

Beobachter



Kommentierte Ausgabe
aus der Beobachter-Beratungspraxis

Das Schweizerische Obligationenrecht

ausführlich kommentiert und erklärt
mit vollständigem Gesetzestext
und Stichwortverzeichnis

Vorwort . . . . .	.16
1 Einleitung . . . . .	.19
Wie ist das Obligationenrecht aufgebaut? . . . . .	.22
Wichtige Begriffe. . . . . .	.26
2 Die allgemeinen Bestimmungen. . . . . .	.31
Wie entstehen Obligationen? . . . . .	.33
Die Obligationen aus Vertrag . . . . .	.33
Vorbehalt von Nebenpunkten . . . . .	.40
Antrag und Annahme . . . . .	.41
Gesetzliche Formvorschriften . . . . .	.47
Einfache Schriftlichkeit . . . . .	.49
Vertraglicher Formvorbehalt . . . . .	.51
Die Schuldanerkennung . . . . .	.52
Wille und Willenserklärung . . . . .	.53
Die Vertragsfreiheit und ihre Schranken . . . . .	.55
Irrtum, Täuschung, Furchterregung . . . . .	.60
Die Stellvertretung . . . . .	.69
Widerruf bei Haustürgeschäften . . . . .	.74
Die Obligationen aus unerlaubten Handlungen . . . . .	.80
Berechnung und Beweis des Schadens . . . . .	.86
Bemessung des Schadenersatzes . . . . .	.89
Schadenersatz bei Tötung . . . . .	.90
Schadenersatz bei Körperverletzung . . . . .	.92
Die Genugtuung . . . . .	.95
Haftung mehrerer Ersatzpflichtiger . . . . .	.97
Notwehr, Notstand, Selbsthilfe . . . . .	.99
Verhältnis zwischen Zivil- und Strafrecht . . . . .	.100
Die Billigkeitshaftung . . . . .	.101
Die Haftung des Geschäftsherrn . . . . .	.102
Die Haftung für Tiere . . . . .	.104

Die Haftung des Werkeigentümers.	106
Verjährung von ausservertraglichen Forderungen.	110
Die Haftung der Beamten.	112
Die Obligationen aus ungerechtfertigter Bereicherung.	113
Erfüllung und Nichterfüllung von Obligationen.	118
Wer soll leisten?.	118
Was soll geleistet werden?.	119
Wo soll geleistet werden?.	121
Wann soll geleistet werden?	122
Einrede des nicht erfüllten Vertrags.	124
Zahlungsunfähigkeit einer Partei.	125
Geldzahlungen.	126
Der Gläubigerverzug.	128
Nicht-oder nicht gehörige Erfüllung,der Obligation.	131
Die Wegbedingung der Haftung	135
Die Haftung für Hilfspersonen.	137
DerVerzug des Schuldners.	138
Schuldnerverzug bei zweiseitigen Verträgen.	142
Eintritt eines Dritten.	147
Der Garantievertrag.	147
Vertrag zugunsten eines Dritten.	149
Das Erlöschen der Obligationen.	151
Das Erlöschen der Nebenrechte.	151
Der Schulderlass.	152
Die Neuerung.	153
Die Vereinigung.	154
Nachträgliche Unmöglichkeit der Leistung.	155
Die Verrechnung.	156
Verjährung von vertraglichen Forderungen.	160
Besondere Verhältnisse bei Obligationen.	168
Die Solidarität	168
Die Bedingungen.	172
Haft- und Reugeld.	174
Die Konventionalstrafe.	175
Abtretung und Schuldübernahme.	178
Die Abtretung von Forderungen.	178

