

Wertverminderung von Gebrauchsgegenständen

**Ein Leitfaden für Juristen und
Sachverständige**

von
Dr. Anton Schäfer

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
A. Einleitung	1
A.1 Übersicht	1
A.1.1 Kurzübersicht ordentliche Wertverminderung	2
A.1.2 Kurzübersicht außerordentliche Wertverminderung	3
A.1.3 Die technische Wertverminderung	4
A.1.4 Die psychologische Wertverminderung	4
A.1.5 Ermittlung und Bemessung der Wertverminderung	7
A.1.5.1 Verhältnis zwischen Preis, Qualität und maximaler Nutzungsdauer von Gebrauchsgegenständen	7
A.1.5.2 Listenpreise	8
A.1.5.3 Angebote von Fachbetrieben als Grundlage der Ermittlung bzw Bemessung	8
A.1.6 Reparatur	9
A.1.7 Gebrauchsgegenstand	11
A.1.7.1 Wrackwert	12
A.1.8 Abgrenzung	12
A.2 Begriffe	13
B. Ordentliche Wertverminderung	23
B.1 Einleitung	23
B.2 Wertverminderung durch die ordentliche Nutzung (Alterswertverminderung)	24
B.3 Temporisierende Wertverminderung	29
B.4 Durchschnittliche Nutzungsdauer/Nutzungsintervall/Nutzungsmöglichkeit	31
B.4.1 Maximale technische Nutzungsdauer	32
B.4.2 Durchschnittliche technische Nutzungsdauer	32
B.4.3 Psychologische Nutzungsdauer	33
B.4.4 Einfluss des Herstellungsprozesses	34
B.4.5 Ordentlicher Verschleiß/Abnutzung/Degradation	34
B.4.6 Wartung und Pflege und durchgeführte Reparaturen	35
B.4.7 Technische Weiterentwicklung	36
B.4.8 Örtliche Umgebungsbedingungen/Verwendungszweck	36
B.5 Eintritt der ordentlichen Wertverminderung	36
B.6 Ermittlung und Bemessung der ordentlichen Wertverminderung bei Gebrauchsgegenständen	37
B.7 Beispiele	38
C. Außerordentliche Wertverminderung	41
C.1 Einleitung	41
C.1.1 Übersicht	43
C.1.2 Bagatellgrenze	46
C.1.3 Vorbeschädigungen	46
C.2 Außerordentliche technische Wertverminderung	47
C.2.1 Übersicht	47
C.2.2 Reparatur	48
C.3 Außerordentliche Wertverminderung und merkantile Offenbarungspflicht	49

C.4 Außerordentliche psychologische Wertverminderung.....	50
C.5 Eintritt der außerordentlichen Wertverminderung.....	51
C.6 Ermittlung und Bemessung der außerordentlichen Wertverminderung	51
C.7 Vereinfachte Methode – Verkehrswertverminderung – Differenzmethode	53
C.8 Abgrenzungen/Ausnahmeregelungen	54
C.9 Nutzungsausfallentschädigung	54
C.9.1 Berechnung der Nutzungsausfallentschädigung.....	55
C.10 Methode zur Ermittlung der außerordentlichen Wertverminderung	57
D. Bewertungs- und Berechnungsbeispiele	61
D.1 Einleitung.....	61
D.1.1 Prüfschema und Berechnungsschema ordentliche merkantile Wertverminderung	61
D.1.2 Checkliste ao Wertverminderung (Beispiel).....	62
D.2 Antiquitäten, Münzen, Schmuck und Uhren.....	63
D.2.1 Antiquitäten.....	63
D.2.2 Münzen	63
D.2.3 Schmuck, Modeschmuck.....	63
D.2.4 Uhren	63
D.2.5 Beispiele	64
D.3 Bekleidung.....	64
D.3.1 Übersicht	64
D.3.2 Arbeitskleidung/Nutzkleidung	64
D.3.3 Tageskleidung.....	65
D.3.4 Unterkleidung.....	65
D.3.5 Repräsentationskleidung	65
D.3.6 Beispiele	65
D.4 Bücher, Drucksachen etc	67
D.4.1 Bücher	67
D.4.2 Drucksachen.....	68
D.4.3 Beispiele	68
D.5 Einrichtungsgegenstände, Gartenmöbel.....	68
D.5.1 Definition.....	68
D.5.2 Nutzungsdauer	69
D.5.3 Psychologische Wertverminderung	69
D.5.4 Psychologische Werterhöhung.....	70
D.5.5 Bewertung.....	70
D.5.6 Beispiele	70
D.6 Accessoires	73
D.6.1 Übersicht	73
D.7 Bilder, Figuren, Blumenvasen, Teppiche etc	74
D.7.1 Übersicht	74
D.7.2 Beispiele	74
D.8 Elektrohaushaltsgeräte (Weißware)	75
D.8.1 Übersicht	75
D.8.2 Durchschnittliche Nutzungsdauer.....	75
D.8.3 Reparatur	76
D.8.4 Bewertung.....	76
D.8.5 Beispiele	77
D.9 Elektronische Geräte (Braunware).....	79

D.9.1 Allgemein	79
D.9.2 Reparatur	79
D.9.3 Bewertung.....	79
D.9.4 Beispiele	80
D.10 Gewerblich genutzte Elektrogeräte	81
D.10.1 Übersicht.....	81
D.10.2 Reparatur	82
D.10.3 Bewertung.....	82
D.10.4 Alterswertverminderung für gewerbliche Gebrauchsgegenstände	82
D.10.5 Temporisierende Wertverminderung	83
D.10.6 Beispiele	83
D.11 Geschirr und Besteck, mechanische Kleinküchengerätschaften und -utensilien.....	85
D.11.1 Übersicht.....	85
D.12 Fahrräder	85
D.12.1 Übersicht.....	85
D.12.2 Bewertung.....	86
D.12.3 Beispiel	86
D.13 Spielwaren.....	87
D.13.1 Übersicht.....	87
D.13.2 Bewertung.....	87
D.14 Sportartikel	87
D.14.1 Übersicht.....	87
D.14.2 Beispiel	88
D.15 Werkzeug.....	88
D.15.1 Übersicht.....	88
D.15.2 Bewertung.....	88
D.15.3 Beispiel	89
D.16 Andere technische Geräte.....	89
D.17 Musikinstrumente	89
D.17.1 Übersicht.....	89
D.17.2 Beispiel	90
D.18 Luxusgegenstände/Kunstgegenstände (Mobilien)/Sammlerstücke.....	90
D.18.1 Übersicht.....	90
D.18.2 Orientteppiche	91
D.19 Tiere.....	91
D.19.1 Übersicht.....	91
D.19.2 Bewertung.....	92
D.20 Pflanzen.....	92
D.20.1 Übersicht.....	92
D.21 Photovoltaikanlagen	93
D.21.1 Übersicht.....	93
D.21.2 Instandsetzung	93
E. Wertverminderungs-Rechner (Internet-Tool)	95
Einschlägige Literaturvorschläge (Deutschland / Österreich).....	97
Stichwortverzeichnis	99