

RONALD MEYER

Selbst gebaut!

Das Hausbau

HANDBUCH

**Für Planung, Bauaufsicht und selbst
organisierte Eigenleistung bei Rohbau,
Haustechnik, Innenausbau und Fassade.**

BLOTTNER FACHVERLAG · TAUNUSSTEIN



DER INHALT

PLANUNG

DIE BAUFINANZIERUNG	6
Jetzt ist es soweit: Bauen wird billiger	6
Die Muskelhypothek	8
Die Kostenkontrolle	10
DIE HAUSPLANUNG	12
Das Raumprogramm	14
Die ersten Skizzen	16
Baukosten senken	22
Die Baustoffwahl	24
Steine für die Wand	26
Fertigteil-Decken	28
Dachgebälk und Massivdach	31
Fenster und Haustür	32
Die Architektenwahl	34
Bauantrag und Baugenehmigung	35
Die Ausführungsplanung	37
Die Ausschreibung	39
DIE BAUVORBEREITUNG	42
Der Bauzeitenplan	42
Die Baustelleneinrichtung	46
Checkliste Grundstückssuche	50
Checkliste Eigenkapital und Fremdmittel	51
Checkliste Lebenshaltungskosten	52
Checkliste Baukosten	54
Checkliste Eigenleistung	56
Checkliste Raumbedarf	57
Checkliste Kostenkontrolle	58
Checkliste Bewertung Selbstbaugewerke	60
ENERGIEEINSPARVERORDNUNG	61
Die EnEV und das Bausatzhaus	61

ROHBAU

ERDAUSHUB UND FUNDAMENTE	62
Die Vermessung	66
Die Baugrube	68
Die Grundstücks-Entwässerung	70
Die Streifenfundamente	72
Die Fundamentplatte	74
DER ROHBAU AUS PORENBETON	78
Anlegen der ersten Steinschicht	80
Das Kellermauerwerk	82
Ringbalken in der Kelleraußenwand	88
Stürze über Fenster und Türen	90
Die Kellerdecke	92

Die Kellertreppe	98
Abdichtung der Kelleraußenwand	102
Drainage und Lichtschacht	104
Das Erdgeschoßmauerwerk	106
Säulen und Stützen	108
Die Rolladenkästen	110
Die Erdgeschoßdecke	112
Das Dachgeschoßmauerwerk	118

ROHBAU AUS SCHALUNGSSTEINEN	120
Die Kellerwände	122
Die Kellerdecke	128
Die Erdgeschoßwände	130
Die Erdgeschoßdecke	132
Die nichttragende Gipswand	134
Die Dachgeschoßwände	136

DER ROHBAU AUS PLANZIEGELN	138
Der Keller	140
Das Erdgeschoß	144
Das Dachgeschoß	145

DACH UND SCHORNSTEIN	146
Der Holzbalkendachstuhl	148
Unterdach und Lattung	150
Die Regenrinne	152
Die Dacheindeckung	154
Gaube und Dachflächenfenster	156
Das Massivdach	158
Der Schornsteinbau	162

DER ROHBAU AUS GROSSBLOCK-ELEMENTEN	168
Systeme für den Wohnungsbau	170
Aus Eckermanns Bautagebuch	172
Merkblätter Stahlbeton	176
Merkblätter Mauerwerk	178
Merkblatt Dach	181

HAUSTECHNIK

DIE WÄRMEDÄMMUNG	184
Die Dämmstoffe	184
Die Dämmung des Daches	186
Die luftdichte Gebäudehülle	188

FENSTER UND HAUSTÜR	190
Der Fensterrahmen	192
Fensterglas und Fensterformen	194
Die Holzfenster	196
Die Kunststoff-Fenster	200
Die Rolläden	202

DER INHALT

Die Fensterläden	205	Die Tapete	314
Die Glasfassade	206	Der Strukturputz	318
Wintergarten und Schiebetür	208	Die Holzwand	320
Die Haustür	210	Die Dübelsorten	322
DIE HEIZUNGSINSTALLATION	212	DECKEN UND DACHSCHRÄGE	324
Die Wärmeerzeuger	214	Verkleidung mit Gipsbauplatten	326
Der Heizkessel	216	Deckenspachtelung und Anstrich	332
Der Warmwasserspeicher	218	Die Dämmung des Daches	334
Der Öltank	220	Gipsbauplatten für Dachschrägen	336
Öl- und Gasanschluß	222	Profilholz für Dachschrägen	338
Schlitze und Nischen im Mauerwerk	224	Der letzte Winkel wird genutzt	342
Die Etagenverteiler	225	BAD UND KÜCHE	344
Die Heizkörpermontage	227	Vorbereitung für das Fliesenlegen	346
Die Fußbodenheizung	228	Fliesen im Bad	350
Die Inbetriebnahme	230	Badewanne und Dusche	352
Die Solaranlage	232	Der Fußboden im Bad	355
DIE SANITÄRINSTALLATION	234	Das Waschbecken	356
Die Kellerstation	236	Das Klosett	359
Die Regenwassernutzungsanlage	240	Die Duschtrennwand	361
Die Steigleitungen	242	Holz im Bad	362
Die Wandabgänge	246	Die Küchenplanung	364
Der Wandeinbau-Spülkasten	250	Die selbstgebaute Küche	366
Das Abwasserrohrnetz	252	FUSSBODEN, TREPPEN, TÜREN	370
Die Vorwandinstallation	256	Anhydrit- und Zement-Estriche	372
DIE ELEKTROINSTALLATION	260	Trocken-Estrich	374
Die Installationspläne und -zonen	262	Holzdielenboden	376
Die Ausstattung der Zimmer	266	Laminatboden	378
Gestalten mit Licht	270	Teppichboden	384
Ausstattung von Bad und Küche	272	Der geflieste Boden	386
Der Sicherungsschrank	274	Das Treppengeländer	390
Klingel, Sprechanlage, Telefonnetz	276	Die massive Holztreppe	392
Innovative Haustechnik	278	Die Innentüren	394
DIE SICHERHEITSTECHNIK	280		
Der Einbruchschutz	282		
Gefahren- und Blitzschutz	285		
		FASSADE	
INNENAUSBAU		AUSSENPUTZ	398
DIE RAUMGESTALTUNG	290	Schritt für Schritt zum Außenputz	398
So wirken Farben	292	Das richtige Klima für Putzarbeiten	406
Gestalten mit Holz und Fliesen	296	Schutz durch Sockel und Vordach	410
Gestalten mit Licht	298	DIE ZWEISCHALIGE FASSADE	414
DIE WÄNDE	300	Backsteinfassade	416
Der Innenputz	302	Fassade aus Massivholz	420
Die Fensterbänke	307	Wärmedämmverbundsystem	424
Wandverkleidung mit Gipsfaserplatten	308	STICHWORTVERZEICHNIS	428
Die leichte Trennwand	312	Wo finde ich was im Hausbau-Handbuch?	