

Inhaltsverzeichnis

=====

<u>1. Einleitung</u>	Seite	1
<u>2. Bestandaufnahme</u>		2
<u>2.1 Gegebenheiten</u>		2
2.1.1 Landschaft		3
2.1.2 Baugrund		3
2.1.3 Klimatische und hydrologische Gegebenheiten ..		4
2.1.4 Planungsrecht		4
2.1.5 Bestehende Siedlung		5
2.1.6 Bestehende Planungsunterlagen		6
2.1.6.1 Planungsunterlagen des Staates		6
2.1.6.2 Planungsunterlagen der Gemeinde		7
2.1.7 Soziologische Gegebenheiten		9
<u>2.2 Entwicklungsprognosen</u>		10
<u>2.3 Öffentlicher Landbesitz</u>		11
<u>3. Planerische Leitidee</u>		12
<u>4. Planungsvorschläge</u>		14
<u>4.1 Berechnung der Siedlungsfläche</u>		14
4.1.1 Abgrenzung des Siedlungsgebietes		14
4.1.2 Abgrenzung des engeren Baugebietes Z 1		16
<u>4.2 Nutzungsordnung</u>		17
<u>4.3 Bauzoneneinteilung</u>		18
4.3.1 Industrie- und Gewerbezone		18
4.3.2 Kernzone		19
4.3.3 Wohnzonen		20



<u>4.4 Plan der öffentlichen Bauten u. Anlagen ...</u>	Seite	22
<u>4.5 Landschaftsplan</u>		23
4.5.1 Zweck des Landschaftsplanes		23
4.5.2 Freihaltegebiete		23
4.5.3 Fusswegnetzplan		25
4.5.4 Windschutzstreifen		25
<u>4.6 Verkehrsplan</u>		26
4.6.1 Allgemeines		26
4.6.2 Grundlagen		26
4.6.3 Verkehrssystem		26
4.6.4 Planungsziel		27
4.6.5 Berechnung des Verkehrsaufkommens		28
<u>4.7 Versorgungsplan</u>		31
4.7.1 Generelles Kanalisationsprojekt		31
4.7.2 Generelles Wasserversorgungsprojekt		31
4.7.3 Kehrriichtbeseitigung		31
4.7.4 Energieversorgung		31
4.7.5 Gemeinschaftsantennen		31
<u>4.8 Reglemente</u>		32
4.8.1 Bauordnung		32
4.8.2 Reglemente der Gemeindewerke		32
4.8.3 Erschliessungsreglement		32
<u>4.9 Zusammenstellung der Siedlungsflächen</u>		33
4.9.1 Nettobaufläche		33
4.9.2 Verkehrsflächen		34
4.9.3 Flächen für öffentliche Bauten u. Anlagen		35
4.9.4 Flächenbilanz		37
<u>5. Realisierung der Planung</u> ...		38
<u>5.1 Etappenplan zum Bauzonenplan</u>		39
<u>5.2 Die Kosten der Infrastruktur</u>		41
<u>5.3 Realisierung des Landschaftsplanes</u>		42
<u>5.4 Plan der öffentlichen Bauten und Anlagen</u>		43
<u>5.5 Versorgungsplan</u>		43
<u>5.6 Weitere Planungsarbeiten</u>		43
<u>6. Schlussbemerkung</u>		44

Planverzeichnis

Bestandesaufnahme Bautätigkeit 1961 - 1970	Plan Nr. 4014/1
Bestandesaufnahme Plan des öffentl. Landbesitzes	Plan Nr. 4014/2
Genereller Nutzungsplan (Richtplan)	Plan Nr. 4014/3
Bauzonenplan	Plan Nr. 4014/4
Plan der öffentl. Bauten und Anlagen	Plan Nr. 4014/5
Landschaftsplan	Plan Nr. 4014/6
Verkehrsplan	Plan Nr. 4014/7
Fusswegnetzplan	Plan Nr. 4014/8
Etappenplan	Plan Nr. 4014/9

Verzeichnis der Erläuterungs- blätter

Bauliche Entwicklung Mauren (Photo)	4014 E 1
Bevölkerungsprognose (Diagramm)	4014 E 2
Nutzungsordnung	4014 E 3
Bauzoneneinteilung	4014 E 4
Verkehrsplan	4014 E 5
Berechnungstabelle für Motorfahrzeugverkehr	4014 E 7
Belastungsdiagramm für 1. Ausbaustufe	4014 E 8
Belastungsdiagramm für 2. Ausbaustufe	4014 E 9
Etappenplan	4014 E 10