

KODEX des liechtensteinischen Rechts

Sachenrecht / Baurecht

Stand 19.02.2015

- >214.0 **Sachenrecht (SR)**
- >214.01 **Grundbuchverordnung (GBV)**
- >214.011 **Grundbuch- u. HR-Gebühren-Verordnung (GBHRGV)**
- >214.11 **Grundverkehrsgesetz (GVG)**
- >214.111 **Grundverkehrsverordnung (GVV)**
- >214.15 **Baulandumlegungsgesetz (BUG)**
- >701.0 **Baugesetz (BauG)**
- >701.01 **Bauverordnung (BauV)**
- >701.013 **Energieverordnung (EnV)**
- >701.1 **Energieausweisgesetz (EnAG)**
- >725.11 **Bau von Hochleistungs- u. Hauptverkehrsstr.-Gesetz (BHHSG)**
- >725.111.1 **Landumlegungsvf. f. d. Bau von Strassen-Verordnung (LBSV)**

Inhaltsverzeichnis

Art.

Einleitung

A. Anwendung des Rechtes.....	1
B. Inhalt der Rechtsverhältnisse	
I. Handeln nach Treu und Glauben.....	2
II. Guter Glaube.....	3
III. Richterliches Ermessen.....	4
C. Allgemeine Bestimmungen des Rechtes der Schuldverhältnisse.....	5
D. Beweisregeln	
I. Beweislast.....	6
II. Beweis mit öffentlicher Urkunde.....	7
E. Sachlich zuständige Behörden.....	8
F. Internationales Recht	
I. Im allgemeinen..... (aufgehoben) 9	
II. Arten von Sachen..... (aufgehoben) 10	
III. Unbewegliche Sachen.....(aufgehoben) 11, 12	
IV. Bewegliche Sachen..... (aufgehoben) 13-18	
V. Zuständigkeit.....	19

1. Abteilung

Das Eigentum

1. Titel

Allgemeine Bestimmungen

A. Inhalt des Eigentums	
I. Im Allgemeinen.....	20
II. Tiere.....	20a
B. Umfang des Eigentums	
I. Bestandteile.....	21
II. Natürliche Früchte.....	22
III. Zugehör.....	23, 24
C. Gemeinschaftliches Eigentum	
I. Miteigentum.....	25-30
II. Gesamteigentum.....	31-33

2. Titel Das Grundeigentum

1. Abschnitt Gegenstand, Erwerb und Verlust des Grundeigentums

A. Gegenstand	
I. Im Allgemeinen.....	34
II. Begriffsbestimmungen	(Art. 36 aufgehoben) 35, 36
B. Form der Verträge	37
C. Erwerb	
I. Eintragung	38
II. Erwerbsarten	(Art. 39 aufgehoben) 39-44
III. Recht auf Eintragung.....	45
D. Verlust.....	46

2. Abschnitt Inhalt und Beschränkungen des Grundeigentums

A. Inhalt	
I. Umfang	47
II. Abgrenzung.....	(Art. 51 aufgehoben) 48-52
III. Bauten auf dem Grundstück	53-59
IV. Einpflanzungen auf dem Grundstück	60
V. Verantwortlichkeit des Grundeigentümers.....	61
B. Beschränkungen	
I. Im Allgemeinen.....	62
II. Veräußerungsbeschränkungen; gesetzliche Vorkaufsrechte	63-66
III. Nachbarrecht.....	(Art. 69-72, 74-79, 81-83. 86-88 aufgehoben) 67-112
IV. Recht auf Zutritt und Abwehr	113-115
V. Öffentliche Vermessungszeichen	(aufgehoben) 116-118
VI. Verhinderung der Güterzerstückelung.....	119-121
VII. Heimatschutz	(Art. 122 aufgehoben) 122, 123
VIII. Bodenverbesserungen	(aufgehoben) 124-140
IX. Umlegung von Baugebiet	(aufgehoben) 141-147
X. Öffentliche Werke.....	148

