

Dieter Ansorge

Pfusch am Bau

Band 2

Dachdeckungs- , Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten

2., überarbeitete und erweiterte Auflage

Fraunhofer IRB Verlag

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|---------|---|----|
| | Einleitung | 11 |
| 1 | Grundlagen | 13 |
| 1.1 | Einleitung | 13 |
| 1.2 | Planung von Dachdeckungen, Dachabdichtungen, Büempnerarbeiten | 14 |
| 1.2.1 | Dachdeckungen | 15 |
| 1.2.2 | Dachabdichtungen | 26 |
| 1.2.3 | Klempnerarbeiten (regional auch: Spengler-, Flaschnerarbeiten) | 28 |
| 1.3 | Pfusch durch typische Planungsfehler | 30 |
| 1.3.1 | Dachdeckung | 30 |
| 1.3.1.1 | Deckungseigenschaften | 30 |
| • | Dachziegel und Dachsteine | 31 |
| • | Schieferdeckungen | 32 |
| • | Sonstige Natursteindeckungen wie Granit-, Sandsteinplatten | 33 |
| • | Faserzementplatten | 33 |
| • | Dachdeckungen mit Holzschindeln und Brettern | 34 |
| • | Dachdeckungen mit Bitumenschindeln und -Wellplatten | 37 |
| • | Dachdeckungen mit Reet | 38 |
| • | Metalldeckungen | 38 |
| • | Glasdeckungen | 39 |
| • | Transluzente Bedachungen | 40 |
| 1.3.1.2 | Durchlüftung | 40 |
| 1.3.1.3 | Wärmedämmung | 41 |
| 1.3.1.4 | Feuchteschutz | 42 |
| 1.3.2 | Dachabdichtung | 45 |
| 1.3.2.1 | Abdichtungssysteme | 45 |
| 1.3.2.2 | Wärmeschutz | 49 |
| 1.3.2.3 | Feuchteschutz | 50 |
| 1.4 | Gewährleistung und Haftung | 51 |

t

| | | |
|----------|--|------------|
| 2 | Fallbeispiele | .55 |
| 2.1 | Dachdeckung | .55 |
| 2.1.1 | Einfamilienfertighaus bei Ludwigsburg | .55 |
| | • Nicht tragfähige Dachdeckung, undichte Unterspannbahn | .55 |
| 2.1.2 | Mehrfamilienhaus bei Ludwigsburg | .59 |
| | • Undichte Unterspannbahn | .59 |
| 2.1.3 | Reihenhausanlage bei Göppingen | .61 |
| | • Mit vielen Mängeln behaftete Dächer | .61 |
| | • Dachdeckung - Ebenheitstoleranzen | .64 |
| | • Dachdeckung - Befestigung von geschroteten Dachsteinen (Schnittlinge) | .65 |
| | • Befestigung von Dachhaken und Schneefang- gittern | .67 |
| | • Mangelhafte Unterspannbahnanschlüsse | .68 |
| | • Undichte Dampfsperren und Dämmungen | .70 |
| | • Klempnerarbeiten | .72 |
| 2.1.4 | Fachwerkhaus bei Ludwigsburg | .74 |
| | • Undichte Luftdichtheitsbahnen, Wärmedämmungsmängel | .74 |
| 2.1.5 | Doppelhaus bei Marbach | .80 |
| | • Undichter Dachflächenfensteranschluss, Durchbiegung der Dachdeckung | .80 |
| | • Unterspannbahnanschlüsse | .80 |
| | • Durchbiegung der westlichen Dachfläche | .82 |
| 2.1.6 | Doppelhaus in Münster | .83 |
| | • Ausblühungen an Tegalit Betondachsteinen | .83 |
| 2.1.7 | Sturmschaden bei Pforzheim | .88 |
| | • Mangelhafte Trockenfirstkonstruktion | .88 |
| 2.1.8 | Einfamilienhaus bei Heilbronn | .91 |
| | • Frostschäden an der Dachdeckung | .91 |
| 2.2 | Dachabdichtung | .98 |
| 2.2.1 | Industriegebäude bei Ludwigsburg | .98 |
| | • Sturmschaden an Dachabdichtung mit Kunststoffbahnen | .98 |
| | • Beschädigte Folienabdichtung | .101 |

