

Kommentar zum Grundbuchsrecht

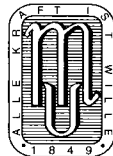
bearbeitet von

Dr. Karl Binder, Rechtsanwalt
Mag. Elisabeth Hagleitner, Öffentliche Notarin
Mag. Agnes Höller, Rechtsanwaltsanwärterin
Dr. Georg E. Kodek, LL.M., Hofrat des OGH, Univ.-Prof.
Dr. Matthias Potyka, Oberstaatsanwalt im BMJ
Dr. Jürgen C. T. Rassi, Hofrat des OGH
Dr. Stephan Verweijen, Öffentlicher Notar
MMag. Dr. Arno Weigand, Öffentlicher Notar, Univ.-Lektor

herausgegeben von

Dr. Georg E. Kodek, LL. M.
Hofrat des OGH und
Univ.-Prof. an der Wirtschaftsuniversität Wien

2. Auflage



Wien 2016

MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Aus dem Vorwort zur ersten Auflage	VII
Abkürzungsverzeichnis	XIII
Literaturhinweise	XXI

I. Allgemeines Grundbuchsgesetz 1955

Vor § 1	1
Erstes Hauptstück. Von den Grundbüchern im allgemeinen. §§ 1–7	19
Zweites Hauptstück. Von den bücherlichen Eintragungen. §§ 8–74	98
Erster Abschnitt. Von den Eintragungen im Allgemeinen. §§ 8–30	98
Zweiter Abschnitt. Von der Einverleibung. §§ 31–34	391
Dritter Abschnitt. Von der Vormerkung. §§ 35–51	446
Vierter Abschnitt. Von der Anmerkung. §§ 52–73	490
Fünfter Abschnitt. Von der Abschreibung von Bestandteilen eines Grundbuchskörpers. § 74	565
Drittes Hauptstück. Von dem Verfahren in Grundbuchssachen. §§ 75–129	568
Erster Abschnitt. Allgemeine Bestimmungen. §§ 75–82 a	568
Zweiter Abschnitt. Von den Gesuchen. §§ 83–92	623
Dritter Abschnitt. Von der Erledigung der Gesuche. §§ 93–101	658
Vierter Abschnitt. Von dem Vollzug der Eintragungen. §§ 102–104	762
Fünfter Abschnitt. Von den Simultanhypotheken. §§ 105–117	774
Sechster Abschnitt. Von der Zustellung. §§ 118–121	784
Siebenter Abschnitt. Vom Rekurs. §§ 122–129	796
Viertes Hauptstück. Von der Bereinigung und Berichtigung des Grundbuches. §§ 130–136	843
Erster Abschnitt. Bereinigung des Grundbuches von Amts wegen. §§ 130–135	843
Zweiter Abschnitt. Berichtigung des Grundbuches auf Ansuchen. § 136	867
Fünftes Hauptstück. Schlußbestimmungen. §§ 137–140	884

II. Grundbuchsumstellungsgesetz

Vor § 1	887
1. Abschnitt. Allgemeine Bestimmungen. § 1	891
2. Abschnitt. Bestimmungen für das umgestellte Grundbuch. §§ 2–18 d	892
3. Abschnitt. Umstellungsverfahren. §§ 19–24	922
3a. Abschnitt. Eisenbahnen. §§ 24 a–24 c	925
4. und 5. Abschnitt. §§ 25, 26 [nicht abgedruckt]	927
6. Abschnitt. Schlußbestimmungen. §§ 27–31	927

III. Allgemeines Grundbuchsanlegungsgesetz

Vor § 1	931
I. Innere Einrichtung der Grundbücher. §§ 1–13	937
II. Verfahren bei Anlegung der Grundbücher. §§ 14–34	946

Inhaltsverzeichnis

A. Organe. §§ 14, 15	946
B. Verfahren. §§ 16–30	947
C. Inhalt der Grundbucheinlagen. §§ 31–34	952
III. Richtigstellungsverfahren. §§ 35–59	953
IV. Schluß- und Übergangsbestimmungen. §§ 60–74	960

IV. Allgemeine Grundbuchsangelegungsverordnung

I. Behandlung von Grundbuchstücken im Zuge agrarischer Operationen. §§ 1–8	967
II. Grundbuchsanlage. §§ 9–33	969
1. Allgemeine Bestimmungen. §§ 9–12	969
2. Anlage eines neuen Grundbuches infolge agrarischer Operationen. §§ 13–16	970
3. Anlage infolge Vernichtung des Grundbuches. §§ 17–21	970
4. Ergänzung des Grundbuches. §§ 22–28	972
5. Richtigstellungsverfahren. §§ 29–33	973
III. Übergangs- und Schlußbestimmungen. § 34	974

V. Liegenschaftsteilungsgesetz

I. Teilung von Grundstücken. §§ 1, 2	975
II. Abschreibung. §§ 3–22 a	984
A. Allgemeine Bestimmungen. §§ 3–12	984
B. Abschreibung geringwertiger Trennstücke. §§ 13, 14	995
C. Sonderbestimmungen für die Verbücherung von Straßen-, Weg-, Eisenbahn- und Wasserbauanlagen. §§ 15–22 a	1000
III. Verfahren bei Ab- und Zuschreibungen. §§ 23–25	1012
IV. Übereinstimmung des Grundbuches mit dem Grundkataster. §§ 26–29	1014
V. Schlußbestimmungen. §§ 30–39	1036

VI. Urkundenhinterlegungsgesetz

I. Abschnitt. Vorschriften für nichtverbücherte Liegenschaften und für Bauwerke. §§ 1–20 a	1043
II. Abschnitt. Vorschriften für den Fall der Vernichtung von Grundbüchern. §§ 21–34	1070
III. Abschnitt. Schluß- und Übergangsbestimmungen. §§ 35–41	1073

VII. Urkundenhinterlegungsvorschrift

§§ 1 bis 19	1075
-----------------------	------

VIII. Tiroler Sondervorschriften

A. Tiroler Grundbuchsangelegungsreichsgesetz	1083
B. Tiroler Grundbuchsangelegungsrechtsgesetz	1091
C. Vollzugsvorschrift	1094
D. Verordnung über die Gebühren der Legalisatoren	1098

IX. Vorarlberger Sondervorschriften

A. Vorarlberger Grundbuchsangelegungsreichsgesetz	1099
B. FelddienstbarkeitenG	1105

C. Vollzugsvorschrift	1106
X. Umstellung der Urkundensammlung	1110
XI. Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr (ERV 2006)	1111
Stichwortverzeichnis	1123