Die Schuldübernahme.	•••••	182
Übernahme eines Vermögens oder eines Geschäfts.		185
3 Kauf, Tausch, Schenkung-Veräußerungsverträge		187
Der Kaufvertrag		189
Was ist und was umfasst ein Kaufvertrag?		190
Der Fahrniskauf-ein Alltagsgeschäft.		195
Welche Rechte hat der Käufer, wenn der Verkäufer nicht rechtzeitig liefert?		196
• Die Rechtsgewährleistung		198
Die Sachgewährleistung oder Garantie.		202
Was muss der Käufer bei Sachmängeln tun?		206
Die Rechte des Käufers bei Sachmängeln.		209
Wann verjähren die Gewährleistungsansprüche?		215
Die Pflichten des Käufers.		217
Besonderheiten beim Grundstückskauf.		219
Kauf nach Muster.		223
Kauf auf Probe oder auf Besicht		224
Der Abzahlungsvertrag im neuen Konsumkreditgesetz.		225
Die Vorauszahlungsverträge.		227
Der Steigerungskauf.		231
Der Tauschvertrag		236
Die Schenkung		237
Schenkungsarten, vorgeschriebene Form.		240
Bedingungen und Auflagen.		241
Widerruf der Schenkung.		241
Miete, Pacht, Leihe, Darlehen -Verträge auf Gebrauchsüberlassung		243
Die Miete		245
Wann liegt Miete vor?		245
•Verschiedene Mietkategorien.	•	247
Koppelungsgeschäfte verboten.		248
Befristete und unbefristete Mietverträge.		249
Die Hauptpflichten des Vermieters.		250

Einsichtsrecht in das Rückgabeprotokoll.	251
Lasten und öffentliche Abgaben.	252
Mietzins und Nebenkosten. /.	253
Zahlungsrückstand des Mieters.	256
Die Mietkaution.	258
Mieterpflicht: Sorgfalt und Rücksichtnahme.	260
Die Mitteilung von Mängeln.	262
Duldung von Unterhaltsarbeiten und Besichtigungen.	263
Verzug und anfängliche Mängel: Rechte des Mieters.	264
Ausnahme: Behebung von kleinen Mängeln.	265
Rechte des Mieters bei nachträglichen Mängeln.	267
Erneuerungen und Änderungen durch den Vermieter.	272
Erneuerungen und Änderungen durch den Mieter.	273
Wechsel des Eigentümers.	274
Die Untermiete. „ <	276
Übertragung der Miete auf einen Dritten.	279
Vorzeitige Rückgabe der Mietsache.	280
Verrechnung von Forderungen.	282
Kündigung des Mietverhältnisses.	283
Schutz vor missbräuchlichen Mietzinsen und Forderungen.	292
Kündigungsschutz für Wohn- und Geschäftsräume.	303
Behörden und Verfahren.	311
Die Pacht	316
Pacht und Miete: die Unterschiede.	324
Landwirtschaftliche Pacht	325
Die Gebrauchsleihe	326
Haftung des Entlehners und des Verleihers.	327
Wer trägt welche Kosten?.	328
Wann endet die Gebrauchsleihe?.	328
Das Darlehen	329
Verhältnis zu anderen Verträgen.	330
Verzinsung des Darlehens.	331
Schutzvorschriften zugunsten des Darleihers.	332
Rückerstattung des Darlehens.	332
Verjährung des Darlehens.	333

5	Der Arbeitsvertrag	335
	Was umfasst der Einzelarbeitsvertrag?	338
	Wie entsteht ein Arbeitsvertrag?	340
	Die Pflichten des Arbeitnehmers	344
	Die Sorgfalts- und Treuepflicht	344
	Die Rechenschafts- und Herausgabepflicht	347
	Die Pflicht, Überstunden zu leisten	348
	Anordnungen und Weisungen müssen befolgt werden	351
	Wann haftet der Arbeitnehmer?	352
	Die Pflichten des Arbeitgebers	355
	Wichtigste Pflicht: Lohnzahlung	355
	Wann wird der Lohn ausbezahlt?	362
	Lohn bei Annahmeverzug des Arbeitgebers	365
	Lohn bei Arbeitsunfähigkeit des Arbeitnehmers	367
	Abtretung und Verpfändung von Lohnforderungen	371
	Akkordlohnarbeit	372
	Wer zahlt Arbeitsgeräte, Materialien und Auslagen?	373
	Schutz der Persönlichkeit des Arbeitnehmers	377
	Freizeit, Ferien und Urlaub für ausserschulische Jugendarbeit und Mutterschaftsurlaub	380
	Übrige Pflichten des Arbeitgebers •	388
	Die Personalvorsorge	392
	Die Pflichten des Arbeitgebers	395
	Beginn und Ende des Vorsorgeschatzes	396
	Gesundheitliche Vorbehalte	397
	Wohneigentumsförderung mit Hilfe der Pensionskasse	397
	Rechte an Erfindungen und Designs	399
	Wem gehören die Erfindungen des Arbeitnehmers?	399
	Wenn der Betrieb übertragen wird	401
	Was gilt bei der Beendigung des Arbeitsverhältnisses?	404
	Was ist ein befristetes Arbeitsverhältnis? •	404
	Wann endet das unbefristete Arbeitsverhältnis?	405
	Die Kündigungsfristen	406
	Spezialfall: Massenentlassung	409
	Schutz vor missbräuchlichen Kündigungen	412

