

DIE KUNSTDENKMALER DES KANTONS ZÜRICH

NEUE AUSGABE BAND V

DIE STADT ZÜRICH V
DIE «AUSGEMEINDEN»
DER STADT ZÜRICH BIS 1860

VON

CHRISTINE BARRAUD WIENER
REGULA CROTTET
KARL GRUNDER
VERENA ROTHENBÜHLER

GESELLSCHAFT FÜR SCHWEIZERISCHE KUNSTGESCHICHTE GSK. BERN

2012

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
Vorwort der Gesellschaft für Schweizerische Kunstgeschichte	11
Vorwort der Kunstdenkmälerinventarisierung des Kantons Zürich	12
EINLEITUNG	17
GRUNDLAGEN ZUR SIEDLUNGSENTWICKLUNG BIS 1830	22
Der Naturraum 22 – Erste Funde 22 – Erste Siedlungen 23 – Die «Pfahlbauer» 25 – Die Zürcher Seeufersiedlungen 25 – Kleiner Hafner (Altstadt): 4300-850 v. Chr. 26 – Seefeld (City, Riesbach): 6400-950 v. Chr. Mozartstrasse, Parkhaus Opera. Seefeld: 6400-950 v. Chr. 26 – Wollishofen-Haumesser: 1050 und 950 v. Chr./9. Jahrhundert v. Chr. 27 – General-Guisan-Quai: Spätbronzezeit 1041-844 v. Chr. 27 – Grosser Hafner (Riesbach): 1060 v. Chr. bis 952 v. Chr. 28 – Die Landsiedlungen des Neolithikums und der Bronzezeit 28 – Das keltische Zürich (Eisenzeit: Hallstatt. Latene) 800-480/430 v. Chr. 29 – Der Uetliberg 30 – Das römische Zürich 15 v. Chr. – um 450 n. Chr. 31 – Gutshöfe oder Villen 31 – Die Villa von Albisrieden (Dennlerstrasse 43) 33 – Die Villa von Oerlikon (Winterthurerstrasse 260) 33 – Die Villa von Wollishofen (Honrainweg, im Güssli/Seestrasse 235, 271, 279, 285) 34 – Rundtempel auf dem Grossen Hafner 34 – Siedlungskontinuität (5.-7. Jh. n. Chr.) 34 – Königsland Zürich 37 – Grundherrschaften im Raum Zürich 38 – Die Äbtissin als mittelalterliche Grundherrin 39 – Stadelhofen - Teil der königlichen curtis 39 – Das Grossmünster als Grundherrin 41 – Höngg: ein Dorf, mehrere Grundherren 43 – Adelige Herren und ihre Burgen 10.-14. Jahrhundert 45 – Die Manesse und die Manegg 46 – Die Müllner und die Friesenburg 47 – Klöster 48 – Augustinerchorherrenstift St. Martin 49 – Das Amtshaus von St. Blasien am Stampfenbach 51 – Das Zisterzienserinnenkloster Selnau 53 – Vom Hof zum Dorf 55 – Kilchhörinen und Gemeinden, Kirchen und Kapellen 57 – St.-Lieba-Kapelle auf dem Zürichberg 59 – Dorf und Stadt: der Burger Getwinge 60 – Die Bleichen 61 – Stadt und Land: Herrschaft und Territorium 62 – Kriege und Krisen - das Ende des territorialen Ausgreifens der Stadt Zürich 64 – Die Gemeinde 65 – Die städtische Wasserversorgung 66 – Bauen in der Stadt, Bauen auf dem Land 66 – Das 16. Jahrhundert: Brüche und Kontinuitäten 68 – Bauen nach der Reformation 69 – Grenzen nach aussen und Grenzen nach innen 69 – Die Allmenden – von Wunn, Weid und Wacht 70 – 17. Jahrhundert: Landschaft im Griff 73 – Künstliche Welten: Abbild – Idealbild – Vision 74 – Das neue Bild vom Land und vom Bauern 76 – Geschrieben wird auch in den Dörfern! 77 – Öffentliche Bauten in der Stadt und auf dem Land 78 – Das 18. Jahrhundert: an der Schwelle zur Aufklärung 78 – Das andere Landleben 81 – Das 19. Jahrhundert: nach der Revolution ist vor der Revolution 82 – Zurück zu den Anfängen 82	
AFFOLTERN	85
Geschichte	85
Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur	87
Dokumentation	88