| | | |
|--------|--|-----|
| 2.2.2 | Mehrfamilienhaus in Münster | 102 |
| | • Pfusch bei Dachgaubenabdichtungen | 102 |
| 2.2.3 | Industriegebäude bei Esslingen | 105 |
| | • Flachdachschäden durch unterlassene Instandhaltung | 105 |
| | • Unterlassene Inspektionen und Wartungen | 109 |
| 2.2.4 | Kostengünstige Reihenhäuser bei Ludwigsburg | 110 |
| | • Von Lothar abgerollte Dachabdichtung mit Begrünung | 110 |
| 2.2.5 | Mehrfamilienhaus in Ludwigsburg | 115 |
| | • Abdichtungsmängel an Balkon- und Lauben- gangabdichtungen | 115 |
| | • Balkonabdichtungen | 116 |
| | • Laubengangabdichtungen | 117 |
| 2.2.6 | Dachabdichtungen eines Industriegebäudes bei Stuttgart | 120 |
| | • Ärger mit falschen Dachabdichtungen und Pfusch bei den Klempnerarbeiten | 120 |
| | • Produktionshallen | 121 |
| | • Bürotrakt | 125 |
| | • Klempnerarbeiten | 128 |
| 2.2.7 | Reihenbungalow bei Heilbronn | 135 |
| | • Kondensatbildung in schwach geneigtem Kaltdach mit bituminöser Dachabdichtung | 135 |
| 2.2.8 | Reihenbungalow bei Waiblingen | 139 |
| | • Wasserschaden durch Umbauarbeiten am Nachbardach | 139 |
| 2.2.9 | Einkaufszentrum im Schwäbischen Wald | 144 |
| | • Aus Flachdach im Sommer abtropfendes Tauwasser | 144 |
| 2.2.10 | Wohnblock bei Hamburg | 148 |
| | • Wasserschaden durch Sorglosigkeit bei einer Flachdachänderung | 148 |
| 2.3 | Klempnerarbeiten | 153 |
| 2.3.1 | Wohnblocks bei Stuttgart | 153 |
| | • Sturmschäden an Metalldeckungen | 153 |
| 2.3.2 | Reihenhäuser in Stuttgart | 164 |
| | • Undichte Stehfalzdeckung | 164 |

| | | |
|----------|--|------------|
| 2.3.3 | Gewerbegebäude bei Göppingen | 167 |
| | • Undichtes Blechdach - Undichte Dachrinnen und Anschlüsse | 167 |
| 2.3.4 | Stadtquartier bei Leipzig | 173 |
| | • Mangelhafte Zinkblechdeckungen | 173 |
| 2.3.5 | Mehrfamilienhäuser bei Ludwigsburg | 176 |
| | • Kunst am Bau oder Pfusch am Bau? | 176 |
| 2.3.6 | Stadtquartier bei Leipzig | 181 |
| | • Bemerkenswerte Klempnerarbeiten | 181 |
| 2.3.7 | Doppelhaus bei Ludwigsburg | 183 |
| | • Pfusch bei den Klempnerarbeiten | 183 |
| 2.3.8 | Mehrfamilienhäuser in Hohenlohe | 186 |
| | • Ein Beispiel für »hinnehmbare« Klempnerarbeiten | 186 |
| 2.3.9 | Mehrfamilienhaus in Zwickau | 190 |
| | • Undichte Bleche und weiterer Pfusch | 190 |
| 2.3.10 | Mehrfamilienhaus bei Ludwigsburg | 193 |
| | • Wasserschäden wegen undichter Kehlbleche und Rinnenanschlüssen | 193 |
| 2.3.11 | Industriegebäude bei Ludwigsburg | 198 |
| | • Mangelhafte Attikaverkleidungen | 198 |
| 2.3.12 | Mehrfamilienhäuser in Münster | 199 |
| | • Undichte Blechverwahrungen und Rinnenkessel | 199 |
| 2.3.13 | Städtische Galerie bei Stuttgart | 201 |
| | • Vergessene Mauerabdeckung und die Folgen | 201 |
| 2.3.14 | Blechdächer im Emsland | 202 |
| | • Mangelhafte Dampfsperre, Wärmedämmung, beschädigte Blechdeckung | 202 |
| | • Undichte Dachanschlüsse und -durchdringungen | 202 |
| 2.3.15 | Schottisches Parlament in Edinburg | 215 |
| | • Fehlende Dilatationsmöglichkeit bei Fassaden- blechbekleidungen | 215 |
| 3 | Allgemeine Hinweise zur Vermeidung von Pfusch am Bau. | 219 |
| 3.1 | Empfehlungen für klassische Bauherren | 219 |
| 3.2 | Empfehlungen für Käufer | 234 |
| 3.3 | Empfehlungen für den Bauträger | 242 |

| | | |
|-----|---|------------|
| 3.4 | Empfehlungen für die ausführenden Firmen. | 248 |
| 3.5 | Fazit | 252 |
| | Literaturverzeichnis. | 253 |
| | Stichwortverzeichnis. | 255 |