

Achim Linhardt

Das Umbau-Buch

Neues Wohnen in alten Häusern

Deutsche Verlags-Anstalt München

Inhalt

- 7 Umbauen – worum es geht

- 9 Gute Gründe für das Umbauen
- 9 Geschichten vom Umbauen / Mit dem Haus verwachsen
- 10 Anpassung an neue Wohnvorstellungen / Die Wohnung oder das Haus vergrößern
- 11 Ein für das Alter bequemeres Haus / Die Aufteilung des Hauses / Neuer Start im alten Haus

- 22 Umbau innerhalb des Hauses
- 23 Räume erweitern und verbinden / Kochen ist salonfähig
- 24 Grundrisse straffen und vereinfachen / Wenn die Familie kleiner wird / Die Wohnung beginnt am Eingang
- 25 Wohnungen vereinen
- 30 Dachräume ausbauen
- 31 Ausbau zur Maisonette-Wohnung
- 36 Umbau sonstiger Raumreserven / Untergeschosse ausbauen / Luftraum
- 37 Raumhöhe / Glücksfall: der Speicher Tür an Tür

- 44 Denkmalschutz – Lust und Last
- 44 Wenn es Sie betrifft
- 45 Umbauen mit Denkmalschutz / Ein Denkmal durch und durch

- 58 Erweitern und Anbauen
- 59 Häuser in den Geschossen erweitern
- 63 Eins drauf setzen – Aufstocken
- 66 Anbauen – Umbau durch Neubau
- 67 Bauplatz im Obergeschoss
- 75 Vorhandene Anbauten und Nebengebäude

- 79 Wohnlich gemacht

- 94 Jedes Alter bietet seine Chancen
- 94 Was Häuser aus bestimmten Zeiten bieten und was sie fordern
- 96 Häuser bis 1918 – gebaut noch zu Kaisers Zeiten
- 97 Einbau von Bädern / Anbau von Balkonen / Wohnungen vereinen
- 100 20er Jahre – Fortschritt und Tradition
- 106 30er Jahre – besser als die Zeiten / Siedlungshäuser / Landhäuser und Gartenstadt
- 110 50er Jahre – bescheidener Wiederaufbau / Sozialer Wohnungsbau / Eine neue Architektur
- 116 60er Jahre – Sachlichkeit und Beton
- 120 70er Jahre – Alles ist erlaubt

- 124 Im Detail – einzelne Maßnahmen
- 125 Wandöffnungen / Tragend oder nicht tragend? / Sturz oder Träger einbauen
- 128 Sicherung durch Abfangen / Mauerwerk und Beton ausbauen

- 129 Geschossdecken öffnen und ausbauen / Deckenöffnungen herstellen /
Decken ausbauen
- 132 Treppen einbauen / Vorhandene Treppenanlage fortführen /
Neue Treppe / Bauart der Treppe / Vorschriften
- 133 Balkone einbauen
- 137 Dachfenster oder Gauben? / Dachöffnungen herstellen /
Dachfenster oder Gauben einbauen
- 141 Aufzug einbauen
- 142 Barrierefreiheit für selbstständiges Wohnen
- 143 Neue Heizung / Einbau einer Etagenheizung / Heizungsrohre verlegen /
Kamin an neue Heizungsanlage anpassen

- 147 Substanz erhalten und verbessern
- 148 Das Haus trockenlegen
- 149 Dächer in Ordnung bringen
- 151 Dachentwässerung und Blecheindeckungen instand setzen
- 152 Flachdächer ausbessern oder erneuern
- 153 Wasser- und Abwasserrohre erneuern

- 157 Wärmedämmung verbessern
- 158 Anforderungen der Energieeinsparverordnung
- 160 Außenwände verbessern
- 161 Sichtmauerwerk und Sichtbeton / Verputzte Außenwände
- 162 Außenwände mit Bekleidungen / Luftzwischenräume
- 163 Neue Innendämmung
- 166 Fenster verbessern oder erneuern
- 168 Dämmung geneigter Dächer
- 169 Kellerdecken, Wärmedämmung
- 170 Verbesserung von Flachdächern
- 171 Zugängliche, nicht begehbare Decken über beheizten Räumen
- 172 Decken zum Dachraum
- 173 Heizungs- und Warmwasseranlagen
- 176 Rohrnetz dämmen

- 177 Auf den Bauherrn kommt es an
- 178 Ohne Fachleute geht es nicht
- 179 Fachlicher Rat bereits vor Erwerb
- 180 Was Fachleute kosten
- 184 Die Baukosten
- 188 Der Bauantrag
- 194 Ausführungsplanung
- 200 Auf der Baustelle
- 202 Darauf sollten Sie achten
- 204 Baumängel, Verzug, Abnahme
- 206 Abnahme und Mängelanspruch

- 208 Quellennachweis – Architekten und Fotografen