Bauten	88
Blumenfeldstrasse 104 88 – Horensteinstrasse 46 89 – Katzensseestrasse 2, 4 / Horensteinstrasse 55 / Katzensseestrasse 890 – Katzensseestrasse 12 91 – Katzensseestrasse 14. 16 91 – Kornamtsweg 1, 3. 5 / Horensteinstrasse 54, Oetenbacherhof 92 – Kornamtsweg 2, 2a, Schwendenspeicher 94 – Kornamtsweg 4, 4a, Speicher und Trotte 95 – Kornamtsweg 8, 8a, 8b, 8c 96 – Pfarrweg 17, Pfarrhaus 9/ – Tobelsteig 16 98 – Wehntalerstrasse 544, Gasthaus Löwen, Taverne 99 – Zehntenhausstrasse 1 101 – Zehntenhausstrasse 8 101 – Zehntenhausstrasse 64, Schulhaus 103 – Zehntenhausstrasse 66, Lehrerwohnhaus 103 – Zehntenhausstrasse 94, Alte Kirche 104	
ALBISRIEDEN	111
Geschichte	111
Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur	113
Dokumentation	114
Bauten	114
Albisriederstrasse 360, 362, Untervogthaus 114 – Albisriederstrasse 391, Alte Kirche 115 – Albisriederstrasse 395 119 – Albisriederstrasse 408a, 408b 119 – Albisriederstrasse 411 120 – Altstetterstrasse 336 / Albisriederstrasse 358f 120 – Im Kratz 3, 5, 7 120 – Im Kratz 9 122 – Lyrenweg 4, 6, 8 122 – Piintstrasse 16 123 – Püntstrasse 20 124 – Triemlistrasse 2, Ortsmuseum 125 – Triemlistrasse 6, 8 126 – Wvdlerweg 19, Ehemalige Mühle Albisrieden 127	
ALTSTETTEN	129
Geschichte	129
Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur	131
Dokumentation	132
Bauten	132
Badenerstrasse 705, Restaurant Krone, ehemaliges Doktorhaus 132 – Dachslernstrasse 2, Ehemaliges Schul- und Gemeindehaus 133 – Dachslernstrasse 20, 22, Ortsmuseum 134 – Pfarrhausstrasse 10, Pfarrhaus 136 – Pfarrhausstrasse 17, Alte Kirche 137 – Rautistrasse 150, Ehemalige Seidenzwirnerie 142 – Spirgartenstrasse 20 143	
AUSSERSIHL UND INDUSTRIE	144
Geschichte	144
Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur	145
Dokumentation	148
Bauten	148
Badenerstrasse 65, Schul- und Gemeindehaus 148 – Hardturmstrasse 128, Hardturm 148 – Sihlquai 244, Ehemalige Hofmeistersche Kattundruckerei 153 – Sihlquai 332, Ehemalige Essinger sehe Kattundruckerei 155	
ENGE	158
Geschichte	158
Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur	160
Dokumentation	162
Bauten	162
Bederstrasse 28, Ehemaliges Schulhaus 162 – Bederstrasse 65 163 – Brandschenkestrasse 48, Freigut 163 – Gablerstrasse 13, 15, Villa W'esendonck, Museum Rietberg 173 – Gablerstrasse 14, Villa Schönberg 179 – Gablerstrasse 23 181 – General-Guisan-Quai 8, Glärnischstrasse 10, Villa Rosau 181 – Scheideggstrasse 27 184 – Seestrasse 110, Park-Villa Rieter, Rote Villa 184 – Seestrasse 125, Ehemaliges Landgut Belvoir 185 – Seestrasse 203, Muraltengut 186	

