

Dr. Urs Fasel

Repetitorium zum Schweizerischen Sachenrecht

2. Auflage



Stämpfli Verlag

Inhaltsübersicht

Vorwort.....	VII
Inhaltsübersicht.....	IX
Literaturverzeichnis.....	XIII
Abkürzungsverzeichnis.....	XV
I. Einleitung.....	1
A. Entwicklung.....	1
B. Einteilungen.....	5
II. Allgemeine Bestimmungen.....	7
A. Begriffe.....	7
B. Prinzipien.....	18
C. Originärer und derivativer Rechtserwerb.....	22
D. Ersitzung.....	25
III. Gemeinschaftliches Eigentum.....	31
A. Einleitung.....	31
B. Miteigentum.....	33
C. Stockwerkeigentum.....	40
D. Das Gesamteigentum.....	47
IV. Grundeigentum.....	51
A. Grundstücke.....	51
B. Nachbarliche Haftung.....	53
C. Übersicht über die Beschränkungen des Grundeigentums.....	59
D. Veräußerungsbeschränkungen.....	61
a) Übersicht.....	61
b) Vorkaufsrecht.....	63
c) Kaufsrecht.....	66
d) Rückkaufsrecht.....	67
E. Legalservitute.....	68

V.	Fahrniseigentum.....	73
	A. Allgemeines.....	73
	B. Eigentumsvorbehalt.....	74
	C. Übertragung.....	76
	D. Originäre Rechtserwerbsarten.....	77
	E. Zum gutgläubigen Erwerb.....	82
VI.	Übersicht über die beschränkten dinglichen Rechte.....	87
VII.	Dienstbarkeiten und Grundlasten.....	93
	A. Einleitung Dienstbarkeiten.....	93
	B. Nutzniessungs- und Wohnrecht.....	104
	a) Nutzniessungsrecht.....	104
	b) Wohnrecht.....	112
	c) Nutzungsrechte.....	114
	d) Zusammenfassung.....	116
	C. Andere gesetzlich geregelte Dienstbarkeiten. . . .	119
	D. Grundlasten.....	122
VIII.	Grundpfand.....	125
	A. Allgemeines.....	125
	B. Grundpfandrechte generell.....	132
	C. Insbesondere zum Schuldbrief.....	143
	a) Übersicht.....	143
	b) Entstehung.....	144
	c) Insbesondere zum Register-Schuldbrief....	151
	d) Zusammenfassung Vergleich Schuldbrief-Grundpfandverschreibung.....	153
	D. Insbesondere zum Bauhandwerkerpfandrecht...	155
IX.	Fahrnispfand.....	163
	A. Fahrnispfandrechte.....	163
	B. Grenzgebiete Fahrnispfand und Grundpfand. . . .	168
	a) Verpfändung von Schuldbriefen.....	168
	b) Zur Sicherungsübereignung.....	172
	c) Zusammenfassende Übersicht.....	174
X.	Besitz.....	181
	A. Allgemeines.....	181
	B. Arten des Besitzes.....	183

C.	Übertragung des Besitzes.....	186
D.	Klagen aus dem Besitz.....	190
E.	Verantwortlichkeit des Besitzers.....	193
XI.	Grundbuch.....	195
A.	Grundlagen.....	195
B.	Materielles Grundbuchrecht.....	203
C.	Formelles Grundbuchrecht.....	206
D.	Eintragungen.....	214
E.	Eintragungsverfahren, insbesondere zur Grundbuchanmeldung.....	219
F.	Öffentlichkeit.....	223
G.	Beschwerdewesen und Staatshaftung.....	225