

Christian Schwick, Jochen Jaeger, Anna Hersperger, Gierina Cathomas,
Rudolf Muggli

Zersiedelung messen und begrenzen

Massnahmen und Zielvorgaben für die Schweiz,
ihre Kantone und Gemeinden

Haupt Verlag

Inhalt

Abstract	5
Abkürzungsverzeichnis	6
Zum Geleit	7
Vorwort	11
1 Einleitung	13
<i>Anna Hersperger, Jochen Jaeger, Christian Schwick</i>	
1.1 Zersiedelung – ein ungelöstes Problem der Raumplanung	13
1.2 Vielfältige Ursachen der Zersiedelung	15
1.3 Negative Auswirkungen der Zersiedelung	19
1.4 Die Raumplanung versucht, die Zersiedelung einzugrenzen	20
1.5 Verwaltung und Wissenschaft: Die Zukunft der Zersiedelung	22
1.6 Ziele des Buches	25
2 Zersiedelung messen und begrenzen	27
<i>Christian Schwick, Jochen Jaeger</i>	
2.1 Die Messmethode der gewichteten Zersiedelung (Z)	27
2.2 Entwicklung der Zersiedelung in der Schweiz	60
2.3 Ziel- und Grenzwerte für die Schweiz	81
3 Illustration verschiedener Zersiedelungswerte mit Hilfe von Fotografien	105
<i>Anna Hersperger, Jochen Jaeger, Christian Schwick</i>	
4 Instrumente und gesetzliche Bestimmungen zur Begrenzung der Zersiedelung	113
<i>Rudolf Muggli</i>	
4.1 Zum Inhalt des Kapitels	113
4.2 Erste Zersiedelungsbremsen in den siebziger Jahren	115
4.3 Geltende Regeln zur Bekämpfung der Zersiedelung	119
4.4 Notwendigkeit von zusätzlichen Instrumenten zur Bekämpfung der Zersiedelung	121
4.5 Einsatzmöglichkeiten der Zersiedelungsmasse in der Raumplanung	123
4.6 Vorschläge für die Raumplanung des Bundes, der Kantone und der Gemeinden	126
4.7 Beispiele für Gesetzestexte auf Bundesebene	130
5 Implementierung von Massnahmen gegen Zersiedelung: Lernen von guten Beispielen	135
<i>Gierina Cathomas, Anna Hersperger</i>	
5.1 Einleitung	135
5.2 Methoden	136
5.3 Porträts	138
5.4 Erkenntnisse aus den Beispielen	181

6 Folgerungen und Ausblick – Wege zu einer nachhaltigen Siedlungsentwicklung	189
<i>Anna Hersperger, Jochen Jaeger, Christian Schwick</i>	
7 Zusammenfassung	193
8 Literatur	195
Anhang	
A Die Formeln der Messgrößen für die Zersiedelung	201
B Wertetabellen	204
C Tabelle der unbesiedelbaren Gebiete	230
D Rolle der Dispersion	231
E Theoretisches Beispiel zur Bewahrung von Grünflächen bei der Verdichtung von Siedlungsflächen	232
F Erläuterungen zum Beobachtungshorizont	234
Porträts der Autorinnen und Autoren	237