

ORTSKERNPLANUNG «IM HÖFLE» BALZERS

BERICHT ZUM GESTALTUNGSPLAN

Dank und Freude.7
Landesplanung und Ortsbildschutz.8
Die Planungsarbeit9
Gegebenheiten im Planungsgebiet	1 0
Erschliessung und ihre räumlichen Merkmale.11
Leitgedanken zu den gestalterischen Massnahmen.	1 2
Lebendiges Dorf.13
Übersichtsplan «Ist»-Zustand.16
Übersichtsplan «Soll»-Zustand.18
Gesamtplan.	20
Erschliessung ober- und unterirdische Parkierung.	22
«S'Höfle».24
Rechtliches Vorgehen.	25
Bauvorschriften.	26
Verzeichnis der zu verwendenden Materialien	29
Schlussbetrachtung	30