	/
FLUNTERN	191
Geschichte	191
Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur	194
Dokumentation	195
Bauten	195
Freudenbergstrasse 96 195 – Gloriamstrasse 98, Schulhaus 195 – Gloriamstrasse 100.	
Bethaus Fluntern 196 – Hinterbergstrasse 9, 11, 13, 15, 17 196 – Hinterbergstrasse 19 198 – Hinterbergstrasse 31 199 – Hinterbergstrasse 55, 57, 59, 61 199 – Hochstrasse 56, 58 200 – Klosterweg 36 201 – Zürichbergstrasse 24, 26, Oberhof 202 – Schneckenmannstrasse 2 202 – Zürichbergstrasse 35, Platanenhof 203 – Zürichbergstrasse 58 204 – Zürichbergstrasse 59, Gelber Hof 205 – Zürichbergstrasse 60 207 – Zürichbergstrasse 71, 75 207	
HIRSLANDEN	209
Geschichte	209
Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur	210
Dokumentation	211
Bauten	211
Forchstrasse 155 211 – Forchstrasse 217, Schul- und Gemeindehaus 212 – Forchstrasse 244, 246, 248, Mühle Hirslanden, Lehenhaus, Knechtenhaus 213 – Hegibachstrasse 82, 84, 86 217 – Hegibachstrasse 130, 132, 134, 136 218 – Kapfsteig 31 218 – Klusstrasse 26, 28 219 – Wasserstrasse 21 / Wassersteig 22, 24 219 – Wassersteig 25, 25a 219	
HÖNGG	220
Geschichte	220
Rütihof	221
Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur	222
Dokumentation	224
Bauten	224
Am Wasser 19 224 – Am Wasser 48, Hardgütli 226 – Am Wetingertobel 36, Schulhaus 227 – Am Wetingertobel 38, Pfarrhaus 227 – Am Wetingertobel 40, Reformierte Kirche 232 – Bauherrenstrasse 56 238 – Giüssli 1, 3, 5 243 – Gässli 4, 6, 8, 10 243 – Gsteigstrasse 3 244 – Gsteigstrasse 9, 11 244 – Gsteigstrasse 23, 23a 245 – Limmattalstrasse 9, Roter Ackerstein 246 – Limmattalstrasse 19 249 – Limmattalstrasse 111, Zum Schwertgut 250 – Limmattalstrasse 117, Tobelegg 252 – Limmattalstrasse 161, 163, Zum Weingarten 253 – Limmattalstrasse 167, Meierhof des Grossmünsters 256 – Limmattalstrasse 191 25/ – Limmattalstrasse 209 260 – Limmattalstrasse 213 261 – Limmattalstrasse 218 261 – Limmattalstrasse 425, Rebgut 263 – Meierhofplatz 2 / Rebstockweg 16 / Weingartenweg 7 264 – Singlistrasse 18 266 – Vogtsrain 2, Ortsmuseum 266 – Winzerhalde 9, Landgut Zur Weissen Wand 272 – Werdinsel 274 – Werdinsel 1, Ehemalige Mühle Höngg 274 – Werdinsel 2, 3, 4, Ehemalige Spinnerei 280 – Weiler Rütihof 281 – Hurdäckerstrasse 2 281 – Hurdäckerstrasse 14 282	
HOTTINGEN	283
Geschichte	283
Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur	284
Dokumentation	285
Bauten	285
Adlisbergstrasse 70, 72, Vorderer Adlisberg 285 – Asylstrasse 4 / Gemeindestrasse 60, 62 287 – Freiestrasse 119, Reinachergüetli 288 – Gemeindestrasse 3 289 – Gemeindestrasse 4 289 – Gemeindestrasse 9, 11, Zum Morgenthal 290 – Gemeindestrasse 15 290 – Gemeindestrasse 17, Alpenrose 290 – Gemeindestrasse 54,	

Ehemaliges Schulhaus, Kreisgebäude 291 – Heuelsteig 7, 9 292 – Heuelsteig 13, 15 292 – Hofstrasse 7, 9, 11 292 – Hofstrasse 6 293 – Hofstrasse 33, 35 293 – Hofstrasse 89, 91 294 – Hofstrasse 106, 108 294 – Hohenbühlstrasse 1 / Kreuzbühlstrasse 15, Ehemaliger Landsitz Kreuzbühl 294 – Klosbachstrasse 25, Artergut (Klosbachgut) 297 – Rütistrasse 60, 62, Landgut Töbeli 297 – Steinwiesstrasse 3, 5, 7, 9 298 – Tobelhofstrasse 234 299 – Wolfbachstrasse 25 301 – Wolfbachstrasse 27 302 – Wolfbachstrasse 29 302 – Wolfbachstrasse 31 302 – Wolfbachstrasse 33. 35, 39 302 – Zeltweg 5 302 – Zeltweg 7, 9, 11, 13, 15 / Steinwiesstrasse 1, Escherhäuser 303 – Zeltweg 23, 25 305

