

Thomas Drexel

Häuser für junge Bauherren

Von der Idee über die Finanzierung
und Planung zum eigenen Haus

Deutsche Verlags-Anstalt
Stuttgart München



Inhalt

- 6 **Vorwort: Junge Häuser für junge Bauherren**
- Von der Haussuche bis zum Einzug:**
- 8 **Ein Leitfaden für junge Bauherren**
- 8 **Bauen junge Bauherren anders?**
- 10 **Aller Anfang ist Planung: Wie beginnen wir, wo holen wir uns Rat und Hilfe?**
- 15 **Finanzierungswege für junge Bauherren: Eigenmittel, vergünstigte Kredite und Zuschüsse**
- 17 **Staatliche Fördermittel als Hausbau-Hilfe**
- 20 **Keine Angst vor dem Bauen: Wegweiser durch die Planung und über Genehmigungshürden**
- 22 **Kosten sparen ohne Qualitätsverlust**
- 24 **Im Einklang mit der Umwelt: Ökologisches Bauen und Wohlbefinden**
- 28 **Innovative Energiekonzepte**
- 31 **Alternative Formen des Bauens und Wohnens**
- 35 **Die Projekte**
- 36 **Häuser im städtischen Umfeld**
- 37 **Ein Sonnenhaus auf engem Raum | freistil ARCHITEKTEN, Hamburg**
- 45 **Architektur- und Wohnerlebnis auf kleinem Raum | Titus Bernhard, Augsburg**
- 53 **Das Haus auf dem Haus | Ott Architekten, Augsburg**

56 **Haus und Landschaft**

- 57 **Ein Holzhaus am Zürichsee** | Hauenstein und Wehrli, CH-Fläsch
- 64 **Ein Haus in den Bergen** | Steinmann & Schmid, CH-Basel
- 71 **Ein Haus in der Landschaft** | Brückner & Brückner, Tirschenreuth

78 **Energiesparhäuser aus Holz**

- 79 **Ein Niedrigenergiehaus mit hohem Anspruch** | Markus Gierstorfer, Regensburg
- 85 **Das Familienheim als Kraftwerk** | Michael Felkner, Martinszell-Oberdorf

90 **Gemeinsam bauen und wohnen**

- 91 **Kosten sparen durch gemeinsames Bauen** | Wenzl und Huber, Vornbach/Inn
- 97 **Ein Boot aus Stein** | Thesing & Thesing, Heiden/Westfalen
- 103 **Häuser vor Berglandschaft** | Bürcher und Albrecht, CH-Brig

110 **Architektur als Wagnis**

- 111 **Ein Haus von morgen** | Titus Bernhard, Augsburg
- 117 **Ein unbekanntes Architektur-Objekt auf kleinem Raum** | pool, Wien

Anhang

- 122 **Checkliste: Leitfaden und Prüfliste von der Grundstückssuche bis zum Einzug**
- 126 **Wichtige Kontaktadressen**
- 127 **Bildnachweis**
- 128 **Literaturverzeichnis**