

Dr. iur. Heinz Rey

Professor an der Universität Zürich

Die Grundlagen des Sachenrechts und das Eigentum

Zweite, überarbeitete Auflage

**Grundriss
des schweizerischen Sachenrechts
Band I**



Stämpfli Verlag AG Bern • 2000

Inhaltsübersicht

Erster Teil: Die Grundlagen des Sachenrechts

1. Kapitel: Einleitung

§ 1	Zur Bedeutung des Sachenrechts	1
§ 2	Rechtsquellen des schweizerische Sachenrechts	13

2. Kapitel: Grundbegriffe

§ 3	Die Sache	23
§ 4	Das dingliche Recht	51
§ 5	Die Realobligation	61

3. Kapitel: Prinzipien des Sachenrechts

§ 6	Das Publizitätsprinzip und damit zusammenhängende Prinzipien	71
§ 7	Das Kausalitätsprinzip	90
§ 8	Das Akzessionsprinzip	104
§ 9	Das Prinzip der Alterspriorität	141

Zweiter Teil: Das Eigentum

4. Kapitel: Begriff, Inhalt und Schranken des Eigentums

§ 10	Zum Eigentumsbegriff	145
§ 11	Inhalt des Eigentums	150
§ 12	Eigentumsbeschränkungen	151

5. Kapitel: Gemeinschaftliches Eigentum

§ 13	Grundzüge des gemeinschaftlichen Eigentums	155
§ 14	Das Miteigentum	159
§ 15	Das Stockwerkeigentum (qualifiziertes Miteigentum)	191
§ 16	Das Gesamteigentum	235

6. Kapitel: Das Grundeigentum

§ 17	Die Grundstücke	251
§ 18	Umfang des Grundeigentums	258
§ 19	Beschränkungen des Grundeigentums im ZGB und OR	269
§ 20	Der rechtsgeschäftliche Erwerb des Eigentums an Grundstücken (Eigentumsübergang durch Grundbucheintragung).	315
§ 21	Der nichtrechtsgeschäftliche Erwerb des Eigentums an Grundstücken (Eigentumsübergang ohne Grundbucheintragung).	367
§ 22	Der Verlust des Grundeigentums	404

7. Kapitel: Das Fahrniseigentum

§ 23	Der rechtsgeschäftliche Erwerb von Fahrniseigentum vom Berechtigten	411
§ 24	Sonderfall: Der Erwerb von Fahrniseigentum vom Nichtberechtigten_____	427
§ 25	Der nicht rechtsgeschäftliche (ausservertragliche) Erwerb von Fahrniseigentum.	437
§ 26	Der Verlust des Fahrniseigentums	485

8. Kapitel: Sachenrechtliche Rechtsbehelfe des Eigentümers

§ 27	Eigentumsklage	489
§ 28	Eigentumsfreiheitsklage	492
§ 29	Eigentumsfeststellungsklage	496
§ 30	Abgrenzungsanspruch und Abgrenzungs- bzw. Grenzscheidungsklage; Anspruch und Klage auf Neufestsetzung der Grenze.	497
§ 31	Klagen aufgrund der Verantwortlichkeit des Grundeigentümers	500
§ 32	Rechtsbehelfe des Eigentümers aus Besitz	506
§ 33	Grundbuchrechtliche Rechtsbehelfe des Eigentümers	513
§ 34	Weitere sachenrechtliche Rechtsbehelfe des Eigentümers im Überblick ..	519