

Roland König

Leitfaden barrierefreier Wohnungsbau

Von der Theorie zur Praxis

2., durchgesehene und erweiterte Auflage

Fraunhofer IRB Verlag

	Vorwort	9
1	Einleitung	11
2	Aufbau und Struktur	19
3	Barrierefreiheit im Wohnungsbau des 20. Jahrhunderts	21
4	Rechtliche Grundlagen, Regelwerke und Normen	25
5	Grundlagen für barrierefreies Planen und Bauen	29
5.1	Gebäudeerschließung – Eckpunkt 1	34
5.1.1	Treppen	40
5.1.2	Rampen	50
5.1.3	Aufzüge	56
5.2	Niveaugleiche Türschwellen zu Balkonen, Terrassen und Loggien – Eckpunkt 2	66
5.3	Individualbereich Bad – Eckpunkt 3	76
5.4	Nutzungsflexibilität und Möblierungsplan – Eckpunkt 4	84
5.5	Geometrische Anforderungen	93
5.5.1	Bewegungsflächen in Räumen	93
5.5.2	Bewegungsflächen und Bewegungsraum vor Türen und Fenstern	95
6	Praxisorientierte Lösungen und Details der Bauelemente	103
6.1	Erschließungselemente	103
6.1.1	Treppen	104
6.1.2	Rampen	107
6.1.3	Aufzüge	111
6.2	Niveaugleiche Türschwellen zu Balkonen, Terrassen und Loggien	115
6.3	Individualbereich Bad	118
6.3.1	Barrierefreies Bad – Duschboden	118
6.3.2	Barrierefreies Bad – Sanitärobjekte	123
6.4	Ausstattung/Möblierung	127
7	Barrierefreies Bauen heute – Projektbeispiele	133
7.1	Privater Wohnungsbau	134
7.1.1	Neubau Einfamilienhaus	134
7.1.2	Umbau Einfamilienhaus	140
7.2	Öffentlicher Wohnungsbau	151
7.2.1	Neubau Geschosswohnungsbau	151
7.2.2	Umbau Geschosswohnungsbau	157

 Planung

 Bauliche Ausführung

 Nutzung und Gestaltung

8	Stellungnahmen und Erläuterungen	165
8.1	Aus dem Leben eines blinden Ehepaars.	165
8.2	Entwurfserläuterungen zur Real- und Fachoberschule für Körperbehinderte, München.	168
8.3	Barrierefreiheit erleben – Außen- und Innenräume aus der Sicht einer selbstständigen Rollstuhlfahrerin.	170
8.4	Barrierefreiheit in und an denkmalgeschützten Gebäuden . . .	173
8.5	Barrierefreie Stadtentwicklung	176
9	Schlussbetrachtung.	179
	Anhang	183
	Begriffe.	183
	Literaturverzeichnis	186
	Abbildungsnachweis	189