C. Rechte an Quellen und Brunnen	
I. Quelleneigentum und Quellenrecht.....	149
II. Fortleitung ausser Landes	150
III. Abgraben von Quellen.....	151, 152
IV. Quellengemeinschaft	153
V. Benützung fremder Quellen	154
VI. Notbrunnen	155
VII. Pflicht zur Abtretung	156, 157
D. Alppenossenschaft	
I. Grundsatz.....	158
II. Registerführung und Rechtsmittel	159
III. Gebühren und Kosten.....	160
IV. Hauptbuch	161
V. Eintragungen.....(Art. 164-166 aufgehoben)	162-169
VI. Führung des EDV-Alpbuches	170

3. Abschnitt Das Stockwerkeigentum

A. Inhalt und Gegenstand	
I. Inhalt.....	170a
II. Gegenstand.....	170b
III. Verfügung.....	170c
B. Begründung und Untergang	
I. Begründungsakt.....	170d
II. Wertquoten	170e
III. Untergang.....	170f
C. Verwaltung und Benutzung	
I. Die anwendbaren Bestimmungen.....	170g
II. Gemeinschaftliche Kosten und Lasten.....	170h-170k
III. Handlungsfähigkeit der Gemeinschaft.....	170l
D. Organisation	
I. Versammlung der Stockwerkeigentümer	170m-170p
II. Der Verwalter	170q-170t

3. Titel

Das Fahrniseigentum

A. Gegenstand	171
B. Erwerbsarten	
I. Übertragung	(Art. 173-186 aufgehoben) 172-187
II. Aneignung	188
III. Fund	189-192
IV. Zuführung.....	193
V. Verarbeitung.....	194
VI. Verbindung und Vermischung.....	195
VII. Ersitzung.....	196
C. Verlust	197

2. Abteilung

Die beschränkten dinglichen Rechte

4. Titel

Die Dienstbarkeiten und Grundlasten

1. Abschnitt

Die Grunddienstbarkeiten

A. Gegenstand	198
B. Errichtung und Untergang	
I. Errichtung.....	199, 200
II. Untergang.....	201-203
C. Inhalt	
I. Umfang	204-211
II. Last des Unterhaltes.....	212
III. Veränderung der Belastung.....	213-215

2. Abschnitt Nutzniessung und andere Dienstbarkeiten

A. Nutzniessung	
I. Gegenstand.....	216
II. Entstehung	217, 218
III. Untergang.....	(Art. 223 aufgehoben) 219-226
IV. Inhalt.....	227-239
V. Besondere Fälle.....	240-247
B. Das Wohnrecht	
I. Im Allgemeinen.....	248
II. Ansprüche des Wohnungsberechtigten.....	249
III. Lasten	250
C. Baurecht	
I. Gegenstand und Aufnahme in das Grundbuch.....	251
II. Inhalt und Umfang	251a
III. Folgen des Ablaufs der Dauer	215b-251d
IV. Vorzeitiger Heimfall.....	251e-251g
V. Haftung für den Baurechtszins.....	251h, 251i
VI. Höchstdauer.....	251k
D. Quellenrecht.....	252
E. Andere Dienstbarkeiten	253

3. Abschnitt Die Grundlasten

A. Gegenstand.....	254
B. Errichtung und Untergang	
I. Errichtung	255-257
II. Untergang.....	258-262
C. Inhalt	
I. Gläubigerrecht	263
II. Schuldpflicht	264

5. Titel Das Grundpfand

1. Abschnitt Allgemeine Bestimmungen

A. Voraussetzungen	
I. Arten	265
II. Gestalt der Forderung.....	266, 267
III. Grundstück.....	(Art. 268 aufgehoben) 268-270
B. Errichtung und Untergang	
I. Errichtung.....	271, 272
II. Untergang.....	273
III. Grundpfänder bei Güterzusammenlegung	274-276
C. Wirkung	
I. Umfang der Pfandhaft	277
II. Miet- und Pachtzinse	278
III. Verjährung.....	279
IV. Sicherungsbefugnisse	280-283
V. Weitere Belastung	284
VI. Pfandstelle.....	285-287
VII. Befriedigung aus dem Pfande	288-291
VIII. Pfandrecht bei Bodenverbesserungen.....	(aufgehoben) 292, 293
IX. Anspruch auf die Versicherungssumme	294
X. Vertretung des Gläubigers.....	295

