

**Alfred Koller**

Prof. Dr. iur., ordentlicher Professor an der Universität St. Gallen

# **Schweizerisches Werkvertragsrecht**

DIKE

# Inhaltsübersicht

Vorwort	V
Dank und Widmung	VI
Hinweise	VII
Inhaltsverzeichnis	X
Abkürzungsverzeichnis	XVI
Literaturverzeichnis	XXIII

§ 1 Einleitung	1
----------------	---

## **1. Kapitel: Vom Werkvertrag im Allgemeinen**

§2 Begriff des Werkvertrags	14
§3 Vertragsabschluss und damit zusammenhängende Fragen	30
§4 Pflichten des Unternehmers	54
§5 Pflichten des Bestellers	70
§ 6 Leistungsbehinderung durch Umstände aus der Sphäre des Bestellers	89

## **2. Kapitel: Nicht- und Schlechterfüllung des Vertrags (ohne Sachgewährleistung)**

§ 7 Nachträgliches Unmöglichwerden der Werkleistung	99
§8 Schuldnerverzug des Unternehmers	120
§9 Schlechterfüllung der Herstellungspflicht	148
§ 10 Ausgewählte weitere Nicht- und Schlechterfüllungstatbestände	171

## **3. Kapitel: Schlechterfüllung der Ablieferungsobligation (Sachgewährleistung)**

§ 11 Allgemeines	181
§ 12 Die allen Mängelrechten gemeinsamen Voraussetzungen	198

§ 13 Die einzelnen Mängelrechte und die ihnen eigenen Voraussetzungen	229
§ 14 Einzelfragen	282

#### **4. Kapitel: Besonderheiten von Pauschalpreis- und Circapreisverträgen**

§ 15 Durchbrechung des Festpreischarakters von Pauschalpreisverträgen	325
§ 16 Unverhältnismässige Überschreitung eines Ungefahrpreises	344

#### **5. Kapitel: Vorzeitige Beendigung des Werkvertrags**

§ 17 Allgemeines	369
§ 18 Der Untergang des Werks als Beendigungsgrund	372
§ 19 Die Beendigung nach Art. 377 OR	380
§ 20 Auflösung aus wichtigem Grund	388
§ 21 Ungerechtfertigte vorzeitige Vertragsbeendigung	394
Gesetzes- und Normenregister	399
Stichwortregister	413

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Dank und Widmung	VI
Hinweise	VII
Inhaltsübersicht	VIII
Abkürzungsverzeichnis	XVI
Literaturverzeichnis	XXIII
<b>§ 1 Einleitung</b>	<b>1</b>
<b>1. Kapitel: Vom Werkvertrag im Allgemeinen</b>	
<b>§2 Begriff des Werkvertrags</b>	<b>14</b>
I. Überblick	14
II. Der Werkbegriff	20
III. Verwandte Verträge	27
<b>§ 3 Vertragsabschluss und damit zusammenhängende Fragen</b>	<b>30</b>
I. Vorvertragliches Verhältnis	30
II. Zustandekommen des Vertrags	36
1. Überblick	36
2. Vom Vertragsabschluss im Einzelnen	40
3. Nachträgliche Vertragsänderungen	44
III. Zusatzleistungen und Andersleistungen	48
<b>§4 Pflichten des Unternehmers</b>	<b>54</b>
I. Überblick	55
II. Insbesondere die Herstellungspflicht	59
III. Insbesondere die Ablieferungspflicht	65

IV. Insbesondere die Anzeigepflichten	70
<b>§ 5 Pflichten des Bestellers</b>	<b>70</b>
I. Überblick	70
II. Die Vergütungspflicht im Besonderen	74
1. Höhe der Vergütung	75
2. Modalitäten der Werklohnforderung und Einzelfragen zur Vergütung	81
<b>§ 6 Leistungsbehinderung durch Umstände aus der Sphäre des Bestellers</b>	<b>89</b>
I. Grundsätzliches	89
II. Die Anzeigepflicht im Besonderen	93
<b>2. Kapitel: Nicht- und Schlechterfüllung des Vertrags (ohne Sachgewährleistung)</b>	
<b>§ 7 Nachträgliches Unmöglichwerden der Werkleistung</b>	<b>99</b>
I. Einleitung	99
II. Die Rechtslage im Überblick	102
1. Ganzunmöglichkeit	102
2. Teilunmöglichkeit	106
A. Unmöglichkeit, das bereits in Angriff genommene Werk zu vollenden (Vollendungsunmöglichkeit)	106
B. Teilweise Unmöglichkeit, das Werk in Angriff zu nehmen	109
III. Einzelheiten zu Art. 378 und 379 OR	110
1. Präzisierungen zu Art. 378 OR	111
2. Präzisierungen zu Art. 379 OR	116
<b>§ 8 Schuldnerverzug des Unternehmers</b>	<b>120</b>
I. Die Verzugstatbestände	121

