

Thomas Drexel

# Refugien

wohn- und ferienhäuser  
in deutschland, österreich  
und der schweiz

Callwey



# Inhalt

## 6 Eine Zuflucht auf dem Land

Aufs Land! Mit diesem Buch! 6

Natureerlebnis-Architektur für jeden Stil 7

Mit praktischem Know-how zum ungetrübten Landerlebnis 7

## 8 Ein Refugium für die kleinen Leidenschaften

### 10 Der Weg zum perfekten Natureerlebnis:

#### Ein Refugium fachgerecht renovieren oder neu bauen

10 Der Erwerb von Grundstücken und Immobilien  
abseits von Siedlungen

*Baubeschränkungen kennen und berücksichtigen* 11

*Kein Erwerb ohne geklärte Erschließung!* 11

12 Die Renovierung des Refugiums

*In das Haus hineinhörchen* 12

*Renovieren mit dem „Künstler-Architekten“* 13

*Schwere Bauschäden erkennen und beheben* 14

*Die Würde und die Patina* 15

16 Neues Bauen mit der Natur

*Haus und Landschaft verbinden* 16

*Im Blickbezug mit Bäumen bauen und leben* 17

*Natureerlebnis und ökologisches Bauen* 18

*Regionaler Stoffkreislauf und Umweltschutz* 18

## 20 Ein Garten für den Rückzugsort

### 28 Projekte

30 Zufluchtsort auf der Warft

*Nordfriesland*

36 Die zwei Refugien

*Nordfriesland*

42 Die andere Seite von Sylt



48 Ein Leuchtturm zum Wohnen  
*Nordsee/Untereifel*

54 Kleine Kate im Gartenparadies  
*Schleswig-Holstein*

60 Wohnturm in Parklandschaft  
*Bei Hamburg*

68 Die Mühle am See  
*Wendland/Niedersachsen*

74 Die kleine Schmiede in der Märkischen Schweiz  
*Oderbruch/Brandenburg*

82 Haus und Scheune in der „Tal-Aue“  
*Eifel*

90 Ein Wasserturm als Kartause  
*Eifel*

94 Schwarzwaldhof auf geradlinige Art

100 Die Scheune am Weinberg  
*Markgräflerland/Baden-Württemberg*

108 Das „Baumhaus“  
*Baden-Württemberg*

114 Tradition und Moderne im Voralpenland  
*Alpenvorland/Oberbayern*

120 Das Haus im Felsen  
*Allgäu*

128 Geöffnet zum Luganer See (CH)  
*Tessin*

134 Ehemaliger Pfarrhof mit Seeblick (CH)  
*Am Sempacher See/Kanton Luzern*

140 Ein mittelalterlicher Bergbauernhof im Montafon (A)  
*Vorarlberg*

148 Eine Villa vor Berglandschaft (A)  
*Vorarlberg*

### 154 Anhang

Adressen mit Bildnachweis, Literatur, Danksagung

