

Werner Siepe

# Meine Immobilie erfolgreich **verkaufen**

Stiftung  
Warentest



# Inhaltsverzeichnis



## 17

Schönheitskur fürs Haus: Mit Home Staging schneller zum Erfolg

## 129

Steuerfrei:  
Wann der Verkauf ohne Abzüge über die Bühne geht

## 39

Digitale Werbetrommel: Effektiv im Internet inserieren

**6 Was wollen Sie wissen?**

### **11 Sieben-Punkte-Plan für den Privatverkauf**

- 12 Vorbereitung und Unterlagen
- 18 Bewertung und Preisfindung
- 32 Werbung und Kaufangebot
- 48 Kontaktaufnahme und Besichtigung
- 57 Preisverhandlung und Verkaufsgespräch
- 61 Einigung und notarieller Kaufvertrag
- 68 Abwicklung und Besitzübergabe
- 71 Verkauf eines unbebauten Grundstücks

### **79 Verkauf über einen seriösen Makler**

- 80 Entlastung des Verkäufers durch den Makler
- 82 Maklersuche und -auswahl
- 86 Der richtige Maklervertrag
- 92 Vereinbarung und Zahlung der Maklerprovision
- 96 Ihre Entscheidungen trotz Maklervertrags
- 97 Versteigern mit Makler

### **99 Besonderheiten verschiedener Immobilienarten**

- 100 Verkauf eines Einfamilienhauses
- 105 Verkauf einer Eigentumswohnung an Selbstnutzer
- 107 Verkauf einer Eigentumswohnung an Kapitalanleger
- 109 Verkauf eines Miethauses



**50** Perfekt präsentiert: So planen Sie eine gelungene Besichtigung

## 111 Recht, Steuern und Finanzen

- 112 Rechtliches für Verkäufer
- 125 Steuern und Abgaben
- 132 Die Kreditgeber einplanen
- 136 Varianten bei der Kaufpreiszahlung



**84**

In guten Händen:  
Die Merkmale eines qualifizierten Maklers

## 152 Hilfe

- 152 Adressen
- 153 Noch mehr Informationen
- 154 Fachbegriffe erklärt
- 172 Stichwortverzeichnis
- 176 Impressum

