

INHALTSVERZEICHNIS

Seite

A. GELTUNGSBEREICH

Art. 1 :	sachlicher Geltungsbereich	5
Art. 2 :	örtlicher Geltungsbereich	6
	Zonenplan	6

B. BAUREIFE UND ERSCHLIESSUNG

Art. 3 :	Grundsatz	7
	Definition	7
	Lage	7
	Form	7
	Beschaffenheit	7
	Erschliessung	7
Art. 4 :	Ausnahmen	B
	Ausnutzungsziffer u. Grenzabstände	8
	Ablehnung öffentl. Verpflichtungen	8
Art. 5 :	vorzeitige Erschliessung	8
Art. 6 :	Ueberbauungsplan	9
Art. 7 :	Etappenplan	9

C. TECHNISCHE BEGRIFFE UND ZAHLEN

Art. B :	bauliche Nutzung	10
Art. 9:	Ausnutzungsziffer	10
Art. 1G :	Bruttogeschossfläche (BGF)	11
Art. 11 :	Anrechenbare Landfläche	11
	Ausnutzungsverlagerung	11
	Parzellierung	11
Art. 12	Grünflächenziffer	12
Art. 13	Zonengrenzen	12
Art. 14	Geschosszahl und Geschosshöhe	13
Art. 15	Vollgeschoss	13
Art. 16	Untergeschoss [LJG]	13

Art. 17	:	Dachgeschoss	14
		Attikageschoss	14
Art. 18	:	Gebäudehöhe	14
Art. 19	:	Firsthöhe	14
Art. 20	:	D a c h f o r m	15
		Dachaufbauten	15
		Aufbauten bei geneigten Dächern	15
		Aufbauten bei Flachdächern	16
Art. 21	:	maximale Gebäudelänge	16
Art. 22	:	Nebengebäude	17
Art. 23	:	Grenzabstand	17
		Grosser Grenzabstand	17
		Kleiner Grenzabstand	16
		Nebengebäude	19
	-	Sitzplätze	19
		Untergeschoss	19
		Unterirdische Bauten	19
		Gestaffelte Bauten	20
		Vorsprünge	20
		Grenzbau	20
Art. 24	:	Gebäudeabstand	21
Art. 25	:	Waldrandabstand	21
Art. 26	<i>jf</i>	Gewässerabstand	21

D. ZONENEINTEILUNG UNO BESONDERE BESTINNUNGEN

Art. 27		Wohnzonen A, B, C	22
Art. 28		Wohnzone Allmeind	22
Art. 29		Kernzone I (K)	23
Art. 30		Kernzone II (D)	23
Art. 31		Industrie- u. Gewerbezone Iramali (IG I)	24
Art. 32		Industrie- u. Gewerbezone Neugrüt (IG II]	24
Art. 33		Zone für öffentl. Bauten u. Anlagen (0)	25
Art. 34		Freihaltezone (F)	25
Art. 35		Landwirtschaftliche Zone (LW)	25
Art. 36		Forstwirtschaftliche Zone (FW)	26
Art. 37		Uebrigtes Gemeindegebiet (UeG)	26

	Seite
Art. 38 :	Baumasse 27
Art. 39 :	Areal überbauungen 28
Art. 40 :	Gruppenbauten 29
	Reihenbauten 29
Art. 41 :	Richtplan

E. ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

Art. 42	Gestaltung	30
Art. 43	erhaltenswerte Gebäude	30
Art. 44	Bepflanzung	30
Art. 45	TerrainVeränderungen	31
	Auffüllungen und Abgrabungen	31
	Mauern entlang Grenzen	31
Art. 46 :	Autogaragen, Autoabsteilplätze	32
	Ausfahrten	32
	Mauern und Einfriedungen entlang Strassen und Ausfahrten	32
Art. 47	Mauern und Zäune entlang von Strassen	33
Art. 48	Kinderspielplätze	33
Art. 49	Atfstellräufng	33

F. VERFAHRENSVORSCHRIFTEN

Art. 50	Vollzug	34
Art. 51	Ausnahmen	34
Art. 52	Auslegungsschwierigkeiten	34
Art. 53	Gebühren	34
Art. 54	Gesetzliche Bestimmungen	35
Art. 55	Inkrafttreten	35