

Dieter Prinz

# Städtebau

---

Band 1: Städtebauliches Entwerfen

5. Auflage

Verlag W. Kohlhammer  
Stuttgart Berlin Köln



# Inhalt

	Grundschemata zum Ablauf einer städtebaulichen Planung	11	2.4	Bindungsplan	44
1	Städtebauliche Bestandsaufnahme	12	2.5	Konfliktplan	45
1.1	Planungsvorgaben mit Bezug auf das Plangebiet	12	2.6	Maßnahmenplan	46
1.2	Kartenmaterial	13	3	Städtebaulicher Entwurf	47
1.3	Das Plangebiet	14	3.1	Planungsbeispiel I: Planung eines Wohngebietes-Dorferweiterung	48
1.3.1	Topographie	14	3.2	Planungsbeispiel II: Planung eines Wohngebietes-Stadterweiterung	52
1.3.2	Bodenstruktur	15	3.3	Planungsbeispiel III: Planung in einer Kleinstadt	56
1.3.2.1	Tragfähigkeit des Baugrundes	15	4	Entwurfsgrundlagen	60
1.3.2.2	Grundwasserstand	15	4.1	Erschließung, Problemdarstellung, Ursachen/Wirkungen	60
1.3.2.3	Bodenqualität	16	4.1.1	Verkehrsformen	60
1.3.2.4	Schadstoffablagerungen im Boden – Altlasten –	16	4.1.2	Bewertungsmerkmale	60
1.3.3	Gewässer	17	4.1.3	Bewertung	60
1.3.4	Vegetation	18	4.1.4	Der Einfluß nicht-verkehrlicher Bewertungskriterien	61
1.3.5	Klima und Umwelteinflüsse	20	4.1.5	Wechselbeziehung von Verkehr und Bebauung	61
1.3.5.1	Einflüsse auf das Kleinklima	20	4.1.6	Wechselbeziehung von Verkehr und Nutzungsstrukturen	62
1.3.5.2	Besonnung und Verschattung des Geländes	21	4.1.7	Die räumliche Zuordnung von Zielen und ihre Folgen bzgl. Art und Umfang der verkehrlichen Abläufe	63
1.3.5.3	Windeinwirkung	21	4.1.8	Wechselbeziehung von Verkehr und Nutzungsstruktur	64
1.3.5.4	Eignung des Plangebietes unter dem Gesichtspunkt klimatischer Einflüsse	22	4.2	Fußgängerverkehr	65
1.3.5.5	Umweltbelastungen	23	4.2.1	Entwurfskriterien zur Planung von Fußwegerschließungen	66
1.3.5.6	Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP)	24	4.2.1.1	Funktionale und räumliche Ausgangspunkte der Fußwegeplanung	66
1.3.6	Flächennutzung	25	4.2.1.2	Sicherheit im Fußgängerverkehr	69
1.3.7	Bebauung	26	4.2.1.3	Bequemlichkeit	70
1.3.8	Erschließung	28	4.2.1.4	Wegeverläufe/Zuordnung von Wegen und Zielen	71
1.3.8.1	Erschließung des Plangebietes für Fußgänger und Radfahrerverkehr	28	4.2.1.5	Gestaltung von Fußwegen	72
1.3.8.2	Erschließung des Plangebietes für motorisierten Fahrverkehr	29	4.2.1.6	Strukturschema zur Fußwegerschließung einer Stadt	75
1.3.8.3	Erschließung des Plangebietes durch öffentliche Verkehrsmittel	30	4.2.1.7	Erschließungsstrukturen	76
1.3.8.4	Belastung von Straßen und Wegen im Plangebiet	30	4.2.1.8	Entwurfskriterien – Übersicht –	78
1.3.9	Soziale und technische Infrastruktur	31	4.2.2	Anlage, Bemessung und Detailgestaltung von Fußwegen	79
1.3.9.1	Soziale Infrastruktur	31	4.2.2.1	Profilbreiten von Fußwegen/Wohnwegen	79
1.3.9.2	Versorgung und Dienstleistung	31	4.2.2.2	Zulässige Steigungen von Fußwegen	79
1.3.9.3	Technische Infrastruktur	31	4.2.2.3	Breitenzuschläge zu Gehwegbreiten	80
1.3.10	Grundbesitz und Flächenermittlung	32	4.2.2.4	Treppen	80
1.4	Sozio-ökonomische Kriterien bei der Bebauungsplanung	33	4.2.2.5	Treppenrampen	80
1.5	Übersicht »Kartenmaterial/Informationsquellen«	35	4.2.2.6	Richtwerte – Steigungsverhältnisse	80
1.6	Checkliste zur Bestandsaufnahme (Feldvergleich)	36	4.2.2.7	Trennstreifen/Absperrungen	81
2	Analyse und Zielsetzung	41	4.2.2.8	Fußgängerüberwege	82
2.1	Räumliche und funktionale Verknüpfungen/Bezüge	42	4.2.2.9	Fußwegüberführungen	84
2.2	Verfügbarkeit des Geländes/Baustufen	43			
2.3	Bewertung des Plangebietes nach Nutzungseignung	43			

