
| I. Einleitung | .41 |
| II. Die Stellung des Selbstbewirtschafters im neuen bäuerlichen Bodenrecht | .43 |
| A. Öffentliches Recht | .43 |
| B. Privatrecht | .44 |
| 1. Landwirtschaftliches Gewerbe | .44 |
| 2. Landwirtschaftliches Grundstück | .45 |
| III. Die Stellung des Selbstbewirtschafters im alten bäuerlichen Bodenrecht | .45 |
| A. Öffentliches Recht | .45 |
| B. Privatrecht | .46 |

| | |
|--|----|
| IV. Auf dem Weg zu einem besseren Schutz des Selbstbewirtschafters. | 47 |
| A. Expertenkommission | 47 |
| 1. Öffentliches Recht | 47 |
| a. Landwirtschaftliches Gewerbe. | 47 |
| b. Landwirtschaftliches Grundstück | 47 |
| 2. Privatrecht | 48 |
| a. Landwirtschaftliches Gewerbe. | 48 |
| b. Landwirtschaftliches Grundstück | 48 |
| B. Bundesrat | 49 |
| 1. Öffentliches Recht | 49 |
| a. Landwirtschaftliches Gewerbe. | 49 |
| b. Landwirtschaftliches Grundstück | 49 |
| 2. Privatrecht | 49 |
| a. Landwirtschaftliches Gewerbe. | 49 |
| b. Landwirtschaftliches Grundstück | 50 |
| C. Parlament | 50 |
| 1. Ständerätliche Kommission und Ständerat | 50 |
| a. Ständerätliche Kommission | 50 |
| b. Ständerat | 51 |
| 2. Nationalrätliche Kommission und Nationalrat | 52 |
| a. Nationalrätliche Kommission | 52 |
| b. Nationalrat | 53 |
| 3. Differenzenbereinigung | 54 |
| a. Seit langem verpachtete landwirtschaftliche Gewerbe | 54 |
| b. Trotz öffentlicher Ausschreibung kein Angebot eines Selbstbewirtschafters. | 55 |
| V. Ergebnis. | 57 |
| <i>Post scriptum:</i> Das Selbstbewirtschaftersprinzip und die Revision des Bundesgesetzes über den Grundstückerwerb durch Personen im Ausland | 59 |
| Anmerkungen zum zweiten Aufsatz | 60 |

Dritter Aufsatz: Familienpolitik 67

Die Relativierung des Ertragswertprinzips im bäuerlichen Erbrecht 67

I. Einleitung 67

II. Das Ertragswertprinzip im neuen bäuerlichen Erbrecht 68

 1. Landwirtschaftliches Gewerbe. 68

 2. Landwirtschaftliches Grundstück 69

 3. Erhöhung des Anrechnungswerts. 70

 4. Kindskauf. 70

III. Das Ertragswertprinzip im alten bäuerlichen Erbrecht 71

 1. Landwirtschaftliches Gewerbe. 71

 2. Landwirtschaftliches Grundstück 71

 3. Erhöhung des Ertragswerts. 72

 4. Kindskauf. 72

IV. Auf dem Weg zur Relativierung des Ertragswertprinzips. 72

 A. Expertenkommission. 72

| | | |
|----|---|----|
| 1. | Landwirtschaftliches Gewerbe | 72 |
| 2. | Landwirtschaftliches Grundstück | 73 |
| 3. | Erhöhung des Anrechnungswerts | 73 |
| 4. | Kindskauf | 73 |
| B. | Bundesrat | 74 |
| 1. | Landwirtschaftliches Gewerbe | 74 |
| 2. | Landwirtschaftliches Grundstück | 74 |
| 3. | Erhöhung des Anrechnungswerts | 75 |
| 4. | Kindskauf | 75 |
| C. | Parlament | 76 |
| 1. | Ständerätliche Kommission und Ständerat | 76 |
| a. | Ständerätliche Kommission | 76 |
| b. | Ständerat | 78 |
| 2. | Nationalrätliche Kommission und Nationalrat | 78 |
| a. | Nationalrätliche Kommission | 78 |
| b. | Nationalrat | 79 |
| 3. | Differenzenbereinigung | 80 |
| a. | Kaufrecht von Verwandten | 80 |
| b. | Anrechnungswert bei landwirtschaftlichen Grundstücken | 81 |
| V. | Ergebnis | 81 |
| | Anmerkungen zum dritten Aufsatz | 83 |
| | Schlussbemerkungen | 89 |