

Helmut Bott  
Volker v. Haas

-7-[[]..L

# Verdichteter Wohnungsbau

Verlag W. Kohlhammer  
Stuttgart Berlin Köln

# Inhalt

Vorwort

I.	Einleitung . . . . .	9
	Soziale und historische Aspekte des Wohnens . . . . .	11
	Funktionstrennung - Funktionsmischung 11 - Öffentlichkeit - Halböffentlichkeit - Privatheit 15 - Segregation - Integration 20 - Individualisierung - Spezialisierung der Räume 22	
III.	Entwurfsgrundlagen. . . . .	25
	Das Quartier. . . . .	25
	Städtebauliche Grundmuster im Wohnungsbau. . . . .	25
	Freistehender Baukörper, offene Bauweise 26 - Geschlossene Bauweise, zweiseitig angebaut 28 - „Back-to-back“-Bebauung, dreiseitige Grenzbebauung 37 - Hofbebauung als allseitige Grenzbebauung/Atrium 38	
	Wohnungsnaher Freiflächen. . . . .	39
	Öffentliche Freiflächen, Quartiersplätze, Siedlungsmittelpunkte 39 - Halböffentliche Flächen 39 - Private Freiflächen 40	
	Ruhender Verkehr. . . . .	42
	Zentraler Parkplatz am Siedlungsrand 42 - Stellplätze im Straßenraum 42 - Garagenhöfe, Carports mit Ergänzungsnutzungen 42 - Tiefgarage unter den wohnungsnahen Freiflächen 43 - Tiefgarage unter dem Haus 43	
	Dichte. . . . .	44
	Dichte kann nicht „nach oben offen“ sein 44 - ÖPNV- Erschließung 45 - Leitungsgebundene Energieträger 45 - Aspekte, die gegen hohe Verdichtung sprechen 46 - Schlußfolgerungen 46	
	Die Wohnung. . . . .	47
	Erschließung. . . . .	47
	Horizontale Erschließung 47 - Vertikale Erschließung 48 - Mischtypen 49	
	Orientierung der Wohnung. . . . .	49
	Mehrseitige Orientierung 50 - Außenecke 50 - Zweiseitige Orientierung 50 - Einseitige Orientierung 51 - Innenecke 51 - Innenorientierung, Atriumwohnungen 51 - Vertikale Ausdehnung, mehrgeschossige Wohnungen 51	
	Gliederung der Wohnung. . . . .	52
	Spezifische Wohnungen 52 - Variable Wohnungen, veränderbare Grundrisse 53 - Flexible Wohnungen, funktions- neutrale Grundrisse 53 - Formale Prinzipien der Wohnungs- gliederung 54	

Konstruktion der Wohnung. . . . .	55
Anforderungen an die Tragsysteme 55 - Scheibentragwerke 56	
- Skelett-Tragwerke 60 - Die Verbindung von Elementen	
verschiedener Systeme 61	
IV. Beispielsammlung. . . . .	62
Steidle, Volpinistraße. . . . .	64
Kollhoff und Timmermann, Malchower Weg. . . . .	66
Engel und Zillich, Spruch. . . . .	68
Leon, Wohlhage, Schlesische Straße. . . . .	70
Mateo, Dedemvaartsweg. . . . .	74
Metron AG, Röthenbach. . . . .	76
Pfeiffer, Kirchhölzle. . . . .	80
Luscher, Habitat Industriel. . . . .	82
v. Sambeek und v. Veen, Haarlem. . . . .	86
Bauförsche, Schlierbacher Weg. . . . .	88
Atelier 5, Fischergarten. . . . .	90
Riegeler und Riewe, Strassgang. . . . .	92
Kramm, Am Burghof. . . . .	94
Morger und Degelo, Mühlheimer Straße. . . . .	98
Uitenhaag, De Droogbak. . . . .	102
Richter, Brunner Straße. . . . .	106
Casa Nova, Osloer Straße. . . . .	108
Herzog und de Meuron, Pilotengasse. . . . .	112
Alder, Vogelbach. . . . .	116
Steidle, Wienerberggründe. . . . .	120
Hayakawa, Labyrinth. . . . .	122
Atelier 5, Ried W2. . . . .	124
Henke und Schreieck, Wien. . . . .	128
Diener und Diener, Riehenring. . . . .	130
Kladler, Tiefenbrunnen. . . . .	134
Kollhoff, Piraeus. . . . .	136
Schröder und Widmann, Passau. . . . .	140
Neutelings, Antwerpen. . . . .	142
Koolhaas, Nexus Wold. . . . .	144
Pruscha, Traviatagasse. . . . .	148
Literatur. . . . .	152
Abbildungsnachweis. . . . .	153