

**Gemeinde Triesen**



# **Bericht zur Ortsplanung 1970**



# Inhaltsverzeichnis

---

---

<u>1. Einleitung</u> .....	Seite	1
<u>2. Bestandaufnahme</u> .....		2
<u>2.1 Gegebenheiten</u> .....		2
2.1.1 Landschaft .....		2
2.1.2 Baugrund .....		2
2.1.3 Klimatische und hydrologische Gegebenheiten .....		3
2.1.4 Planungsrecht .....		3
2.1.5 Bestehende Siedlung .....		4
2.1.6 Bestehende Planungsunterlagen .....		6
2.1.6.1 Planungsunterlagen des Staates .....		6
2.1.6.2 Planungsunterlagen der Gemeinde .....		7
2.1.7 Anwendung der Reglemente .....		10
2.1.7.1 Bauordnung .....		10
2.1.7.2 Wasserstatuten .....		10
2.1.8 Soziologische Gegebenheiten .....		10
<u>2.2 Entwicklungsprognosen</u> .....		11
<u>2.3 Oeffentlicher Landbesitz</u> .....		12
<u>3. Planerische Leitidee</u> .....		13
<u>4. Planungsvorschläge</u> .....		15
<u>4.1 Berechnung der Siedlungsfläche</u> .....		15
4.1.1 Abgrenzung engeres Baugebiet Z 1 .....		16
4.1.2 Abgrenzung Reservezone Z 2 .....		16
<u>4.2 Bauzoneneinteilung</u> .....		17
4.2.1 Industrie- und Gewerbezone IG .....		17
4.2.2 Kernzone K .....		19
4.2.3 Wohnzonen .....		20



<u>4.3</u>	<u>Plan der öffentlichen Bauten und Anlagen</u>	Seite	22
<u>4.4</u>	<u>Landschaftsplan</u>		23
4.4.1	Zweck des Landschaftsplanes		23
4.4.2	Naturschutzgebiet		23
4.4.3	Freihaltegebiete		23
4.4.4	Windschutzstreifen		24
4.4.5	Quell- und Grundwassergebiete		25
4.4.6	Landschaftsschongebiete		25
4.4.7	Kulturobjekte und Baudenkmäler		25
4.4.8	Naturdenkmäler		26
4.4.9	Schützenswerte Aussichtspunkte		26
4.4.10	Landschaftsschäden		27
4.4.11	Fusswegnetz		27
<u>4.5</u>	<u>Verkehrsplan</u>		28
4.5.1	Grundlagen		28
4.5.2	Allgemeines		28
4.5.3	Strassenplan		29
4.5.3.1	Umfahrungsstrasse Nord-Süd		29
4.5.3.2	Hauptstrassen		30
4.5.3.3	Sammelstrassen		31
4.5.3.4	Erschliessungsstrassen		32
4.5.4	Parkierungen		32
4.5.5	Oeffentlicher Verkehr		32
4.5.6	Schlussbemerkungen zum Verkehrsplan		32
<u>4.6</u>	<u>Versorgungsplan</u>		33
4.6.1	Generelles Kanalisationsprojekt		33
4.6.2	Generelles Wasserversorgungsprojekt		33
4.6.3	Energieversorgung		33
4.6.4	Gemeinschaftsantennen		33
<u>4.7</u>	<u>Reglemente</u>		34
4.7.1	Bauordnung		34
4.7.2	Reglemente der Gemeindewerke		34
4.7.3	Erschliessungsreglement		35
<u>4.8</u>	<u>Zusammenstellung der Siedlungsflächen</u>		35
4.8.1	Nettobaufläche		36
4.8.2	Verkehrsflächen		37
4.8.3	Flächen für öffentliche Bauten und Anlagen		38
4.8.4	Flächenbilanz		39
<u>5.</u>	<u>Realisierung der Planung</u>		40
<u>5.1</u>	<u>Etappenplan zum Zonenplan</u>		41

<u>5.2 Realisierung des Landschaftsplanes</u> .....	Seite 43
<u>5.3 Plan der öffentlichen Bauten und Anlagen</u> .....	44
<u>5.4 Versorgungsplan</u> .....	44
<u>5.5 Weitere Planungsarbeiten</u> .....	44
<u>6. Schlussbemerkungen</u> .....	45

Planverzeichnis  
=====

Bestandesaufnahme Bautätigkeit 1961 - 1970 .....	Plan Nr 4002/1
Bestandesaufnahme Baureifeplan .....	4002/2
Bestandesaufnahme Plan des öffentl. Landbesitzes .....	4002/3
Genereller Nutzungsplan (Richtplan) .....	4002/4
Bauzonenplan .....	4002/5
Plan der öffentlichen Bauten und Anlagen (Richtplan) ...	4002/6
Landschaftsplan .....	4002/7
Verkehrsplan (Richtplan) .....	4002/8
Fusswegnetzplan (Richtplan) .....	4002/9
Etappenplan (Richtplan) .....	4002/10

Verzeichnis der Erläuterungs-  
=====

blätter  
=====

Bauliche Entwicklung 1951 - 1970 (Photo).....	4002/E 1
Prognose Bevölkerungsentwicklung (Diagramm) .....	4002/E 2
Anordnung der Bau- und Reservezone (Plan) .....	4002/E 3
Industrie- und Gewerbezonenausscheidung (Plan) .....	4002/E 4
Anordnung der Kern- und Wohnzonen (Plan) .....	4002/E 5
Verkehrsplan (Plan) .....	4002/E 6