

Thomas Drexel

**Lofts**

**Wohnen und Arbeiten  
in umgebauten Fabriketagen**  
25 Beispiele aus Deutschland,  
Österreich und der Schweiz

Callwey

**JH.**

- |  |   |
|--|---|
| <b>6 Vorwort</b><br><b>Mehr Lust am Loft:</b><br><b>Von der Fabrik zum Vorzeigeobjekt</b>              | <b>46 Ateliers in einer</b><br><b>ehemaligen Schürzenfabrik</b><br>Fabrikgebäude in Leipzig   |
| <b>8 Einführung</b><br><b>Lofts erwerben,</b><br><b>sanieren und einrichten</b>                        | <b>50 Wo vormals Sofas fabriziert</b><br><b>wurden: Lofts in einer alten</b><br><b>Polstermöbelfabrik</b><br>Fabrikgebäude in Leipzig |
| <b>22 Ein Lagerhaus</b><br><b>in Backstein und Glas</b><br>Stadtlagerhaus in Hamburg                   | <b>54 Ein Verlagshaus</b><br><b>im Getreidespeicher</b><br>Speichergebäude in Münster   |
| <b>28 Alt und Neu</b><br><b>in perfekter Harmonie</b><br>Maschinenfabrik in Hamburg                    | <b>60 Wohnen in einer alten Brennerei</b><br>Fabrikgebäude<br>in Rheda-Wiedenbrück  |
| <b>32 Loft-Büros im alten Zeughaus</b><br>Postlagergebäude in Hamburg                                  | <b>64 Ein Heim in der</b><br><b>ehemaligen Fahrzeughalle</b><br>Werkstatthalle<br>in Mülheim a.d. Ruhr                                |
| <b>36 Atelier- und Büro-Lofts</b><br><b>in der »Alten Seifenfabrik«</b><br>Fabrikgebäude in Berlin     | <b>72 Kultur und Design</b><br><b>im Backsteinkleid</b><br>Kupferschmiede in Köln   |
| <b>40 Farbiges Loft-Leben in einer</b><br><b>ehemaligen Buntgarnfabrik</b><br>Fabrikgebäude in Leipzig | <b>78 Reihenhaus-Lofts</b><br><b>im alten Wasserwerk</b><br>Wasserwerk in Siegburg  |

- 86 Traumhafte Loft-Sanierung in Eigenregie**  
Fabrikgebäude in Frankfurt
- 90 Wohn-Lofts in der alten Spinnerei**  
Spinnerei in Plochingen
- 94 Kreative Energie im Kraftwerk**  
Spinnerei in Kollnau
- 98 Ein Loft-Haus für Künstler und Kunstsinnige**  
Druckmaschinenfabrik in München
- 106 Eine Fabriketage zum Selberplanen**  
Zahnradfabrik in München
- 112 Raue Schale, kreativer Kern**  
Fassfabrik in München
- 118 Wohnloft-Erlebnis in der ehemaligen Stadtmühle**  
Stadtmühle in Graz
- 124 Wunderbar wohnen in der Kunstgalerie**  
Brotfabrik in Wien
- 130 Die metaphysische Tuchfabrik**  
Fabrikgebäude in Linz
- 132 Neues Wohnen und Arbeiten in einer ehemaligen Zigarrenfabrik**  
Fabrikgebäude in Zürich
- 134 Eine Schiffbauhalle als Kulturereignis**  
Fabrikgebäude in Zürich
- 140 Wohn-Lofts in einer ehemaligen Spinnerei**  
Fabrikgebäude in Jona
- 148 Reihenhaus-Lofts in einer alten Weberei**  
Fabrikgebäude in Walenstadt
- 156 Anhang**  
Literaturverzeichnis  
Wichtige Adressen  
Danksagung  
Adressen der Projekte  
Bildnachweis