

Hans-R. Grundmann  
Hartmut Ihnenfeldt

# Auf Mallorca leben und arbeiten

Ein Buch für alle, die mit dem Gedanken  
spielen, länger als nur ein paar Urlaubswochen  
auf Mallorca zu verbringen



	Seite
— <b>Vorwort: Leben auf Mallorca - <i>ningún problema!</i></b>	<b>5</b>
— <b>Mallorca – nach wie vor - ein deutscher Traum</b>	<b>12</b>
Exkurs <i>Tipps für Träumer</i>	15
— <b>Mallorquiner und Ausländer</b>	<b>16</b>
— <b>Mentalität und Lebensstil</b>	<b>23</b>
Lebensart à la Mallorca	23
Der Tag eines Mallorquiners	27
In Bars und Restaurants	30
Männer unter sich	38
Exkurs <i>Barkontakte</i>	38
Freiräume	41
— <b>Das Leben auf Mallorca</b>	<b>49</b>
Die Sprachen: <i>Mallorquin vor Castellano</i>	49
Einkaufen und Lebenshaltungskosten	52
Exkurs <i>Lidl &amp; Co. – deutsche Ladenketten auf Mallorca</i>	53
Exkurs <i>Immobilienpreisniveau und Mieten</i>	54
Die königliche Post	57
Bürokratische Hürden	58
Exkurs <i>Wie beantragt man eine Residencia</i>	59
Essay <i>Der Resident</i>	61
Exkurs <i>Führerschein und Autodokumente</i>	66
Recht und Ordnung	67
Exkurs <i>Ungewohnter Lärm</i>	72
Bauen und mieten	73
Tabelle <i>Mietspiegel Mallorca</i>	75
Schwarzgeld	76
Exkurs <i>Ökologie und Umwelt auf Mallorca</i>	79
Auf Mallorcas Straßen	83
Exkurs <i>Nummernschilder in Spanien</i>	84

	Mietwagen	84
Liste	<i>Verkehrsvorschriften</i>	87
Exkurs	<i>Das eigene Auto nach Mallorca mitnehmen</i>	92
	Öffentliche Verkehrsmittel	95
Tabelle	<i>Taxi-Tarife auf Mallorca</i>	95
	Telefon und Handy	99
Tabelle	<i>Spanische Prepaid-Karten</i>	103
	Banken und Zahlungsverkehr	106
Tabelle	<i>Gebühren für Auslandsüberweisungen</i>	113
	Kontakt finden	115
Liste	<i>Sprachschulen auf Mallorca</i>	122
	Sonderkapitel: Die Tanz- und Discoszene	123
Liste	<i>Besonders angesagte Diskotheken, Clubs und Bars</i>	124
	Feste feiern, Spiel und Spaß	128
Essay	<i>Moros contra Cristianos</i>	131
	Spielen und Zocken	133
Liste	<i>Bingohallen auf Mallorca</i>	137
—	<b>Die Medien</b>	<b>139</b>
	Printmedien	139
	Radio, Fernsehen und Internet	145
—	<b>Alles über Immobilien</b>	<b>149</b>
	Grundsätzliches	150
Karte	<i>Immobilienlagen auf Mallorca</i>	152
Tabelle	<i>Immobilienpreise auf Mallorca</i>	153
	Schritt für Schritt zum eigenen Objekt	156
Liste	<i>Checkliste 1 Immobilienkauf</i>	156
Exkurs	<i>Timesharing</i>	159
Liste	<i>Checkliste 2 Immobilienkauf</i>	162
	Selbst bauen	163
Exkurs	<i>Ärger beim Bauen vermeiden</i>	165
	Kauf einer Immobilie	166

Exkurs	<i>Immobilien-Schutzvereine</i>	170
Exkurs	<i>Ein ganz normaler Trick</i>	170
	Finanzierung	171
Liste	<i>Nebenkosten Immobilienkauf und -unterhalt</i>	171
Liste	<i>Spanisches Immobilien-ABC</i>	173
—	<b>Auf Mallorca Arbeit suchen oder sich selbständig machen</b>	<b>177</b>
	Situation für Arbeitnehmer	177
Exkurs	<i>Bewerben – die spanische Methode</i>	187
Exkurs	<i>Kindergeld in Spanien</i>	189
	Selbständig auf Mallorca	193
	Dubiose Versprechen/Traspasos	197
Exkurs	<i>Spanische Mehrwertsteuer</i>	202
—	<b>Hilfreiche Gestorias</b>	<b>203</b>
	Der Gestor als Mittler	203
Liste	<i>Ausgewählte Gestorias</i>	207
	In welchen Fällen Sie Hilfe brauchen	209
	Geschäftsgründungen und -übernahmen	211
	Kosten und Gebühren des Gestors	215
—	<b>Mallorcas Gesundheitswesen</b>	<b>216</b>
	Das spanische Gesundheitssystem	216
	Die medizinische Versorgung auf Mallorca	218
Liste	<i>Die wichtigsten Kliniken auf Mallorca</i>	220
	<i>Zahnmedizin in Spanien</i>	221
Exkurs	<i>Rettungsdienste</i>	222
	Deutsche Ärzte	223
	Richtig versichert	226
	Pflegeversicherung	232
Exkurs	<i>Senioren auf Mallorca:</i>	233
	Pflichtversichert als Arbeitnehmer in Spanien	234
Exkurs	<i>Zum Zahnarzt nach Mallorca</i>	235

—	<b>Schulen und Bildungswege</b>	<b>237</b>
	Das spanische Schulsystem	237
Tabelle	<i>Schulsystem im Überblick</i>	238
Liste	<i>Schulferien und Feiertage auf Mallorca</i>	239
	Schulen auf Mallorca	241
	Überlegungen zur Schulfrage	241
Liste	<i>Übersicht Internationale Schulen</i>	243
	Die Schulen im einzelnen	244
Exkurs	<i>Schulordnung Bellver Int'l College</i>	247
	<i>Beurteilung Besuchseiner internationalen Schule</i>	253
	Gedanken zur Schulwahl	255
Exkurs	<i>Auf Mallorca studieren</i>	257
—	<b>Anhang</b>	<b>258</b>
	Literaturempfehlungen	258
	Fachvokabular Spanisch-Deutsch der wichtigsten Begriffe für den Bereich Immobilienkauf	261
	Fachvokabular Spanisch-Deutsch der wichtigsten Begriffe für Bankgeschäfte und die Bereiche Finanzierung und Zahlungsverkehr	265
	Fotonachweis	269
	Stichwortverzeichnis/Index	269

Alle Kontakte, die in diesem Ratgeber genannt werden, »*Latest News*« und mehr finden Sie mit Adresse, Telefon/Fax, Email und Website nach Themenbereichen geordnet auch auf unserer Internetseite

[www.leben-und-arbeiten-auf-mallorca.de](http://www.leben-und-arbeiten-auf-mallorca.de)

Von dort können Sie sich zu den verschiedenen Internetpräsenzen »durchklicken«, ohne jedes Mal von neuem die jeweilige Adresse selbst eintippen zu müssen.