

Johannes Cramer

Stefan Breitling

ARCHITEKTUR IM BESTAND

Planung Entwurf Ausführung

Ifkhäuser

sl»Boston »Berlin

INHALT

- 9 Architektur und Bestand

- 15 Architektur und Zeit
- 18 Baulicher Bestand und Identität
- 21 Alt und Neu
- 24 Der Wert des baulichen Bestands

- 29 Planungsablauf
 - 29 BESONDERHEITEN IM PLANUNGSPROZESS
 - 29 Notsicherungsmaßnahmen
 - 31 Vorbereitende Untersuchungen
 - 31 Planungstiefe
 - 33 Casa de las Conchas, Salamanca, Spanien
 - 34 DIE BETEILIGTEN
 - 34 Der Bauherr
 - 35 Der Architekt
 - 35 Die Baugenehmigungsbehörde
 - 37 Übersicht: Das Genehmigungsverfahren
 - 41 Stadtmuseum Naumburg, Deutschland
 - 42 Die Ausführenden
 - 42 ENTSCHEIDUNGSFINDUNG UND KOMMUNIKATION

- 45 Grundlagenermittlung
 - 47 BESTANDSERFASSUNG
 - 47 Grunddaten
 - 48 Literatur und Archiv
 - 50 Dokumentation des vorgefundenen Zustands
 - 54 Bestandspläne
 - 59 Übersicht: Genauigkeitsstufen in der Bauaufnahme
 - 66 BAUUNTEESUCHUNG
 - 67 Wohnhäuser, Havelberg, Deutschland
 - 68 Bauforschung
 - 71 Nidaros-Dom, Trondheim, Norwegen
 - 74 Schloss Heubach, Deutschland
 - 75 Wohnhaus Baibarini, Pisa, Italien
 - 78 Berhardskapelle, Owen, Deutschland
 - 79 Wohnhaus Schminke, Löbau, Deutschland

- 83 Tragwerksanalyse
- 86 Bautechnische und bauphysikalische Untersuchungen
- 91 STÄRKEN-SCHWÄCHEN-ANALYSE

- 95 Entwurf**
- 95 ENTWERFEN MIT DER GESCHICHTE
- 101 DISPOSITION
- 102 Bewusste Nutzungsplanung
 - 103 Stadtarchiv in der Kirche S. Agostin, Valladolid, Spanien
- 104 Überlegte Eingriffe
 - 105 Veranstaltungsraum „Tabouretli“ in dem alten Spalenhof, Basel, Schweiz
- 107 Gezielte Entlastungsbauten
 - 109 Bankgebäude in gründerzeitlicher Bebauung, Budapest, Ungarn
- 111 PLANUNGSSTRATEGIEN
- 111 Instandhalten
 - 112 Wohnhaus, Venedig, Italien
 - 113 Wohnhaus, Bamberg, Deutschland
- 115 Modernisieren
 - n6 Stadtpalast als Museum, Venedig, Italien
- 119 Weiterbauen
 - 121 Wohnung im Industriebau, Madrid, Spanien
 - 122 Ausbau eines Industriegebäudes, Göttelborn, Deutschland
 - 125 Hotel in der Klosterkirche, Maastricht, Niederlande
 - 128 Landesmuseum Schloss Tirol, Bozen, Italien
 - 130 Einfamilienhäuser, Utrecht, Niederlande
 - 131 Geschäftshaus, Zürich, Schweiz
- 134 Ersetzen
- 137 GESTALTUNG
- 138 Anpassung
 - 139 Schwimmhalle, Spexhall Manor, Großbritannien
 - 140 Auswärtiges Amt in der ehem. Reichsbank, Berlin, Deutschland
- 141 Vereinheitlichung
- 144 Fragmentierung
 - 149 Rathausumbau und -erweiterung, Utrecht, Niederlande
 - 150 Nuevos Ministerios, Madrid, Spanien
- 151 Fügung
 - 154 The British Museum, Queen Elizabeth II Great Court, London, Großbritannien
 - 156 Dokumentationszentrum ehem. Reichsparteitagsgelände, Nürnberg, Deutschland

159	Ausführungsplanung	
159	VORAUSSETZUNGEN	
159	Aufbauen statt Abbrechen	
160	Bauteilorientierte Planung	
	162 Bibliothek, Eichstätt, Deutschland	
163	Planung mit formtreuem Aufmaß	
165	GRUNDSÄTZE	
165	Reparieren statt Erneuern	
167	Additive Maßnahmen	
	169 Stadtmuseum Naumburg, Deutschland	
174	Wiederverwendung vorgefundener Materialien	
175	LÖSUNGEN: ZWEI BEISPIELE	
175	Energetische Ertüchtigung der Fenster	
	176 Wohnhaus, Buchschlag, Deutschland	
178	Dachwerksinstandsetzung	
183	Realisierung	
183	BAUSTELLENEINRICHTUNG	
185	Werkstattprinzip	
186	Bauteilschutz	
	187 Schloss Heubach, Stadtbibliothek und Miedermuseum, Deutschland	
189	BAULEITUNG	
191	Bemusterung und Probeeinbau	
193	Aufmaß und Abrechnung	
194	BAUZEIT UND -GELD	
194	Baukosten und Kostenkontrolle	
196	Bauzeitenplan	»
197	Honorar	
199	Nachhaltigkeit	
200	Facility Management	
202	Monitoring und Pflege	
204	Werterhalt	
207	Literaturverzeichnis	
213	Architektenregister	
215	Sachregister	
219	Bildnachweis	
221	Über die Autoren	