4.2.2.10	Fußwegunterführungen .....	84	4.6.7	Gemeinschaftsgaragen als Tiefgaragen ..	136
4.2.2.11	Steigung von Fußwegrampen .....	85	4.6.7.1	Anordnung und Bemessung .....	136
4.2.2.12	Führung von Fußwegen im Lageplan .....	85	4.6.7.2	Funktionale und gestalterische Verbindung von Parkgaragen und der angrenzenden Wohnbebauung .....	139
4.2.2.13	Wegebeläge .....	85	4.6.7.3	Parkhäuser .....	140
4.2.2.14	Baumpflanzung in Gehsteigen .....	85	4.6.8	Richtwerte für den Stellplatzbedarf .....	141
<b>4.3</b>	<b>Radwege, Anlage und Bemessung</b> .....	86	<b>4.7</b>	<b>Verkehrsberuhigung</b> .....	142
<b>4.4</b>	<b>Öffentlicher Personennahverkehr</b> .....	90	4.7.1	Problembeschreibung .....	142
4.4.1	Merkmale von Personen-Landverkehrs- systemen/Übersicht .....	91	4.7.1.1	Ursachen .....	142
4.4.2	Vergleichende Bewertung der Verkehrs- formen .....	94	4.7.1.2	Zielsetzung .....	143
4.4.3	Planungshinweise .....	94	4.7.1.3	Maßnahmen .....	144
<b>4.5</b>	<b>Fahrverkehr</b> .....	95	4.7.2	Übersicht zu Maßnahmen und Wirkungen. .	145
4.5.1	Erschließungsstrukturen .....	95	4.7.3	Maßnahmen – Beispiele – .....	146
4.5.1.1	Erschließung durch Ringstraßen .....	98	4.7.3.1	Maßnahmenkomplex – Verkehrssystem – .	146
4.5.1.2	Erschließung durch Stichstraßen .....	98	4.7.3.2	Maßnahmenkomplex – Detailgestaltung – .	147
4.5.1.3	Abstufung der Erschließungsstruktur .....	99	4.7.3.3	Gestaltung und Ausstattung von »Wohn- straßen« .....	150
4.5.1.4	Planungskriterien von Erschließungsstraßen	100	4.7.4	Planungsbeispiele zur Verkehrsberuhigung eines innerstädtischen Wohngebietes ....	151
4.5.2	Straßenquerschnitte .....	101	4.7.4.1	Vorbereitende Untersuchung .....	151
4.5.2.1	Selbständig geführte Fuß- und Radwege .	101	4.7.4.2	Analyse .....	154
4.5.2.2	Befahrbare Wohnwege .....	102	4.7.4.3	Planung .....	155
4.5.2.3	Anliegerstraßen .....	104	4.7.5	Verkehrsberuhigung von Verkehrsstraßen .	158
4.5.2.4	»Wohnstraßen« .....	106	<b>4.8</b>	<b>Schallschutz im Städtebau</b> .....	160
4.5.2.5	Wohnsammelstraßen .....	112	4.8.1	Problembeschreibung .....	160
4.5.2.6	Verkehrsstraßen .....	112	4.8.1.1	Verkehrslärm .....	161
4.5.3	Straßentypen zur Erschließung von Wohn- gebieten .....	114	4.8.1.2	Zusammenhang zwischen Verkehrsdichte und Schallpegel .....	162