2. Abschnitt Die Grundpfandverschreibung

A. Zweck und Gestalt	296
B. Errichtung und Untergang	
I. Errichtung.....	297
II. Untergang.....	(Art. 303-306 aufgehoben) 298-306
C. Wirkung	
I. Eigentum und Schuldnerschaft	307-309
II. Übertragung der Forderung.....	310
D. Gesetzliches Grundpfandrech	
I. Im Allgemeinen.....	311
II. Ohne Eintragung	312
III. Mit Eintragung	313-318

3. Abschnitt Schuldbrief und Gült

A. Schuldbrief	
I. Zweck und Gestalt.....	319
II. Schätzung	320
III. Kündigung.....	321
IV. Stellung des Eigentümers	322
V. Veräußerung.....	323
VI. Zerstückelung	324
B. Gült	
I. Zweck und Gestalt.....	325
II. Belastungsgrenze	326
III. Haftung des Staates.....	(aufgehoben) 327
IV. Ablösbarkeit.....	328
V. Schulpflicht und Eigentum	329
VI. Zerstückelung	330
C. Gemeinsame Bestimmungen	
I. Errichtung	331-342
II. Untergang.....	343, 344
III. Rechte des Gläubigers	345-350
IV. Kraftloserklärung.....	351, 352
V. Einreden des Schuldners	353
VI. Herausgabe des Pfandtitels bei Zahlung	354
VII. Änderungen im Rechtsverhältnis	355

4. Abschnitt Ausgabe von Anleihenstiteln mit Grundpfandrecht

A. Obligationen für Anleihen mit Pfandrecht	356
B. Ausgabe von Schuldbriefen und Gülten in Serien	
I. Im Allgemeinen.....	357
II. Gestalt.....	358
III. Amortisation	359
IV. Eintragung.....	360
V. Wirkung	361-364

6. Titel Das Fahrnispfand

1. Abschnitt Faustpfand und Retentionsrecht

A. Faustpfand	
I. Bestellung	(Art. 366, 367 aufgehoben) 365-369
II. Untergang	370-372
III. Wirkung	373-379
B. Retentionsrecht	
I. Voraussetzungen	380
II. Ausnahmen	381
III. Bei Zahlungsunfähigkeit	382
IV. Wirkung	383

2. Abschnitt Das Pfandrecht an Forderungen und anderen Rechten

A. Im Allgemeinen	384
B. Errichtung	
I. Bei Forderungen mit oder ohne Schuldschein	385
II. Bei Wertpapieren	386
III. Bei Wertpapieren	387
IV. Nachverpfändung	388
C. Wirkung	
I. Umfang der Pfandhaft	389
II. Vertretung verpfändeter Aktien	390
III. Verwaltung und Abzahlung	391

3. Abschnitt Finanzsicherheiten

I.	Im Allgemeinen.....	392
II.	Bestellung.....	393
III.	Verwertung von Finanzsicherheiten	394, 395
IV.	Verfügungsrecht über Finanzsicherheiten in Form beschränkter dinglicher Rechte	396
V.	Anerkennung der Vollrechtsübertragung.....	397
VI.	Aufrechnung in Folge Beendigung.....	398
VII.	Be- und Verwertungsgrundsätze	399
VIII.	Verzicht auf Rechte des Schuldners von Kreditforderungen	400

(aufgehoben) 401-441

7. Titel Die Rechte an herrenlosen und öffentlichen Sachen

1. Abschnitt Allgemeine Bestimmungen

A. Herrenlose Sachen

I.	Begriff.....	442
II.	Fahrnis.....	443-445
III.	Grundstücke	446-448

B. Öffentliche Sachen

I.	Im Allgemeinen.....	449, 450
II.	Verwaltungsvermögen des Landes und der Gemeinden.....	451
III.	Zum Gemeingebrauch bestimmte Sachen.....	452, 453

