

Gruppendiplomarbeit
an der
Höheren Wirtschafts- und Verwaltungsschule
St. Gallen

Raumplanung im Fürstentum Liechtenstein

Gestaltung der Gegenwart - zur Sicherung der Zukunft

Dozent für die Gruppendiplomarbeit:
Dozent für Deutsch/Rhetorik:

Prof. Dr. Hermann Frei
Hanspeter Nef

Arbeitsgruppe:

Peter Hüberli
Martin Knöpfel
Michael Knoepfel
Roland Oehri
Reto Schmid
Josef Sprecher

St. Gallen, im April 1992

FL 4 1478 A

I N H A L T S V E R Z E I C H N I S

Seite

VORWORT

EINLEITUNG

Abkürzungs- und Schrifttumsverzeichnis	IV
Abbildungsverzeichnis	VI

1	<u>DIE RAUMPLANUNG</u>	1
1.1	Begriff.....	1
1.2	Ziele.....	1
2	<u>IST-ZUSTAND/ZUKUNFTSAUSSICHTEN</u>	3
2.1	Vorstellung des Fürstentums Liechtenstein.....	3
2.1.1	Lage, Grösse, Bevölkerung, nutzbare Fläche.....	3
2.1.2	Wirtschaftliche Situation.....	5
2.1.3	Politische Situation.....	6
2.2	Vorstellung der Gemeinden.....	7
2.2.1	Balzers.....	8
2.2.2	Eschen.....	9
2.2.3	Gamprin.....	10
2.2.4	Mauren.....	11
2.2.5	Planken.....	13
2.2.6	Ruggell.....	14
2.2.7	Schaan.....	16
2.2.8	Schellenberg.....	18
2.2.9	Triesen.....	19
2.2.10	Triesenberg.....	21
2.2.11	Vaduz.....	22
2.3	Zukunftsperspektiven.....	24
2.3.1	Bevölkerung/Haushalte.....	25
2.3.2	Wirtschaftsprognosen.....	27
2.3.2.1	Europäische Integration.....	27
2.3.2.2	Die Wirtschaftssektoren.....	28
2.3.3	Verkehrsentwicklung.....	31
2.4	Bestehende Gesetzgebung in bezug auf Raumplanung.....	32
2.4.1	Das Baugesetz.....	33
2.4.2	Bauordnungen und Zonenpläne.....	34
2.4.3	Uebrige Gesetzgebung in bezug auf Raumplanung.....	34

3	<u>ANSICHTEN DER BEFRAGTEN INTERESSENVERTRETER ZUR RAUMPLANUNG</u>	36
3.1	Stellungnahme zu einem Raumplanungsgesetz.....	37
3.1.1	Stellungnahme der Gemeinden.....	37
3.1.2	Stellungnahme der Landesämter.....	39
3.1.3	Stellungnahme der Wirtschaftsverbände und Parteien.....	39
3.1.4	Stellungnahme der übrigen Institutionen und Verbände.....	40
3.1.5	Zusammenfassung.....	41
3.2	Entwicklung des Fürstentums Liechtenstein.....	42
3.2.1	Allgemeine Entwicklung.....	42
3.2.2	Entwicklung von Siedlung und Wirtschaft.....	43
3.2.3	Natur- und Landschaftsschutz.....	44
3.2.4	Freizeit- und Erholungsräume.....	45
3.2.5	Tourismus/Verkehr.....	45
3.2.6	Energieversorgung.....	46
3.2.7	Geplante, grössere Bauprojekte.....	47
3.2.8	Vision "Stadt-Staat Liechtenstein".....	47
3.2.9	Zusammenfassung.....	48
4	<u>ANSICHTEN VON INTERESSENGRUPPEN ZUR GESTALTUNG DER LANDESFLÄCHE</u>	49
4.1	Bauen und Wohnen.....	49
4.1.1	Gemeinden.....	49
4.1.2	Landesämter.....	51
4.1.3	Wirtschaftsverbände und Parteien.....	53
4.1.4	Uebrige Institutionen und Verbände.....	54
4.1.5	Zusammenfassung.....	56
4.2	Erwartungen der Interessengruppen an die Landwirtschaft.....	61
4.2.1	Entwicklung der Landwirtschaft.....	61
4.2.2	Konzentration der Landwirtschaft.....	64
4.2.3	Veränderung der Grösse der Landwirtschaftszonen.....	65
4.2.4	Schaffung einer landesweiten Landwirtschaftszone.....	66
4.3	Verkehr.....	67
4.3.1	Erweiterung des Strassennetzes.....	67
4.3.2	Massnahmen zur Eindämmung des Verkehrsaufkommens.....	69
4.3.3	Versorgung des Fürstentums Liechtenstein mit Gütern und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs....	70
5	<u>LÖSUNGSVARIANTEN</u>	72
5.1	Bauen und Wohnen.....	72
5.2	Landwirtschaft.....	74
5.3	Verkehr.....	76

ZUSAMMENFASSENDE BETRACHTUNG

79

ANHANG

Fragebogen zur Raumplanung im Fürstentum
Liechtenstein.....81