

Stand: 1. April 1985

Textausgabe

Baugesetz

vom 1. Mai 1947

LGB1.1947 Nr. 44, in der Fassung des Gesetzes
vom 19. August 1961, LGB1. 1961 Nr. 20, des Gesetzes
vom 19. Dezember 1979, LGB1. 1980 Nr. 9, und des Gesetzes
vom 15. November 1984, LGB1.1985 Nr. 20.

Herausgegeben von der Regierungskanzlei
1985

Inhaltsverzeichnis

I. Allgemeine Bestimmungen	Art.
Geltungsbereich.	1
Zuständigkeit	2
Gemeindebauordnung, Zonenplan.	3
Einsprachen und Rekursinstanzen.	4
Ausnahmen	5
Ortsbild- und Landschaftsschutz	6
Wiederaufbau	7
Umbauten und Erweiterungen.	8
Baureife.	9
II. Überbauungspläne, Bauweise	
Überbauungspläne, Genehmigung	10
Überbauungspläne, Zweck derselben.	11
Bausperre.	12
Auflage und Einsprachen.	13
Beschränkung der Baufreiheit	14
Entschädigung.	15
Umlegung von Bauland	16
Bauweise.	17
Messung der Gebäudehöhe.	18
Dachnorm	19
Mass der baulichen Nutzung	20
Ausnützungsziffer.	21
Grünflächenziffer.	21 ^{bis}
Zahl und Art der Geschosse.	21 ^{ter}
Private Abstellflächen für Motorfahrzeuge.	22
III. Bau von Strassen und Gehwegen, Kanalisation	
Beschlussfassung.	23
Kostendeckung	24
Verteilung der Beiträge.	25
Öffentliche Abstellflächen für Motorfahrzeuge	25 ^{bis}
P r i v a t s t r a s s e n	26
Strassenbenennung.	27
Anschlussgebühren.	35
IV. Nachbarrecht	
Abstände von Strassen, Wäldern und Gewässern	36
Vorbauten	37
Ausfahrten	38
Einfriedungen	39
Dachrinnen, Abfallrohre, Gehwegrinnen, Schneefänge	40

Verkehrszeichen	42
Art des Betriebes und der Bewirtschaftung	43
Grenzabstände	44
Gebäudeabstände	45
Messen der Abstände, Vorsprünge und Vorbauten	46
Zutritt zum nachbarlichen Eigentum	47
Einfriedungen	48
Sicherung bei Höhendifferenzen	49
V. Allgemeine Bauvorschriften	
Bautechnische Anforderungen	50
Unterhalt	51
Behindertengerechtes Bauen	52
Kinderspielplätze, Grünflächen und Bepflanzung	53
Werbeanlagen	54
Schutzräume	55
VI. Baubewilligung, Baukontrolle und Gebühren	
Bewilligungspflicht	71
Einreichung des Baugesuches	72
Einsprachen	73
Baubescheid	74
Vereinfachtes Verfahren	75
Abweichung von Plänen, Baubeginn	76
Erlöschen der Baubewilligung	77
Kontrolle der Bauten	78
Gebühren und Auslagen	79
VII. Benützung des öffentlichen Eigentums, Unfallverhütung und Arbeiterschutz, Sicherung der Vermessungszeichen	
Benützung des öffentlichen Grundes	80
Sicherheitsmassnahmen	81
Sprengarbeiten	82
Baugerüste	83
Sicherung von Vermessungszeichen	84
Benützung von Hydranten	85
VIII. Vollzugs- und Strafbestimmungen	
Verantwortlichkeit und Folgen von Zuwiderhandlungen	86
Strafbestimmungen	87
Durchführungsverordnungen	88
IX. Übergangs- und Schlussbestimmungen	
Hängige Baugesuche	89