



Thomas Drexel

Mediterrane Häuser und ihre Gärten

**Richtig Kaufen – Gekonnt Renovieren –
Landschaftsgerecht Gestalten**

Inhalt

- 6 Vorwort
- 8 **Vom Traum zur Wirklichkeit:
Der Weg zum Domizil im Süden**
- 8 Vorbereitung der Haussuche
- 12 Haussuche und konkrete Anforderungen
an das Traumhaus
- 13 Besichtigung, Mängelanalyse und Kauf-
verhandlungen
- 15 Finanzierung, Vertragsabschluss und
Eigentumssicherung
- 18 **Einfühlsam renovieren und einrichten –
ein Wegweiser**
- 22 **Der Duft des Südens:
Den Garten gekonnt gestalten**
- 22 Mit guter Planung zum Traumgarten
- 25 Größere Flächen, Sitzplätze und Wege gestalten
- 27 Raumgestaltung im mediterranen Garten
- 28 Praktische Tipps zur Gartenanlage und -pflege
- 31 Mediterrane Pflanzenkunde
- 33 Tipps zur Pflanzenauswahl
- Die Projekte**
- 44 Über den Klippen der Caldera:
Ein altes Kapitänshaus auf Santorin
- 50 Mit Blick auf das Ionische Meer:
Eine Villa an der Westküste des Peloponnes
- 58 Kunstvoll schlicht:
Ein Dorfhaus in Messenien
- 64 Die hängenden Gärten:
Ein Anwesen in der Serra de Monchique
- 70 Portugiesische Tradition mit britischem Stil:
Ein ehemaliges Bauernhaus an der Algarve
- 78 Die weiße Hacienda:
Ein ehemaliger Gutshof bei Sevilla
- 84 Vom Herrenhaus zum Gästehaus:
Eine Villa an der Costa Dorada
- 90 Prunkstück fernab der Touristenströme:
Ein Palacio in der Sierra Morena
- 96 Zeugnis der Sarazenen:
Ein Turm an der Küste des Cilento
- 100 Zwischen Bergen und Meer:
Ein altes Dorfhaus in Ligurien
- 108 Das Schloss der Träume:
**Ein mittelalterliches Kastell in den sienesischen
Hügeln**
- 116 Dem Meer so nah und mitten auf dem Land:
Eine ehemalige Mühle in der Maremma
- 124 In begehrtester Lage:
Eine Villa am Comer See
- 132 Toskana wie aus dem Bilderbuch:
**Eine alte Herrschaftsvilla in den pisanischen
Hügeln**
- 138 Alte Kapelle mit verwunschenem Garten:
Ein Landsitz bei Siena
- Anhang**
- 144 Checkliste Renovierungsplanung
- 148 Besonderheiten beim Immobilienkauf und
Bauantrag in Griechenland, Portugal, Spanien
und Italien
- 158 Literaturverzeichnis
- 159 Adressen

Seite 1: Toskanische Allee mit Traumhaus in den Hügeln der Crete.

Seite 2/3: Der Wohnsitz und Garten verschmelzen mit dem Meer – Cinquecento-Villa in den *Giardini Hanbury*.

Seite 4: Mélange aus Spanien und Mittelamerika: Antikes Mobiliar aus Katalonien und von Indios produzierte Stoffe aus Guatemala ergänzen sich perfekt (siehe auch Seite 84–89).