

Schweizerisches Zivilgesetzbuch

# Das Sachenrecht

1. Abteilung  
Das Eigentum

5. Teilband: Grundeigentum IV  
Das Stockwerkeigentum, Art. 712 a-712 t ZGB

Erläutert von  
Dr. Arthur Meier-Hayoz  
Professor em. der Universität Zürich  
und  
Dr. Heinz Rey  
Professor an der Universität Zürich



Verlag Stämpfli & Cie AG, Bern 1988

# Inhaltsverzeichnis

Verzeichnis der Abkürzungen	Seite VIII
I. Allgemeines, Gesetze, Zeitschriften, Sammlungen	VIII
II. Schrifttum	XII
<b>19. Titel: Das Grundeigentum</b>	
<b>3. Abschnitt: Das Stockwerkeigentum</b>	
Vorbemerkungen zu den Art. 712 a ff	
A. Inhalt und Gegenstand	
I. Inhalt.(Art.712a)	42
II. Gegenstand (Art. 712b)	94
III. Verfügung (Art. 712c)	128
B. Begründung und Untergang	
I. Begründungsakt (Art.712d)	154
II. Wertquoten (Art. 712e)	190
III. Untergang (Art. 712 f)	207
C. Verwaltung und Benutzung	
I. Die anwendbaren Bestimmungen (Art. 712 g)	232
II. Gemeinschaftliche Kosten und Lasten	
1. Bestand und Verteilung (Art. 712 h)	270
2. Haftung für Beiträge	
a. Gesetzliches Pfandrecht (Art. 712 i)	288
b. Retentionsrecht (Art. 712k)	307
III. Handlungsfähigkeit der Gemeinschaft (Art. 712l)	329
D. . Organisation	
I. Versammlung der Stockwerkeigentümer	
1. Zuständigkeit und rechtliche Stellung (Art. 712 m)	361
2. Einberufung und Leitung (Art.712n)	409
3. Ausübung des Stimmrechts (Art.712o)	422
4. Beschlussfähigkeit (Art.712p)	427
II. Der Verwalter	
1. Bestellung (Art. 712 q)	433
2. Abberufung (Art.712r)	480
3. Aufgaben	
a. Ausführung der Bestimmungen und Beschlüsse über die Verwaltung und Benutzung (Art. 712s)	497
b. Vertretung nach aussen (Art. 712 t)	515
Sachregister	541