

Grundbuchordnung

Peter Gantzer

W
DE
G

Sammlung Götschen Band 6003

Walter de Gruyter
Berlin -New York- 1973

Inhalt

Vorwort	3
Inhalt	5
Schrifttum.	9
Abkürzungen.	11
I. Geschichte.	15
II. Allgemeines zur GBO.	17
III. Das Grundbuchamt	19
1. Sachliche Zuständigkeit.	19
2. örtliche Zuständigkeit.	20
3. Grundbuchbeamte.	20
IV. Das Verfahren in Grundbuchsachen.	23
V. Das Grundbuch.	26
1. Einrichtung des Grundbuchs.	26
2. Die Grundlage des Grundbuchs.	28
3. Das Grundbuchblatt.	29
4. Buchungszwang.	31
5. Doppelbuchung.	32
6. Die Grundakten.	33
7. Einsicht des Grundbuchs, Abschriften.	33
8. Vereinigung, Zuschreibung.	34
9. Grundstücksteilungen.	37
10. Erbbaurecht.	38
11. Wohnungseigentum.	39
12. Schließung und Umschreibung des Grundbuchs	40
VI. Die Eintragungen in das Grundbuch.	41
1. Der Antrag	41
a) Antragsgrundsatz	41
b) Antragsberechtigung	43
c) Antragsform.	45
d) Inhalt des Antrags.	46
e) Behandlung mehrerer Anträge.	47

Inhalt

f)	Zurücknahme von Anträgen	49
g)	Zurückweisung und Beanstandung von Anträgen	50
2.	Die Bewilligung.	54
a)	Bewilligungsgrundsatz.	54
b)	Bewilligungsberechtigung.	55
c)	Bewilligungsform.	56
d)	Inhalt der Bewilligung.	57
e)	Einigungsgrundsatz.	58
f)	Weitere Ausnahmen vom Bewilligungsgrundsatz	59
3.	Voreintragungsgrundsatz.	65
4.	Weitere Eintragungsvoraussetzungen.	68
a)	Nachweis der Vertretungsberechtigung bei Handelsgesellschaften	68
b)	Nachweis des Güterstandes.	69
c)	§ 1365 BGB.	72
d)	Nachweis der Erbfolge.	73
e)	Nachweis der Fortsetzung einer Gütergemeinschaft (§ 35 Abs. 2 GBO).	75
f)	Nachweis der Verfügungsbefugnis eines Testamentsvollstreckers (§ 35 Abs. 2 GBO)	75
g)	Das Überweisungszeugnis.	76
h)	Vorlegung von Grundpfandrechtsbriefen	77
i)	Vorlegung von Inhaber- oder Orderpapieren	78
j)	Die Unbedenklichkeitsbescheinigung	79
k)	Die behördlichen Genehmigungen.	80
l)	Vorkaufsrechte.	82
5.	Grundsatz der Sachprüfung.	83
6.	Die Eintragung.	84
a)	Die Eintragungsverfügung.	84
b)	Eintragungsfähigkeit.	85
c)	Form der Eintragung	87
d)	Inhalt der Eintragung	88
e)	Besondere grundbuchrechtliche Bestimmungen	91
f)	Datum und Unterschrift	93
g)	Reihenfolge der Eintragungen.	94
h)	Bekanntmachung der Eintragungen	96
7.	Löschung.	97
8.	Auslegung von Grundbucheintragungen	99
9.	Abänderung von Grundbucheintragungen	100
a)	Grundsätzliches.	100

b)	Löschung nach § 53 GBO. . . . .	.100
c)	Der Amtswiderspruch. . . . .	.101
d)	Grundbuchberichtigungszwang . . . . .	.104
e)	Löschung gegenstandsloser Eintragungen	106
f)	Klarstellung der Rangverhältnisse	108
VII.	Hypotheken-, Grundschuld-, Rentenschuldbrief	109
VIII.	Die Rechtsbehelfe in Grundbuchsachen . . . . .	.114
1.	Die Erinnerung nach dem Rechtspflegergesetz	114
2.	Die Beschwerde. . . . .	.115
a)	Zulässigkeit.	115
b)	Begründetheit. . . . .	.122
c)	Die Beschwerdeentscheidung. . . . .	.122
d)	Kostenausspruch. . . . .	.124
e)	Zurücknahme der Beschwerde. . . . .	.124
f)	Verzicht auf Beschwerde. . . . .	.125
3.	Die weitere Beschwerde. . . . .	.125
4.	Weitere Rechtsbehelfe. . . . .	.128
a)	Erinnerung gegen Entscheidungen des Urkunds- beamten. . . . .	.128
b)	Erinnerung gegen den Kostenansatz	128
c)	Rechtsbehelfe im Rangklarstellungsverfahren	129
d)	Rechtsbehelfe nach dem Gesetz über Maßnah- men auf dem Gebiet des Grundbuchwesens	129
e)	Die Gegenvorstellung . . . . .	.129
f)	Die Dienstaufsichtsbeschwerde. . . . .	.130