

DIE WIRTSCHAFTSWISSENSCHAFTEN
HERAUSGEBER: PROF. DR. DR. h. c. DR. h. c. E. GUTENBERG

DR. KARL-HERMANN CAPELLE

o. Professor des bürgerlichen Rechts
an der Akademie für Wirtschaft und Politik Hamburg
Honorarprofessor an der Universität Hamburg

Bürgerliches Recht

Sachenrecht



BETRIEBSWIRTSCHAFTLICHER VERLAG DR. TH. GABLER
WIESBADEN

Inhaltsverzeichnis

	<i>Abkürzungsverzeichnis</i>	9
	<i>Literaturverzeichnis</i>	10
§ 1	Einleitung	11

Erstes Kapitel

Der Besitz

§ 2	Bedeutung und Begriff des Besitzes	15
§ 3	Arten des Besitzes	18
§ 4	Erwerb und Verlust des Besitzes	20
§ 5	Der Besitzschutz	22

Zweites Kapitel

Das Eigentum

§ 6	Das Eigentum (Inhalt und Bindungen)	25
§ 7	Das Miteigentum und das Gesamthandseigentum	28
§ 8	Das Wohnungseigentum	29
§ 9	Das Nachbarrecht	30

Drittes Kapitel

Das allgemeine Liegenschaftsrecht

§ 10	Einigung und Eintragung in das Grundbuch	33
§ 11	Auflassung und Grundgeschäft	35
§ 12	Der Rang der Grundstücksrechte	36
§ 13	Die Vormerkung	39
§ 14	Die Vermutung und der öffentliche Glaube des Grundbuchs	42
§ 15	Unrichtiges Grundbuch, Berichtigung und Widerspruch	44
§ 16	Das formelle Grundbuchrecht	46

Viertes Kapitel

Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen

§ 17	Die Übereignung beweglicher Sachen	51
§ 18	Die Ersitzung	56
§ 19	Verbindung, Vermischung, Verarbeitung	58
§ 20	Erwerb von Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen einer Sache	62
§ 21	Der Eigentumserwerb durch Aneignung	63
§ 22	Der Eigentumserwerb des Finders	63

Fünftes Kapitel

Ansprüche aus dem Eigentum

§ 23	Der Herausgabeanspruch des Eigentümers	65
§ 24	Der Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch des Eigentümers	70
§ 25	Die Immissionen	73
§ 26	Der Anspruch aus früherem Besitz (Verfolgungsanspruch)	75

Sechstes Kapitel

Die beschränkten dinglichen Rechte (außer den Sicherungsrechten)

§ 27	1. Das Erbbaurecht	79
	2. Die Dienstbarkeiten	80
§ 28	Die Grunddienstbarkeit	80
§ 29	Der Nießbrauch	82
§ 30	Die beschränkte persönliche Dienstbarkeit	85
§ 31	3. Das dingliche Vorkaufsrecht an Grundstücken	86
§ 32	4. Die Reallast	88

Siebentes Kapitel

Die Sicherungsrechte

	1. Die Hypothek	92
§ 33	Die Entstehung der Hypothek	92
§ 34	Die gesicherte Forderung	94
§ 35	Der Gegenstand der Hypothek	95
§ 36	Die Übertragung, Belastung und Teilung der Hypothek	97
§ 37	Der Schutz des guten Glaubens	99
§ 38	Die Rechtslage vor der Fälligkeit	100
§ 39	Die Rechte des Gläubigers nach der Fälligkeit	100
§ 40	Die Befriedigung des Gläubigers	102
§ 41	Hypothek und Eigentümergrundschuld; Löschungsvermerkung	103
§ 42	Der Untergang der Hypothek	106
§ 43	Der Hypothekenbrief	106
§ 44	Die Sicherungshypothek	109
§ 45	Die Tilgungshypothek	111
§ 46	Die Gesamthypothek	112
§ 47	2. Die Grundschuld	115
	3. Das Pfandrecht	117
§ 48	Das Pfandrecht an beweglichen Sachen	117
§ 49	Das Pfandrecht an Rechten	124
§ 50	4. Die atypischen Sicherungsrechte	126
	<i>Gesetzesregister</i>	139
	<i>Sachregister</i>	143