Schutz vor einer Kündigung zur Unzeit	418
Die fristlose Kündigung des Arbeitsverhältnisses	421
Tod des Arbeitnehmers.	427
Tod des Arbeitgebers.	428
Forderungen und Rückgabepflichten beim Ende des Arbeitsverhältnisses.	429
Die Abgangsentschädigung.	431
Das Konkurrenzverbot	433
Unverzichtbarkeit und Verjährung.	438
Vorbehalt und zivilrechtliche Wirkungen des öffentlichen Rechts	440
Regeln zum Arbeitsrechtsprozess.	442
Lehrvertrag, Handelsreisendenvertrag und Heimarbeitsvertrag - die Spezi'alfälle.	444
Der Lehrvertrag.	444
Der Handelsreisendenvertrag.	450
Der Heimarbeitsvertrag.	459
Anwendbarkeit der allgemeinen Vorschriften.	464
Der Gesamtarbeitsvertrag.	465
Freiheit der Organisation und der Berufsausübung.	466
Anschluss an einen GAV und Formvorschriften.	467
Was bewirkt der Gesamtarbeitsvertrag?.	469
Verhältnis zum zwingenden Recht	473
Der Normalarbeitsvertrag.	474
Schutz vor Lohn- und Sozialdumping.	476
Zwingende Vorschriften.	479
Weitere Verträge auf Arbeitsleistung	483
Der Werkvertrag.	485
Was ist ein Werk?.	489
Abgrenzung zu anderen Verträgen.	490
Sind Offerten zu entschädigen?.	491
Die Pflichten des Unternehmers.	491
Prüfung und Mängelrüge.	492
Die Mängelrechte.	493

Der Werklohn.	495
Der Bauwerkvertrag.	497
Der Architekturvertrag.	498
Der Verlagsvertrag.	499
Abgrenzung zu anderen Verträgen.	503
Haftung für Werkmängel.	503
Vom Gesetz abweichende Vereinbarungen.	504
Der einfache Auftrag.	505
Was ist ein Auftrag?.	508
Ist Honorar geschuldet?.	509
Pflichten des Beauftragten.	510
Haftung des Beauftragten.	511
Widerruf und Kündigung des Auftrags.	514
Ehe- oder Partnerschaftsvermittlung.	515
Kreditbrief und Kreditauftrag.	519
Der Maklervertrag.	521
Was ist ein Maklervertrag?.	522
Wann ist die Provision geschuldet?.	523
Widerruf des Maklervertrags.	525
Der Agenturvertrag.	526
Schutz vor Missbräuchen	532
Provision und Entschädigung für Erwerbsausfall.	532
Kündigung des Agenturvertrags.	533
Die Geschäftsführung ohne Auftrag.	534
Echte Geschäftsführung ohne Auftrag.	536
Unberechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag.	537
Unechte Geschäftsführung ohne Auftrag.	537
Die Kommission.	539
Abgrenzung zu anderen Verträgen.	542
Provision und Haftung.	543
Widerruf und Kündigung der Kommission.	543
Der Speditionsvertrag	544
Der Frachtvertrag.	545
Wer verfügt über die Fracht?.	549
Haftung des Frachtführers.	550

