

Achim Linhardt

Das Umbau-Buch

Neues Wohnen in alten Häusern

Deutsche Verlags-Anstalt

Inhalt

6	Worum es geht	163	Energiebedarf verringern
7	Gute Gründe für das Umbauen	164	Anforderungen der Energieeinsparverordnung
18	Umbau innerhalb des Hauses	166	Außenwände verbessern
19	Räume erweitern und verbinden	174	Fenster verbessern oder erneuern
20	Grundrisse straffen und vereinfachen	176	Dämmung geneigter Dächer
21	Wohnungen vereinen	177	Kellerdecken und Bodenplatten
26	Dachräume ausbauen	178	Verbesserung von Flachdächern
32	Umbau sonstiger Raumreserven	179	Zugängliche oberste Geschossdecken
38	Denkmalschutz – Lust und Last	181	Heizungs- und Warmwasseranlagen
52	Erweitern und Anbauen	182	Nutzung erneuerbarer Energie
53	Häuser in den Geschossen erweitern	183	Heizung mit Wärmepumpe
57	Eins drauf setzen – Aufstocken	188	Nutzung erneuerbarer Energie: Photovoltaik
60	Anbauen – Umbau durch Neubau	194	Rohrnetz dämmen
69	Vorhandene Anbauten und Nebengebäude	195	Auf den Bauherrn kommt es an
73	Wohnlich gemacht	196	Ohne Fachleute geht es nicht
86	Jedes Alter bietet seine Chancen	198	Was Fachleute kosten
88	Häuser bis 1918 – gebaut zu Kaisers Zeiten	202	Die Baukosten
92	20er Jahre – Fortschritt und Tradition	206	Finanzierungshilfen
98	30er Jahre – besser als die Zeiten	208	Der Bauantrag
102	50er Jahre – bescheidener Wiederaufbau	214	Ausführungsplanung
108	60er Jahre – Sachlichkeit und Beton	220	Auf der Baustelle
112	70er Jahre – alles ist erlaubt	222	Darauf sollten Sie achten
116	80er Jahre – neue Impulse	228	Baumängel, Verzug, Abnahme
120	Im Detail – einzelne Maßnahmen	230	Abnahme und Mängelanspruch
121	Wandöffnungen	234	Sicht des Architekten
123	Geschossdecken öffnen und ausbauen	238	Projekt- und Bildnachweis – Architekten, Fotografen
128	Treppeneinbauen	239	Stichwortverzeichnis
129	Balkone einbauen	240	Impressum
133	Dachfenster oder Gauben?		
137	Aufzug einbauen		
139	Barrierefreiheit für selbstständiges Wohnen		
140	Neue Heizung		
145	Substanz erhalten und verbessern		
146	Das Haus trockenlegen		
147	Dächer in Ordnung bringen		
149	Dachentwässerung und Blecheindeckungen instandsetzen		
150	Flachdächer ausbessern oder erneuern		
151	Wasser- und Abwasserrohre erneuern		
154	Schalldämmung verbessern		
156	Hilfen – nicht nur für später		