

1977/81

5.2.✓

Gruppendiplomarbeit an der
Höheren Wirtschafts- und
Verwaltungsschule St. Gallen

WOHNEN IN LIECHTENSTEIN

**Situation der 20- bis
29jährigen in
der Gemeinde Schaan**

Verfasser:

Bernhard Büchel, Mauren
Walter Gmür, Amden/SG
Peter Kaiser, Schaan
Thomas Lorenz, Gamprin
André Oehler, Mauren
Daniel Quaderer, Vaduz

St. Gallen, im April 1990

Copyright bei den Verfassern

I N H A L T S V E R Z E I C H N I S

	Seite
V o r w o r t	
1. Einleitung	1
2. Gemeinde Schaan	2
3. Entwicklung des Boden- und Wohnungsmarktes	4
3.1 Grundsätzliches	4
3.2 Entstehung der Villenviertel	4
3.3 Zersiedelung in den 50er Jahren	6
3.4 Eigenheime der 60er und 70er Jahre	6
3.5 Preisexplosion der 80er Jahre	6
4. Wohnbauförderung	10
4.1 Entstehung	10
4.2 Gesetzesrevision	10
4.3 Persönliche Voraussetzungen	10
4.4 Förderungsobjekte	11
4.5 Finanzierung	11
4.6 Bedeutung	12
5. Modellrechnungen	13
5.1 Einführung	13
5.2 Aufbau	14
5.3 Beschreibung der Investitionen und Ausgaben	15
5.4 Kinderzulagen/Subventionen	20
5.5 Varianten	21
5.6 Erläuterungen	31

	Seite	
6.	Interview mit Richard Biedermann, Leiter FL-Fürsorgeamt und FL-Jugendamt	35
7.	Meinungsumfrage	43
7.1	Grundlagen der Meinungsumfrage	43
7.1.1	Anliegen	43
7.1.2	Art/Inhalt	43
7.1.3	Grundgesamtheit der Zielgruppe	44
7.1.4	Durchführung	45
7.1.5	Ergebnisse	45
7.1.6	Grundgesamtheit bei den einzelnen Fragen	46
7.2	Demographische Gliederung der Befragten	46
7.2.1	Auswertung nach Geschlechtern und Altersgruppen	46
7.2.2	Auswertung nach Zivilstand, Bürgerort und Wohndauer in Schaan	47
7.2.3	Auswertung nach Wohnsituation und Wohnausgaben	49
8.	Interview mit Lorenz Schierscher, Gemeindevorsteher von Schaan	52
9.	Auswertung der Meinungsumfrage	59
9.1	Fragen an alle angeschriebenen Personen	59
9.1.1	Einschätzung der Bodenpreissituation	59
9.1.2	Hauptverantwortung für relativ hohe Bodenpreise	60
9.1.3	Hauptgrund für rasante Bodenpreis- entwicklung	61
9.1.4	Befürwortung von staatlichen Massnahmen	63
9.1.5	Massnahmen auf dem Bodenmarkt	65
9.1.6	Massnahmen zur Verbesserung der Mietpreissituation	67

9.2	Fragen an Mieter und im Elternhaus	
	lebende Personen	68
9.2.1	Gewünschte Wohnart	68
9.2.2	Selber bauen oder kaufen	70
9.2.3	Chancen, Wohnwunsch zu erfüllen	71
9.2.4	Wohnvorhaben in Schaan	72
9.2.5	Andere Wohnorte	73
9.2.6	Interesse am Baurecht	74
9.2.7	Interesse an verdichteter Bauweise	75
9.2.8	Interesse an Wohnbauförderung	75
9.3	Fragen an Eigentümer	76
9.3.1	Erwerb von Boden oder Stock- werkeigentum	76
9.3.2	Beanspruchte Förderungsmassnahmen	77
10.	Interview mit Hans Brunhart, Regierungschef	78
11.	Zusammenfassung	90
11.1	Besonderheiten in Liechtenstein	90
11.2	Erkenntnisse aus den Modellrechnungen	91
11.3	Resultate aus der Umfrage	92
11.4	Meinungen der Interviewpartner	92

S c h l u s s w o r t

A n h a n g

I	Literaturverzeichnis
II	Quellenverzeichnis
III	Abbildungsverzeichnis
IV	Tabellenverzeichnis
V	Beilagenverzeichnis