4.5.4	Verhältnis von Erschließungsleistung und Kosten .....	115	4.8.2	Einflussfaktoren und Maßnahmen zur Redu- zierung von Schallimmissionen .....	163
4.5.5	Einmündung und Kreuzungen – Grund- formen .....	116	4.8.3	Planungsrichtpegel für Baugebiete .....	168
4.5.5.1	Einmündungen – Niveaugleich – .....	116	<b>4.9</b>	<b>Straßenbeleuchtung</b> .....	169
4.5.5.2	Kreuzungen – Niveaugleich – .....	116	<b>4.10</b>	<b>Wohngebiete</b> .....	171
4.5.5.3	Einmündungen/Kreuzungen – Niveaufrei –	117	4.10.1	Ausgangspunkte der Planung .....	171
4.5.6	Gestaltung und Bemessung von Wende- anlagen .....	118	4.10.2	Wohnung und Wohnumgebung .....	175
4.5.7	Entwurfselemente von Fahrstraßen .....	119	4.10.3	Einfamilienhäuser .....	180
4.5.8	Verkehrsarten .....	120	4.10.4	Grundbegriffe, Dichtewerte .....	185
4.5.9	Darstellung von Verkehrsmengen (der Ver- kehrsbelastung) .....	120	4.10.5	Übersicht »Dichtewerte bei Einfamilien- häusern« .....	186
<b>4.6</b>	<b>Ruhender Verkehr</b> .....	121	4.10.6	Beispielsammlung .....	187
4.6.1	Problembeschreibung .....	121	4.10.7	Städtebauliche Bewertungskriterien .....	191
4.6.2	Lage und räumliche Zuordnung von Ein- stellplätzen und Garagen .....	123	4.10.7.1	Freistehende Einfamilien- und Doppelhäuser	191
4.6.3	Einstellplätze für Personenkraftwagen ...	125	4.10.7.2	Reihen-, Ketten- und Gartenhofhäuser ...	192
4.6.3.1	Anordnung und Bemessung .....	125	4.10.8	Wohnen in Geschosßbauten – Ausgangs- punkte – .....	193
4.6.3.2	Einstellplätze und zugehörige Erschlie- bungsflächen .....	127	4.10.9	Beispielsammlung zu unterschiedlichen Geschosßbauformen .....	196
4.6.3.3	Anordnung und Gestaltung von Einstell- plätzen .....	128	4.10.10	Übersicht »Dichtewerte bei Geschosßbe- bauung« .....	200
4.6.4	Unterstellplätze für Personenkraftwagen »Carports« .....	129	4.10.11	Terrassenbauten – Ausgangspunkte – ...	201
4.6.5	Garagen für Personenkraftwagen .....	130	4.10.12	Beispielsammlung zu unterschiedlichen Terrassenhausformen .....	202
4.6.6	Sammelgaragen .....	131	<b>4.11</b>	<b>Soziale und kulturelle Einrichtungen</b> – Übersicht – .....	204
4.6.6.1	Formen und Zuordnung .....	131	<b>4.12</b>	<b>Versorgungseinrichtungen – Übersicht –</b>	207
4.6.6.2	Alternative Formen des Parkens in Wohn- gebieten .....	132			
4.6.6.3	Anordnung von Garagen in Verbindung mit Fahrschließung und Wendeflächen ....	135			
				<b>Sachregister</b> .....	208