2. Abschnitt Die Wasserkräfte

(aufgehoben) 454-483

3. Abschnitt Die Bergwerke

A. Gegenstand der Bergwerke	484
B. Erwerb der Bergwerke	
I. Das Schürfen.....	485-487
II. Die Verleihung.....	488-490
III. Die Abfindung mit dem Grundeigentümer.....	491
C. Verlust der Bergwerke	
I. Zeitablauf und Erneuerung.....	492
II. Verwirkung.....	493
D. Inhalt der Bergwerke	
I. Betriebsvorschriften.....	494
II. Zwangsenteignungsrecht.....	495, 496
III. Verpflichtungen.....	497

3. Abteilung Besitz und Grundbuch

8. Titel Der Besitz

A. Begriff und Arten	
I. Begriff.....	498
II. Selbständiger und unselbständiger Besitz.....	499
III. Vorübergehende Unterbrechung.....	500
B. Übertragung	
I. Unter Anwesenden.....	501
II. Unter Abwesenden.....	502
III. Ohne Übergabe.....	503
IV. Bei Wertpapieren.....	504
C. Bedeutung	
I. Besitzerschutz.....	505-508
II. Rechtsschutz.....	509-516
III. Verantwortlichkeit.....	517-519
IV. Ersitzung.....	520

9. Titel Das Grundbuch

A. Einrichtung	
I. Bestand	521-527
II. Grundbuchführung	528-535
B. Eintragung	
I. Grundbucheinträge.....	536-541
II. Voraussetzungen der Eintragung	542-546
III. Art der Eintragung	547, 548
IV. Anzeigepflicht.....	549
V. Verordnung.....	550
C. Öffentlichkeit des Grundbuches.....	551
D. Wirkung	
I. Bedeutung der Nichteintragung	552
II. Bedeutung der Eintragung	553-555
E. Aufhebung und Veränderung der Einträge	
I. Bei ungerechtfertigtem Eintrag.....	556
II. Löschung.....	557-559
III. Berichtigungen.....	560
F. Führung des Grundbuches mittels Informatik	
I. Grundsatz.....	561
II. Anordnung.....	562
III. Datensicherheit	563
IV. Verfügbarkeit der Daten	564
V. Datenzugriff im Abrufverfahren	565
VI. Hauptbuch	566
VII. Tagebuch	567
VIII. Eintragungsverfahren	568
IX. Löschungen, Änderungen und Berichtigungen.....	569
X. Rechtswirkungen	570
XI. Verordnung.....	571

Schlusstitel

Übergangsbestimmungen

A. Allgemeine Bestimmungen	
I. Regel der Nichtrückwirkung im Allgemeinen.....	1
II. Rückwirkung im Allgemeinen	2-4
III. Erworbene dingliche Rechte	5
IV. Anspruch auf Eintragung im Grundbuch	6
Art.	
B. Eigentum	
I. Im Allgemeinen..... (Art. 8 aufgehoben)	7, 8
II. Grundstücke.....	9-14
III. Fahrnis	15
C. Dienstbarkeiten	
I. Neue.....	16
II. Alte.....	17
D. Grundpfandrechte	
I. Anerkennung der bestehenden Pfandtitel.....	18
II. Neue Pfandrechte.....	19
III. Tilgung von Titeln	20
IV. Umfang der Pfandhaft	21
V. Rechte und Pflichten aus dem Grundpfand	22-24
VI. Rang	25
VII. Einschränkung nach dem Schätzwert.....	26
VIII. Gesetzliche Pfandrechte des öffentlichen Rechtes.....	27
IX. Fortdauer des bisherigen Rechts für die bisherigen Pfandarten.....	27a
E. Fahrnispfandrechte	
I. Im Allgemeinen.....	28
II. Retentionsrecht	29
F. Besitz	30
G. Das Grundbuch	
I. Weiterführung der bisherigen Grundbucheinrichtungen	31-60
II. Einführung des Grundbuches..... (Art. 87-98 aufgehoben)	61-98
H. Einführung des Sachenrechtes vor dem Grundbuch	99
J. Verjährung.....	100

K. Änderung geltenden Rechtes	
I. Geltender Gesetze	101
II. Einführung neuen Rechtes	(Art. 102-137, 139 aufgehoben) 102-140
L. Aufhebung älterer Bestimmungen	141
M. Schlussbestimmungen	142