

ORGANISATION DES NATIONS UNIES POUR LE DEVELOPPEMENT INDUSTRIEL
Vienne

MANUEL DE PREPARATION DES ETUDES DE FAISABILITE INDUSTRIELLE

NATIONS UNIES
New York, 1979

TABLE DES MATIERES

	<i>Pages</i>
<i>Introduction.</i>	1
<i>Première partie.</i> Caractéristiques et types des études de préinvestissement	5
<i>Deuxième partie.</i> Etude de faisabilité.	33
<i>Chapitres</i>	
I. Aide-mémoire d'exécution.	33
II. Contexte et historique du projet	36
III. Capacité du marché et de l'usine.	40
IV. Matériaux et facteurs de production.	76
V. Localisation et emplacement.	88
VI. Aspects techniques du projet	105
VII. Organisation de l'usine et frais généraux.	132
VIII. Main-d'oeuvre.	138
IX. Calendrier de mise en oeuvre.	151
X. Evaluation financière et économique.	162
 <i>Annexes</i>	
I. Esquisse des études générales d'opportunité.	234
II. Esquisse d'une étude de préfaisabilité.	236
III. Etude d'opportunité (A) et étude de préfaisabilité (B) d'un projet : comparaison des composantes des études, mettant en relief la précision accrue des données lors du passage de l'étude (A) à l'étude (B)	240
IV. Types de décisions à prendre à divers stades de l'étude de préinvestissement	248
V. Situation d'une entreprise industrielle existante.	248
VI. Techniques de prévision de la demande.	253
VII. Etudes de marché.	260
VIII. Etats financiers exigés par les banques de développement industriel	263
 <i>Figures</i>	
I. Processus d'élaboration d'un projet	6
II. Circuit des informations nécessaires à la préparation des études de faisabilité industrielle.	23
III. Schéma de circulation des facteurs de production et des produits	73
IV. Origine des éléments de coûts pour le calcul de la rentabilité (rendement du capital social).	186
V. Détermination graphique du seuil de rentabilité.	200

Pièces

2.	Estimation du coût d'investissement : études de préinvestissement et recherches préparatoires	38
3-1.	Estimation du produit des ventes	43
3-2.	Estimation du coût de production : frais de vente et de distribution	44
3-3.	Programme de production	45
3-4.	Estimation du coût de production : évacuation des effluents	46
4-1.	Estimation des coûts de production : matériaux et facteurs de production	78
4-2.	Etat récapitulatif des coûts de production : matériaux et facteurs de production	79
5-1.	Estimation des coûts d'investissement : terrain	91
5-2.	Estimation des coûts de production : terrain	92
6-1.	Estimation du coût de la technologie	109
6-2.	Estimation des coûts d'investissement : équipement	110
6-3.	Etat récapitulatif - Coûts d'investissement : équipement	111
6-4.	Estimation des coûts d'investissement : travaux de génie civil	112
6-5.	Etat récapitulatif — Coûts d'investissement : travaux de génie civil	113
6-6.	Estimation des coûts de production : travaux de génie civil	114
6-7.	Etat récapitulatif- Coûts de production : travaux de génie civil	115
7.	Frais généraux (variante 1)	133
8-1.	Tableau des effectifs — Personnel d'exécution	140
8-2.	Estimation des coûts de production : salaires	141
8-3.	Tableau des effectifs — Personnel d'encadrement	142
8-4.	Estimation des coûts de production : traitements	143
9.	Estimation du coût d'investissement : mise en oeuvre du projet	153
10-1/1.	Coût des investissements fixes initiaux	205
10-1/2.	Coût des investissements fixes	206
10-2/1.	Dépenses de premier établissement préalables à la production par catégorie	207
10-2/2.	Dépenses de premier établissement préalables à la production, par année	208
10-3/1.	Calcul du fonds de roulement	209
	I. Volume minimal de l'actif et du passif courants	209
	II. Estimation des coûts de production annuels	209
10-3/2.	Calcul du fonds de roulement nécessaires	210
10-4.	Estimation des paiements	211
10-5.	Estimation des recettes et paiements mensuels	211
10-6/1.	Total des coûts d'investissement initiaux	212
10-6/2.	Total des coûts d'investissement	212
10-7/1.	Total des actifs initiaux	214
10-7/2.	Total des actifs	214
10-8/1.	Sources de financement	216
10-8/2.	Sources des fonds initiaux	218
10-8/3.	Tableau des mouvements de trésorerie (cash-flow) pour la planification financière	220
10-9.	Etat des recettes nettes	222
10-10.	Projection du bilan	223
10-11.	Coût total de production	224