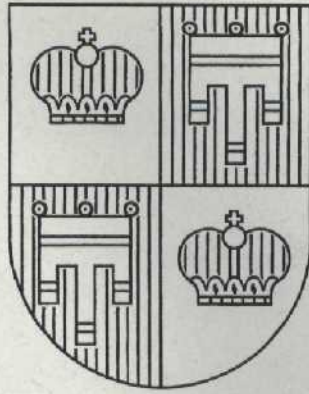


X 259303



# GEMEINDE VADUZ

## BAUORDNUNG

FLH 31974



## Inhaltsverzeichnis

### A Geltungsbereich

1. Zweck
2. Sachlicher Geltungsbereich
3. Örtlicher Geltungsbereich  
Zonenpläne
4. Vorbehalt anderer Vorschriften

### B Zoneneinteilung und besondere Bestimmungen

5. Zonenvorschriften
6. Wohnzone WE
7. Wohnzone W2, W3
8. Wohn-/Gewerbezone WG2, WG 2 1/2a, WG 2 1/2b, WG3
9. Gefährdete Zonen
10. Gewerbe-/Industriezone GI
- 10a. Dienstleistungszone D
11. Kernzone K
12. Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OEBA
13. Reservezone RE
14. Freihaltezone F
15. Rebzone R
16. Landwirtschaftliche Zone LW
17. Forstwirtschaftliche Zone FW
18. Übriges Gemeindegebiet
19. Rufezone RF
20. Schutzzone "Ober- und Mitteldorf"
21. Umgebungsschutzzone "Ober- und Mitteldorf"
22. Schutzzone "Schloss Vaduz"
23. Umgebungsschutzzone "Schloss Vaduz"
24. Hangschutzzone
25. Schützenswerte Natur- und Kulturobjekte
26. Umgebungsschutzzone Regierungsviertel
27. Grundwasserschutzgebiet
28. Immissionsgrad
29. Immissionsbereich der Hauptverkehrsstrassen
30. Baumasse

### C Baureife, Erschliessung

31. Baureife
32. Etappenplan
33. Bauweise nach Überbauungsplan
34. Spezielle Reglemente