

# **Einführung in das Vorarlberger Baugesetz**

**Dr. Stefan Lampert**

Rechtsanwalt

**Linde**

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	IX
<b>I. Das Vorarlberger Baugesetz .....</b>	<b>1</b>
1. Historische Kurzbetrachtung .....	1
2. Anwendungsbereich .....	2
3. Legaldefinitionen .....	4
4. Baugrundlagenbestimmung .....	7
5. Arten von Bauvorhaben .....	10
5.1. Bewilligungspflichtige Bauvorhaben .....	11
5.2. Anzeigepflichtige Bauvorhaben .....	12
5.3. Freie Bauvorhaben .....	14
6. Baubewilligungsverfahren .....	16
6.1. Bauantrag .....	16
6.2. Vorprüfung .....	18
6.3. Mündliche Verhandlung .....	20
6.4. Der Nachbar im Baubewilligungsverfahren .....	24
6.5. Baubewilligung .....	29
6.6. Vorarbeiten .....	31
6.7. Baubewilligung für vorübergehende Zwecke .....	32
6.8. Fertigstellung .....	35
6.9. Erlöschen der Baubewilligung .....	36
7. Das Anzeigeverfahren .....	38
7.1. Bauanzeige .....	38
7.2. Der Nachbar im Anzeigeverfahren .....	39
7.3. Die Erledigung .....	39
7.3.1. Feststellungsbescheid gem § 33 Abs 1 VlbG BauG .....	40
7.3.2. Freigabebescheid gem § 33 Abs 2 .....	40
7.3.3. Untersagungsbescheid und Mitteilung .....	40
7.4. Erledigungsfrist .....	41
7.5. Berechtigung zur Ausführung des Bauvorhabens .....	42
8. Planabweichungen .....	44
9. Besondere Verpflichtungen aus Anlass von Bauführungen .....	45
9.1. Kinderspielplätze und Grünflächen .....	45
9.2. Stellplätze für Kraftfahrzeuge .....	46
9.3. Stellflächen für Fahrräder .....	49

10. Vorübergehende Benutzung des Nachbargrundstücks .....	50
11. Behördliche Überwachung der Bauausführung .....	53
11.1. Überwachung der Bauausführung .....	53
11.2. Baueinstellung und Gefahrenabwehr .....	53
11.3. Herstellung des rechtmäßigen Zustands .....	54
11.4. Ausführungspflicht .....	55
11.5. Abschlussarbeiten .....	56
12. Besonderes Verfahren zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes ...	57
13. Behörden .....	59
14. Gericht .....	62
15. Verwaltungsübertretungen .....	63
16. Rechtsschutz im Bauverfahren .....	65
16.1. Instanzenzug im Bauverfahren .....	65
16.2. Berufung .....	68
16.3. Vorlageantrag bei einer Berufungsvorentscheidung .....	69
16.4. Devolutionsantrag .....	70
16.5. Beschwerde .....	70
16.6. Vorlageantrag bei einer Beschwerde vorentscheidung .....	72
16.7. Säumnisbeschwerde .....	73
16.8. Wiederaufnahme des Verfahrens .....	74
16.9. Wiedereinsetzung in den vorherigen Stand .....	75
16.10. Revision an den VwGH .....	76
16.11. Erkenntnisbeschwerde an den VfGH .....	77
17. Kosten im Bauverfahren .....	79
<b>II. Rechtsgrundlagen .....</b>	<b>83</b>
1. Vorarlberger Baugesetz .....	83
2. Baueingabeverordnung .....	132
3. Bautechnikverordnung .....	146
4. Kinderspielplatzverordnung .....	173
5. Stellplatzverordnung .....	176
6. Übertragungsverordnung .....	183
7. Verordnung über den Schutz des Orts- und Landschaftsbilds .....	186
<b>III. Schriftsätze .....</b>	<b>187</b>
1. Berufung .....	187
2. Vorlageantrag .....	191
3. Beschwerde .....	193
4. Fertigstellungsmeldung .....	197
5. Rechtsmittelverzicht .....	198
Stichwortverzeichnis .....	201