

nTH[^]TBDA
Dipl.-Ing. Architekt BDA

Die Wahl des richtigen Grundrisses

Worauf ist bei der Planung, dem Kauf
oder der Anmietung einer Geschoss-
wohnung oder eines Einfamilienhauses
zu achten?

3., durchgesehene und erweiterte Auflage

BAUVERLAG GMBH • WIESBADEN UND BERLIN

Inhaltsübersicht

Vorwort zur 3. Auflage	7
0 Grundüberlegungen	9
0.1 Bedarfsanalyse.	9
0.2 Wohnungswechsel und Wohnungsbelegung.	10
0.3 Unterteilbarkeit der Wohnung.	12
0.4 Statische und variable Grundrisse.	13
0.5 Eingeschossige, zweigeschossige und versetzte Bauweise.	14
0.6 Geschloßwohnung oder Einfamilienhaus.	15
1 Planungsgrundlagen	16
1.1 Raumzusammenhänge.	16
1.2 Himmelsrichtungen	17
1.3 Körpermaße des Menschen als Maßgrundlagen.	18
1.4 Größe der Einrichtungsgegenstände.	20
1.5 Sinnbilder für Bauzeichnungen.	21
1.6 Maßstab.	24
2 Räume und Bereiche der Wohnung	26
2.1 Wohnzimmer.	26
2.2 Eßplatz.	32
2.3 Küche.	35
2.4 Hauswirtschaftlicher Arbeitsplatz.	44
2.5 Speisekammer.	47
2.6 Äbstellmöglichkeiten.	47
2.7 Eingangsbereich.	49
2.8 Schlaf- und Kinderbereich.	50
2.9 Elternzimmer.	50
2.10 Kinderzimmer.	54
2.11 Sanitärbereich.	57
2.12 Freibereich.	62
3 Anforderungen an die Technik	65
4 Grundrißbeispiele	67
Architektenverzeichnis.	67
Bezeichnungen und Symbole.	68

4.1	Ein- und Eineinhalb-Zimmerwohnungen.	70
4.2	Zweizimmerwohnungen.	72
4.3	Drei- und Dreieinhalb-Zimmerwohnungen.	74
4.4	Maisonette.	78
4.5	Vier- und Viereinhalb-Zimmerwohnungen.	79
4.6	Vierzimmerwohnung—Maisonette.	83
4.7	Vierzimmerwohnung — Versetzte Geschosse.	84
4.8	Variable Grundrisse.	86
5	Grundrißbeispiele Einfamilienhäuser.	90
5.1	Reihenhaus - eingeschossig.	90
5.2	Reihenhaus - zweigeschossig.	91
5.3	Reihenhaus - eineinhalbgeschossig.	93
5.4	Reihenhaus - versetzte Geschosse.	94
5.5	Winkelhaus.	95
5.6	Gartenhofhaus.	96
5.7	Freistehendes Einfamilienhaus - zweigeschossig.	97
5.8	Freistehendes Einfamilienhaus - eingeschossig.	101
	Literaturverzeichnis.	104
	Heraustrennbare Einrichtungsgegenstände.	105