II.	Das Recht zum Leistungsverzicht und die Rechtslage bei dessen Ausübung	130
1.	Überblick	130
	A. Ablieferungsverzug	130
	B. Herstellungsverzug	134
2.	Die Voraussetzungen eines rechtswirksamen Leistungsverzichts im Einzelnen	137
3.	Die Rechtslage im Falle eines rechtswirksamen Leistungsverzichts: Einzelheiten	142
<b>§9</b>	<b>Schlechterfüllung der Herstellungspflicht</b>	<b>148</b>
I.	Grundsätzliches	148
II.	Insbesondere die Ersatzvornahme nach Art. 366 Abs. 2 OR	154
1.	Der Regelungsgehalt von Art. 366 Abs. 2 OR im Überblick	154
2.	Die gegenseitigen Ansprüche der Parteien im Falle einer Ersatzvornahme	160
	A. Einleitung	160
	B. Der Anspruch auf Kostenersatz	162
	C. Der Werklohnanspruch des Unternehmers und dessen Verhältnisse zum Anspruch des Bestellers auf Kostenersatz	167
	D. Echte und unechte Ersatzvornahme im Vergleich	168
<b>§ 10</b>	<b>Ausgewählte weitere Nicht- und Schlechterfüllungstatbestände</b>	<b>171</b>
I.	Zahlungsverzug des Bestellers	171
II.	Gläubigerverzug des Bestellers	173
1.	Annahmeverzug	174
2.	Mitwirkungsverzug	175
III.	Nebenpflichtverletzungen	177

### 3. Kapitel: Schlechterfüllung der Ablieferungsobligation (Sachgewährleistung)

<b>§ 11 Allgemeines</b>	181
I. Die Gewährleistung beim Werklieferungsvertrag	181
II. Die Ablieferung als Dreh- und Angelpunkt des Gewährleistungsrechts	182
III. Rechtslage bei Ablieferung eines mangelhaften Werks (Überblick)	188
<b>§ 12 Die allen Mängelrechten gemeinsamen Voraussetzungen</b>	198
I. Der Sachmangel	198
II. Keine Eigenverantwortlichkeit des Bestellers (Art. 369 OR)....	207
1. Grundsätzliches	207
2. Art. 369 OR im Bauwerkvertragsrecht	211
III. Das Rügeerfordernis	219
<b>§ 13 Die einzelnen Mängelrechte und die ihnen eigenen Voraussetzungen</b>	229
I. Einleitung	229
II. Das Wandelungsrecht	234
1. Individuelle Voraussetzungen	234
2. Rechtslage im Falle der Wandelung	239
III. Das Minderungsrecht	249
1. Individuelle Voraussetzungen	249
2. Rechtslage im Falle der Minderung	254
IV. Das Nachbesserungsrecht	258
1. Individuelle Voraussetzungen	258
2. Rechtslage bei Ausübung des Nachbesserungsrechts	262
3. Nicht-und Schlechterfüllung der Nachbesserungsschuld....	272
A. Überblick	272
B. Ergänzungen und Präzisierungen	275

4. Vom Besteller verschuldete Nachbesserungsunmöglichkeit und verwandte Tatbestände	280
V. Das Recht auf Schadenersatz	282
<b>§ 14 Einzelfragen</b>	<b>282</b>
I. Verjährung der Mängelrechte	282
II. Mitverursachung eines Werkmangels durch einen Architekten	290
III. Abänderung der gesetzlichen Gewährleistungsordnung	306
1. Allgemeines	306
2. Mögliche Änderungsgegenstände	309
3. Typische Änderungsklauseln	311
4. Schranken der Abänderbarkeit	314
IV. Beweislast im Gewährleistungsprozess	316
V. Gewährleistung bei ausserordentlicher Vertragsauflösung	322
<b>4. Kapitel: Besonderheiten von Pauschalpreis- und Circapreisverträgen</b>	
<b>§ 15 Durchbrechung des Festpreischarakters von Pauschalpreisverträgen</b>	<b>325</b>
I. Einleitung	326
II. Eingeschränkte Verbindlichkeit des Pauschalpreises zugunsten des Unternehmers: Überblick	327
III. Die Einschränkung von Art. 373 Abs. 2 OR im Besonderen ....	334
IV. Eingeschränkte Verbindlichkeit des Pauschalpreises zugunsten des Bestellers	343
<b>§ 16 Unverhältnismässige Überschreitung eines Ungefährpreises</b>	<b>344</b>
I. Einleitung und Grundsätzliches	344
II. Der Tatbestand von Art. 375 OR	350
III. Die Rechtsfolgen von Art. 375 OR	356
1. Überblick	356



2. Rücktritts-, Kündigungs- und Herabsetzungsrecht im Einzelnen	362
--	-----

## **5. Kapitel: Vorzeitige Beendigung des Werkvertrags**

<b>§ 17 Allgemeines</b>	369
<b>§ 18 Der Untergang des Werks als Beendigungsgrund</b>	372
I. Überblick	372
II. Präzisierungen zu Art. 376 Abs. 1 OR	374
III. Präzisierungen zu Art. 376 Abs. 3 OR	376
IV. Die Regelung der SIA-Norm 118	378
<b>§ 19 Die Beendigung nach Art. 377 OR</b>	380
I. Überblick	380
II. Die dem Unternehmer zustehenden Ansprüche im Besonderen	383
<b>§ 20 Auflösung aus wichtigem Grund</b>	388
<b>§ 21 Ungerechtfertigte vorzeitige Vertragsbeendigung</b>	394
Gesetzes- und Normenregister	399
Stichwortregister	413