

Dieter Prinz

Städtebau

Band 2: Städtebauliches Gestalten

5. Auflage

Verlag W. Kohlhammer
Stuttgart Berlin Köln

Inhalt

1.	Bestandsaufnahme und Analyse von Landschafts-, Orts- und Stadtbildern	11	2.5	Gestaltung von Fußwegen	63
1.1	Landschaftsbild	14	2.5.1	Fußwege in der Stadt	64
1.2	Landschaft und Siedlungsformen	15	2.5.2	Anlage, Ausstattung und Gestaltung	65
1.3	Stadtbild	16	2.5.3	Einrichtungs- und Gestaltungsdetails	68
1.4	Straßenräume	17	2.6	Wasser als Erlebniselement im Stadtbild	73
1.5	Bebauung	19	2.7	Der Baum als Element der Gestaltung	74
1.6	Gestaltungskonzept	21	2.7.1	Schönheit, Erlebnis und Nutzen von Bäumen	74
2.	Allgemeine Empfehlungen zum städtebaulichen Gestalten	22	2.7.2	Bäume in Straßen und Plätzen	76
2.1	Einordnung baulicher Maßnahmen in die Landschaft	28	2.7.3	Baumarten für unterschiedliche Standorte	79
2.1.1	Ausgangspunkt Topografie	29	2.7.4	Veränderung des Baumes in der Zeit	80
2.1.2	Ausgangspunkt Gewässer	29	2.8	Einrichtung und Gestaltung der Wohnumgebung	82
2.1.3	Ausgangspunkt Vegetation	30	2.8.1	Struktur der Einrichtungen in der Wohnumgebung	83
2.1.4	Auswahl von Bauflächen bzgl. Höhenstruktur	31	2.8.2	Die erweiterte Wohnumgebung	84
2.1.5	Ausweisung von Bauflächen nach Kriterien der Landschaftsverträglichkeit	32	2.8.3	Erreichbarkeit von Einrichtungen	85
2.1.6	Hangbebauungen	33	2.8.4	Spielgelegenheiten	85
2.1.7	Einbindung der Bebauung in den landschaftlichen Rahmen	36	3.	Gestaltung von Wohngebieten	86
2.1.8	Gestaltung von Siedlungsrandern zur Landschaft	37	3.1	Einfamilienhausgebiete in offener, aufgelockerter Bauweise	87
2.2	Einordnung neuer Bauwerke in vorhandene Bebauungsstrukturen	38	3.1.1	Merkmale der Bebauung und Parzellierung	87
2.3	Gestaltung von Bauwerken unter städtebaulichen Gesichtspunkten	40	3.1.2	Gebietstypische Merkmale der Erschließung	89
2.3.1	Blickfeld »Augenhöhe«	40	3.1.3	Siedlungsbilder	90
2.3.2	Gestalterische Wirkung von Raumbegrenzungen	41	3.1.4	Übergangsbereiche als Element der Gestaltung	91
2.3.3	Gestalterische Wirkung von Dachformen	42	3.1.5	Vorgärten	92
2.4	Gestaltung von Straßen	43	3.1.6	Wohngärten	94
2.4.1	Einpassung in das Landschaftsbild	44	3.1.7	Auslegung und Gestaltung von Erschließungsstraßen	96
2.4.2	Einpassung von Straßen in das Stadtbild	45	3.2	Einfamilienhausgebiete in verdichteter Bauweise	99
2.4.3	Umgestaltung von Straßen zur Verkehrsberuhigung und Wohnumfeldverbesserung	48	3.2.1	Charakteristische Merkmale der Bebauung und Parzellierung	100
2.4.4	Anpassung an die Geländestruktur	50	3.2.2	Stellung der Gebäude im Lageplan	103
2.4.5	Gestaltung von Schallschutzmaßnahmen an Straßen	51	3.2.3	Merkmale der Erschließung	103
2.4.6	Straßengestaltung im Übergang von Landschaft zu Siedlungsbereich	53	3.2.4	Städtebauliche Grundmuster der Bebauung	104
2.4.7	Torsituation	54	3.2.5	Typische Bebauungsformen	105
2.4.8	Gestaltung von Straßenräumen	55	3.2.6	Übergangsbereiche	107
2.4.9	Gestaltung von Plätzen	59	3.2.7	Vorgärten	109
			3.2.8	Wohngärten	114
			3.2.9	Einstellplätze und Garagen	117
			3.2.10	Gebäudefronten, Gestaltung, Raumbildung	121
			3.2.11	Gestaltung von Eckgebäuden	124

3.2.12	Eckausbildung von Ketten- und Reihenhauszeilen	125	4.5	Ladenzentren, Merkmale	154
3.3	Wohngebiete in Geschoßbauweise	126	4.5.1	Zuordnung der Funktionen	155
3.3.1	Merkmale der Bebauung	127	4.5.2	Ladenzentren in mehreren Ebenen	157
3.3.2	Gemischte Bebauungsstrukturen	129	4.6	Gestaltung der Ladengeschoßebene ...	159
3.3.3	Entwicklungsstufen im Geschoßbau	130	4.6.1	Architektonische Gestaltung von Geschäftshausfassaden	159
3.3.4	Zusammenhang von Bebauung, Straßenstruktur und Freiraumgestaltung	131	4.6.2	Architektonische Sonderformen - Arkaden, Kollonaden, Passagen	161
3.3.5	Bebauungsstrukturen, Planungsempfehlungen	133	4.7	Multifunktionale Zentren	164
3.3.6	Vorgärten	135	5.	Gestaltung von Misch- und Gewerbegebieten	166
3.3.7	Wohngärten, Terrassen, Wohnhöfe	136	5.1	Merkmale der Bebauung	166
3.3.8	Merkmale der Erschließung	137	5.2	Merkmale der Erschließung	168
3.3.9	Auslegung und Gestaltung von Einstellplätzen	137	5.3	Bauliche Zuordnungen von Nutzungen ...	168
3.3.10	Auslegung und Gestaltung von Sammelgaragen	141	5.4	Gestaltung gemischt genutzter Gebäude	169
4.	Gestaltung von Versorgungsreichen	144	5.5	Gewerbegebiete - Gestaltungsbeispiele	170
4.1	Städtebauliche Bewertung, Übersicht ..	145	5.6	Entwurfs- und Gestaltungsmerkmale ...	171
4.2	Strukturelle Auslegung und Verknüpfung	146	6.	Gestaltungsfestsetzungen in Bebauungsplan und Satzung	172
4.3	Einzelläden, Merkmale der Bebauung und Erschließung	148	Sachregister	182	
4.4	Ladenstraßen, Merkmale	149	Literatur	184	
4.4.1	Einrichtung und Gestaltung von Ladenstraßen mit Fahrverkehr	150			
4.4.2	Ladenstraßen als Fußgängerbereiche ...	152			