LEIMBACH	306
Geschichte	306
Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur	307
Dokumentation	308
Bauten	309
Burgstelle Manegg 309 – Frymannstrasse 48, 50 309 – Grossackerstrasse 5 311 – Im Mittelleimbach 13, 15 311 – Im Mittelleimbach 21 311 – Im Mittelleimbach 27 311 – Leimbachstrasse 144, Ehemaliges Schulhaus 311	
OBERSTRASS	312
Geschichte	312
Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur	314
Dokumentation	315
Bauten	316
Culmannstrasse 49 316 – Frohburgstrasse 12, 16, 18 316 – Hochstrasse 8, 10, 12 317 – Universitätsstrasse 91, 93, Wirtschaft Linde 319 – Universitätsstrasse 111, Wirtschaft Zum Alten Löwen 320	
OERLIKON	321
Geschichte	321
Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur	323
Dokumentation	324
Bauten	324
Dorflindenstrasse 6 324	
RIESBACH	326
Geschichte	326
Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur	327
Dokumentation	328
Bauten	328
Balgristweg 7, 9, 11 328 – Burgweg 10, 12 330 – Burgweg 28, 30 331 – Drahtzugstrasse 72 330 – Feldeggstrasse 80, Zum Mühlebach 332 – Fliihgasse 9, 11 332 – Fliihgasse 14 334 – Fliihgasse 27 334 – Forchstrasse 359 334 – Höschgasse 89 335 – Kreuzbühlstrasse 26, Villa Rosenbühl 336 – Kreuzbühlstrasse 36, Zum Schönbiühl 336 – Lureiweg 19 339 – Mühlebachstrasse 138 339 – Mühlebachstrasse 144, Villa Mexiko 339 – Neumünsterstrasse 2 340 – Neumiinsterstrasse 10, Kirche Neumünster 340 – Neumünsterstrasse 25, Schulhaus 346 – Seefeldstrasse 131, Schulhaus Seefeld 346 – Seefeldstrasse 201, 203, 205, Hornegg 346 – Südstrasse 30, Ehemaliges Landgut Wonneberg 349 – Südstrasse 36, Ehemaliger Landsitz Brunnenhof 350 – Zollikerstrasse 87, 91, 93 350 – Zollikerstrasse 149, Ehemaliges Schul- und Bethaus 350 – Zollikerstrasse 167 351	

