

Werner Siepe

Immobilienfinanzierung

Die richtige Strategie

Stiftung
Warentest

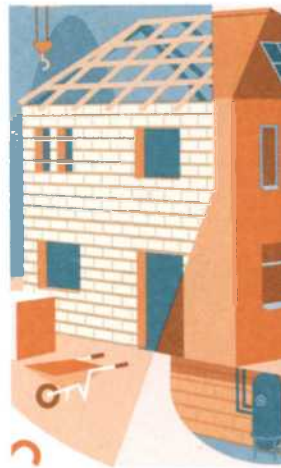


Inhaltsverzeichnis

- 6 Was wollen Sie wissen?**
- 13 Wofür Sie Geld benötigen**
 - 14 Bau-, Kauf- oder Modernisierungsfinanzierung
 - 27 Eigenheim- oder Miethausfinanzierung
 - 41 Erst- oder Anschlussfinanzierung
- 43 Was Sie sich leisten können**
 - 44 Ihr Einkommen und die Belastungsquote
 - 59 Ihr Vermögen und die Eigenkapitalquote
 - 66 Reines Eigenkapital und Eigenkapitalersatzmittel
 - 72 Investitionskosten und Preisgrenze
- 83 Wer soll Ihr Finanzier sein?**
 - 84 Finanzierungsziele und -konzepte
 - 87 Finanzierungskonzept für Selbstnutzer
 - 92 Finanzierungskonzept für Vermieter
 - 94 Bankenlösung: Klassisches Annuitätendarlehen als erste Wahl
 - 99 Zinsstrategien
 - 107 Tilgungsstrategien
 - 114 Belastungsstrategien
 - 117 Bausparlösung: Bausparguthaben plus -darlehen für Selbstnutzer
 - 127 Versicherungslösung: Festdarlehen plus Kapitallebensversicherung
 - 129 Festdarlehen mit endfälliger Tilgung für Vermieter
- 137 Finanzielle Spezialitäten**
 - 138 Wohn-Riester-Darlehen beim Eigenheim
 - 142 Zinssicherheit bis zum Ende der Kreditlaufzeit
 - 146 Sondertilgung und andere Tilgungsvarianten
 - 148 Zinsneuevereinbarung bei Anschlusskrediten und Forwarddarlehen
 - 150 Landesmittel und sonstige Förderstellen: Zinsgünstige Darlehen
 - 152 KfW-Mittel: Zinsverbilligte Darlehen von der Kreditanstalt für Wiederaufbau
 - 155 Staatliche Förderung: Steuervorteile und Zulagen
 - 157 Versicherungen: Auf Nummer sicher gehen

22

Unter dem Hammer:
10 Tipps
für Auktionen




150

Günstige Darlehen:
Alle wichtigen
Förderprogramme



72

Stein für Stein:
So berechnen Sie
Ihre Gesamtkosten



157

Gut versichert:
Diesen Schutz
braucht Ihr Haus

107

Schuldenfrei:
Wie Sie Kredite
clever tilgen

163 Auf Augenhöhe verhandeln

- 164 Die geschickte Vorbereitung
- 177 Das erfolgreiche Kreditgespräch
- 182 Sicherer Vertragsabschluss

188 Hilfe

- 188 Zum Lesen
- 189 Dokumente zur Immobilienfinanzierung
- 197 Glossar
- 221 Stichwortverzeichnis
- 224 Impressum

169

Wie kreditwürdig sind Sie? Prüfen Sie selbst!