Die Prokura und andere Handlungsvollmachten.	551
Die Prokura.	553
Die Handlungsvollmacht	554
Die Anweisung.	555
Die gewöhnliche Anweisung.	557
Kreditbrief, Akkreditiv, Kreditauftrag.	558
7 Übrige Verträge	561
Der Hinterlegungsvertrag.	563
Die gewöhnliche Hinterlegung.	563
Die aussergewöhnliche Hinterlegung.	565
Der Einlagerungsvertrag (Lagergeschäft).	566
Die Haftung des Gastwirts.	568
Die Bürgschaft	572
Arten der Bürgschaft	582
Abgrenzung zu anderen Sicherungsverträgen.	583
Formvorschriften für Bürgschaften.	583
Wann ist der Vertrag unverbindlich?.	584
Spiel und Wette.	585
Bewilligte und unbewilligte Lotterien.	586
Börsengeschäfte mit Spielcharakter.	587
Leibrente und Verpfändung.	589
Der Leibrentenvertrag.	589
Der Verpfändungsvertrag.	591
Gesetzlich nicht geregelte Verträge.	594
8 Die Gesellschaften	595
Die einfache Gesellschaft.	600
Was versteht man unter einer einfachen Gesellschaft?.	601
Welche Pflichten hat ein Gesellschafter?.	603
Wie werden Gewinn und Verlust aufgeteilt?.	604
Wer entscheidet?.	605
Das Verhältnis der Gesellschafter unter sich.	606
Das Verhältnis der Gesellschafter zu Dritten.	612
Die Auflösung der einfachen Gesellschaft.	614
Gewinn oder Verlust? - die Liquidation.	616

Die Kollektivgesellschaft	618
Begriff und Errichtung	618
Das Verhältnis der Gesellschafter unter sich	622
Das Verhältnis der Gesellschaft zu Dritten	624
Wann wird die Gesellschaft aufgelöst?	628
Wenn Gesellschafter ausscheiden oder wechseln	629
Wie wird die Gesellschaft liquidiert?	631
Die Kommanditgesellschaft	635
Begriff und Errichtung	635
Verhältnis der Gesellschafter unter sich	638
Verhältnis der Gesellschaft zu Dritten	640
Auflösung, Liquidation und Verjährung	644
Die Aktiengesellschaft	645
Was versteht man unter einer Aktiengesellschaft?	646
Die Gründung einer Aktiengesellschaft	650
Bestimmungen zum Aktienkapital	658
Die Vermögensrechte des Aktionärs	673
Welche Leistungspflichten hat ein Aktionär?	690
Die Mitgliedschaftsrechte des Aktionärs	698
Welche Kontrollrechte stehen den Aktionären zu?	704
Wie ist die Aktiengesellschaft organisiert?	708
Herabsetzung des Aktienkapitals	735
Wie wird eine Aktiengesellschaft aufgelöst?	738
Wer haftet bei der Aktiengesellschaft?	743
Wer kann klagen?	746
Beteiligung von Körperschaften des öffentlichen Rechts	749
Ausschluss der Anwendung des Gesetzes auf öffentlich-rechtliche Anstalten	749
Die Kommanditaktiengesellschaft	751
Die Gesellschaft mit beschränkter Haftung	754
Welches sind die wichtigsten Merkmale der GmbH?	755
Die Rechte und Pflichten der Gesellschafter	763
Organisation, Mitgliedschaftsrechte und -pflichten	771
Auflösung, Ausscheiden und Verantwortlichkeit	779

Die Genossenschaft	784
Begriff und Gründung	785
Erwerb und Verlust der Mitgliedschaft	789
Welche Rechte und Pflichten haben Genossenschafter?	793
Wie ist die Genossenschaft organisiert?	803
Die Auflösung der Genossenschaft	812
Die Verantwortlichkeit	814
Die Genossenschaftsverbände	816
Beteiligung von Körperschaften des öffentlichen Rechts	818
9 Handelsregister, Geschäftsfir- kaufmännische Buchführung	819
Das Handelsregister	821
Wie ist das Handelsregister organisiert?	827
Wer muss sich im Handelsregister eintragen lassen?	827
Welche Wirkungen hat der Eintrag?	828
Die Geschäftsfir- men	830
Wie wird die Firma gebildet?	833
Wie wird die Firma gesetzlich geschützt?	834
Die kaufmännische Buchführung	835
10 Die Wertpapiere	839
Die Namen-, Inhaber- und Ordrepapiere	841
Was ist ein Wertpapier?	841
Der Wechsel	854
Der Check	884
Wechselähnliche und andere Ordrepapiere	902
Die Warenpapiere	905
Die Anleiheobligationen	907

11 Die Anwendung bisherigen und neuen Rechts.	917
Anhang	925
Inhaltsverzeichnis des Obligationenrechts nach Artikeln.	926
Verzeichnis der Abkürzungen.	959
Literatur.	961
Hinweise auf weitere Gesetze und Verordnungen.	964
Stichwortverzeichnis.	965