SCHWAMENDINGEN	352
Geschichte	332
Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur	353
Dokumentation	356
Bauten	356
Bocklerstrasse 23 356 – Bocklerstrasse 24. 26 356 – Bocklerstrasse 25 357 – Bocklerstrasse 42 357 – Bocklerstrasse 48 357 – Heinrich Bosshardt-Strasse 2 / Winterthurerstrasse 508 357 – Heinrich Bosshardt-Strasse 19. Zweites Schulhaus. Gemeindehaus 358 – Hüttenkopfstrasse 11, 15, 17 / Bocklerstrasse 15 358 – Hüttenkopfstrasse 12 359 – Hüttenkopfstrasse 14, 16, Erstes Schulhaus 359 – Probsteistrasse 8, 10, Ortsmuseum 360 – Stettbachstrasse 51, Stettbachweg 8, 6, Ehemaliger Kehlhof des Grossmünsterstifts 360 – Stettbachstrasse 57, Alte reformierte Kirche St. Nikiaus 366 – Winterthurerstrasse 473 371 – Winterthurerstrasse 483 371 – Winterthurerstrasse 505, 507 371 – Winterthurerstrasse 511, Ehemaliges Gemeindehaus 372 – Winterthurerstrasse 534 372	
SEEBACH	373
Geschichte	373
Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur	3/4
Dokumentation	375
Bauten	376
Allmannstrasse 4 376 – Ausserdorfstrasse 18, 20 377 – Ausserdorfstrasse 19, 21 378 – Buhnrain 1, Kirche St. Nikolaus 378 – Buhnrain 29, 31, 33, 35, 37 380 – Buhnstrasse 21, 23 / Seebacherstrasse 83 382 – Seebacherstrasse 58 383 – Köschenrüti 384 – Käshaldenstrasse 20 386 – Käshaldenstrasse 24 386 – Käshaldenstrasse 30 386 – Köschenrütistrasse 185 387 – Käshaldenstrasse 40 387	
UNTERSTRASS	388
Geschichte	388
Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur	391
Dokumentation	392
Bauten	392
Beckenhofstrasse 15 392 – Beckenhofstrasse 17 392 – Beckenhofstrasse 27, 31, 33, 35, 37, Landgut Beckenhof, Lehenhaus, kleines Herrenhaus, grosses Herrenhaus, ehemaliges Ökonomiegebäude. Gartenpavillon 392 – Langmauerstrasse 7 405 – Röslistrasse 10, Ehemaliges Schulhaus 405 – St.-Moritz-Strasse 2, Ehemaliges Gemeindehaus 406 – Wasserwerkstrasse 17, 19, Drahtschmiedli 406 – Wasserwerkstrasse 25 407	
WIEDIKON	408
Geschichte	408
Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur	410
Dokumentation	411
Bauten	412
Friesenbergstrasse 374-380 412 – Schlossgasse 10, 12, Bet- und Schulhaus 414 – Steinstrasse 8. Ortsmuseum 415 – Steinstrasse 10 416 – Zurlindenstrasse 85/ Birmensdorferstrasse 150, Ehemaliges Gemeindehaus 416	
WIPKINGEN	418
Geschichte	418
Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur	420
Dokumentation	422

Bauten	423
Burgstrasse 16 423 – Burgstrasse 18 423 – Dorfstrasse 4 423 – Hönggerstrasse 51 424 – Hönggerstrasse 76, Ehemaliges Pfarrhaus 424 – Hönggerstrasse 127, Landgut Sydefadeli 425 – Obere Waidstrasse 4 426 – Röschibachstrasse 4a, 6, 8, 10 426 – Wasserwerkstrasse 119, 123-127, Ehemalige Hofmeister'sche Kattundruckerei 429	
W I L L K O N	431
Geschichte	431
Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur	432
Dokumentation	433
Bauten	434
Berghaldenstrasse 51 Kirche 434 – Berghaldenstrasse 58, 60, Im Gold 437 – Berghaldenstrasse 71 / Brunnackerweg 1, 3 437 – Berghaldenstrasse 72 437 – Lochbrunnenweg 3, 5 / Trichtenhausenstrasse 26 438 – Möcklistrasse 1 438 – Möcklistrasse 7, Erstes Schulhaus 439 – Witikonerstrasse 359, Schulhaus 439 – Witikonerstrasse 391, 393, 395 439 – Witikonerstrasse 394 / Schulerweg 1 440 – Vorderer Eierbrecht 441 – Burenweg 12, 16, 18, 20 441 – Burenweg 26, 28, 28d 442	
W O L L I S H O F E N	443
Geschichte	443
Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur	445
Dokumentation	447
Bauten	447
Albisstrasse 59, 61, Albisgrund 447 – Haumesserstrasse 14 447 – Haumesserstrasse 20, 22 448 – Hoffnungsstrasse 7, Hoffnung 449 – Honrainweg 13 450 – Kilchbergsteig 13, Erstes Schulhaus 451 – Kilchbergstrasse 12, Zweites Schulhaus 452 – Kilchbergstrasse 13, Alte Kirche 452 – Kilchbergstrasse 97, 99, 101 454 – Seestrasse 288, 290 455 – Seestrasse 426 455 – Seestrasse 572 457 – Widmerstrasse 1 457 – Widmerstrasse 8, Ortsmuseum 459 – Widmerstrasse 16, 18, 20 459	
ANMERKUNGEN	
Anmerkungen zu den einzelnen Kapiteln	460
ANHANG	
Verzeichnis der Abkürzungen	480
Verzeichnis der Bild- und Plandokumente	499
Register	508
Abbildungsnachweis	527
Die Autorinnen, der Autor	528