

Dieter Hoor/Holger Reiners

ALTE BAUTEN NEUES WOHNEN

Beispiele und
Ideen für die Umnutzung

Callwey

INHALT

7 EINFÜHRUNG von Manfred Sack

10 WOHNEN IM UMGENUTZTEN ALTBAU - ASPEKTE UND PLANUNGSHINWEISE .

Architektur - Bautechnik - Die Lage des Grundstücks - Aufgaben der Denkmalpflege - Kapital Altbausubstanz - Kostenvorteile bei der Altbaunutzung - Mitwirkung des Bauherrn bei Planung und Baudurchführung - Suche nach geeigneten Altbauten

20 DER PLANUNGSPROZESS

Neuplanung-Umbauplanung - Umbau - Auseinandersetzung mit dem alten Gebäude - Das Denkmalschutzamt - Die Bauaufsichtsbehörde - Die bautechnische Analyse - Die maßliche Bestandsaufnahme - Das verformungsgerechte Aufmaß - Bestandsstatik - Der Entwurf - Baugenehmigung - Ausführungspläne - Kostenermittlung - Bauüberwachung - Die Aufgaben des Architekten - Die Architektenleistungen - Rolle des Bauhandwerks - Kosten und Finanzierung - Kostenrahmen - Baukosten - Selbsthilfeleistungen - Bauversicherung

25 WOHNEN AUF DEM LAND

Ställe - Bauernhäuser - Wassermühlen - Winzerhaus - Scheune - Herrenhaus

73 DAS ALTE WOHNHAUS

Wohnhäuser - Remise

83 DACHGESCHOSSE

Dachböden - Heuboden - Dachgeschosse - Dachhaus

121 WOHNEN IN DER FABRIK

Schiffsschraubenfabrik - Werkstatt - Nudelfabrik - Manufaktur - Tabakfabrik - Senffabrik - Kartonagenfabrik - Doppelspeicher - Wasserkraftwerk - Lagerhaus - Speicher - Kartonagenfabrik - Hutfabrik - Schokoladenfabrik

165 WOHNEN IN TÜRME

Wassertürme - Aussichtsturm

175 KIRCHE, KLOSTER, KREMATORIUM ...

Krematorium - Schulen - Dorfkirche - Klosteranlage — Bunker

195 ANHANG

Literaturhinweise
Architekten Verzeichnis
Bildnachweis